

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Nutshell Invest

registrikood: 10844940

tänavatalu nimi, Järveküla tee 14  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30328

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56691010

faks:

e-posti aadress: [rohum@hot.ee](mailto:rohum@hot.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

#### Majandusaasta

Ettevõtte majandusaasta oli 01.01.2009 – 31.12.2009.

#### Põhitegevus

Investeeringute juhtimine, kinnisvara alane nõustamine ja transpordivahendite rentimine, PR teenused ja kaatrite rent ning müük.

#### Osaühingu juhtkond

Osaühingu juhatuse liige on Priit Rohumaa. Juhatuse liige tasu kalendriaasta jooksul ei saanud.

#### Personal.

Aruandeperioodil Nutshell Invest OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatusele tasu ei makstud.

2010.aasta plaanidest.

Jätkata majandustegevust ettevõtte tegevusaladel.

Priit Rohumaa

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

#### **Juhatus deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Nutshell Invest OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Nutshell Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Nutshell Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 30.juuni 2010

Priit Rohumaa

Juhatusesimees

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 23 391           | 2 556            |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 424 057        | 1 678 201        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 330           | 14 940           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 480 778</b> | <b>1 695 697</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 6 499 282        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 243 389          | 438 367          |
| Materiaalne põhivara                         | 1 359 625        | 727 129          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 603 014</b> | <b>7 664 778</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 083 792</b> | <b>9 360 475</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | -35 761          | 21 685           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>-35 761</b>   | <b>21 685</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 3 506 219        | 2 629 490        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 506 219</b> | <b>2 629 490</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 470 458</b> | <b>2 651 175</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 50 000           | 50 000           |
| Ülekurss                                     | 180 000          | 180 000          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 866            | 4 866            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 474 434        | 6 546 775        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 095 966       | -72 341          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 613 334</b> | <b>6 709 300</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 083 792</b> | <b>9 360 475</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008           |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 173 100           | 138 000        |
| Muud äritulud                               | 0                 | 40             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0                 | -3 000         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 528          | -72 901        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -115 837          | -116 300       |
| Muud ärikulud                               | -13 840           | -597           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-61 105</b>    | <b>-54 758</b> |
|                                             |                   |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 034 861        | -17 583        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 095 966</b> | <b>-72 341</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 095 966</b> | <b>-72 341</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -61 105           | -54 758          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 115 837           | 116 300          |
| Muud korrigeerimised                                     | -5 034 861        | -17 583          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-4 919 024</b> | <b>98 717</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -18 390           | -63 247          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 131 730           | 83 286           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-4 866 789</b> | <b>63 998</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -748 333          |                  |
| Antud laenude tagasimaksed                               |                   | 10 503           |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 6 499 282         |                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>5 750 949</b>  | <b>10 503</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                  |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 876 739           |                  |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 5 792             |                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>882 531</b>    |                  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 766 691</b>  | <b>74 501</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 680 758</b>  | <b>1 606 257</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 766 691</b>  | <b>74 501</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 447 449</b>  | <b>1 680 758</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |          |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 50 000                      | 180 000  | 4 866                        | 6 546 775                   | 6 781 641  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |          |                              | -72 341                     | -72 341    |
| <b>31.12.2008</b>                 | 50 000                      | 180 000  | 4 866                        | 6 474 434                   | 6 709 300  |
|                                   |                             |          |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |          |                              | -5 095 966                  | -5 095 966 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 50 000                      | 180 000  | 4 866                        | 1 378 468                   | 1 613 334  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Nutshell Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Nutshell Invest (registrikood: 10844940) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT ROHUMAA      | Juhatuse liige     | 25.01.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 474 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 095 966       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 378 468</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 474 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 095 966       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 378 468</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 173100          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Priit Rohumaa  | 37504030225                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 50000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 56691010            |
| E-posti aadress | nutshellinvest@gmail.com |