

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Laevastiku 7

registrikoode: 80032712

tänavatänu nimi, Laevastiku 7-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

KÜ Laevastiku 7 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Laevastiku 7 asuva elamu hoolduse ja halduse korraldamine. Korteriühistu Laevastiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 1998. a.

2009 aastal sai teostatud ainult hädavajalikud remondi ja hooldustööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

- juhatuse hinnangul on Laevastiku 7 Korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 804	64 915
Finantsinvesteeringud	522 974	566 646
Nõuded ja ettemaksed	128 793	72 381
Kokku käibevara	660 571	703 942
Kokku varad	660 571	703 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	522 974	566 646
Kokku pikaajalised kohustused	522 974	566 646
Kokku kohustused	522 974	566 646
Netovara		
Sihtkapital	132 672	132 672
Reservid	4 624	
Aruandeaasta tulem	301	4 624
Kokku netovara	137 597	137 296
Kokku kohustused ja netovara	660 571	703 942

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	301	4 624
Kokku tulud	301	4 624
Kokku põhitegevuse tulem	301	4 624
Aruandeaasta tulem	301	4 624

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	301	4 624
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 412	-6 788
Kokku rahavood põhitegevusest	-56 111	-2 164
Kokku rahavood	-56 111	-2 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 915	67 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 111	-2 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 804	64 915

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	132 672			132 672
Aruandeaasta tulem			4 624	4 624
31.12.2008	132 672		4 624	137 296
Aruandeaasta tulem			301	301
Muutused reservides		4 624		4 624
Muud muutused netovaras			-4 624	-4 624
31.12.2009	132 672	4 624	301	137 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on seaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise printsiipi. Potentsiaalsete tulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Korteriühistu LAEVASTIKU 7
Majandusaasta aruanne 2009

ARUANDE KINNITUS

Majandusaasta aruande 2009 koostas korteriühistu juhatus 25.02.2010 aastal
kooseseisus

Juhatuseliige  ----- V. Zolotareva

Majandusaasta aruande 2009 kinnitus korteriühistu liikmete üldkoosolek 14.03.2010.

Juhatuseliikmed

1.  ----- V. Zolotareva
2.  ----- P. Kurkov
3.  ----- J. Burov

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Laevastiku 7 (registrikood: 80032712) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valeriya Zolotareva	Juhatuse liige	16.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6395207
E-posti aadress	valeria.zolotareva@regionalhaigla.ee