

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU REIMANI KOLM

registrikood: 80126169

tänava/talu nimi, Reimani 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

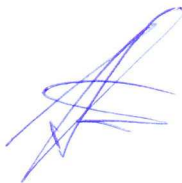
e-posti aadress: info@kasperbuss.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline.

2009.a. tehti remonditöid 352 910 krooni eest. Neist suuremad olid:

maja elektrivõrgu remont ;

maja pööningu korrastamine;

vihmaveerennid,

fonolukud maja üstele

Korteriühistus on töölepinguga tööl 2 inimest - majahoidja ja töömees

2009 aasta tööjõukulud olid 82210 krooni , sealhulgas juhatuse esimehe tasu 15960 krooni, majahoidja töötasu 32400 ja töömehe töötasu 33850 ja juhatuse esimehe autokompensatsiooni 12 000 kr.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Reimani Kolm juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. Korteriühistu Reimani Kolm on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu Korteriühistu juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev 28.03.2010

Juhatuse liikmete allkirjad

Voidemär Sõrmus

Kersti Jundas, juhatuse liige

Kaido Kuusiku, juhatuse liige

Vladimir Afanasjev, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	47 096	275 070
Nõuded ja ettemaksed	101 487	130 454
Kokku käibevara	148 583	405 524
Kokku varad	148 583	405 524
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	145 984	363 877
Kokku lühiajalised kohustused	145 984	363 877
Kokku kohustused	145 984	363 877
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	39 753	39 753
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 894	0
Aruandeaasta tulem	-39 048	1 894
Kokku netovara	2 599	41 647
Kokku kohustused ja netovara	148 583	405 524

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	464 237	495 403
Muud tulud		325 992
Kokku tulud	464 237	821 395
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-259 040	-643 435
Mitmesugused tegevuskulud	-51 016	-73 867
Tööjõukulud	-121 832	-89 200
Muud kulud	-642	-4 134
Kokku kulud	-432 530	-810 636
Kokku põhitegevuse tulem	31 707	10 759
Finantstulud ja -kulud	314	2 116
Aruandeaasta tulem	32 021	12 875

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 707	10 759
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 967	-885
Varude muutus	-71 069	-295 901
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-217 893	239 955
Kokku rahavood põhitegevusest	-228 288	-46 072
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	417	2 116
Kokku rahavood investeerimistegevusest	417	2 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-103	-523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103	-523
Kokku rahavood	-227 974	-44 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 070	319 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227 974	-44 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 096	275 070

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	39 753		39 753
Aruandeaasta tulem		1 894	1 894
31.12.2008	39 753	1 894	41 647
Aruandeaasta tulem		-39 048	-39 048
31.12.2009	39 753	-37 154	2 599

KÜ tegevuse tulem on positiivne, 32021 krooni, aga remondifondist on suur ülekulu, mis tekitab omakapitali suure puudujäägi.

Remondifondiks on kasutatud 2009 aastal :

korjatud remondifond KÜ liikmetelt summas 169151,

soojasõlme kap rem. fond summas 5169

ja rendist saadud tulu 84720 krooni.

Kokku tulud remondiks 259040 krooni, remondikulused on tehtud summas 352910 krooni, sealhulgas prügimaja ehituseks kulunud 18456 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2008.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	47 096	275 070
Kokku raha	47 096	275 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	101 409	130 454
majanduskulude ettemaksu jääk	78	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	101 487	130 454

Nõude KU liikmete vastu koosnevad tähtaja ületanud makseteadetest summas 29195 krooni ja detsembri kommunaal ja vahendatavate kulude eest esitatud makseteadetest summas 72214 krooni (makseteaded esitatud jaanuaris 2010)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	138 310	351 131
Maksuvõlad	2 760	5 122
Muud võlad	4 914	4 744
majanduskulud eest võlg aruandvatele isikutele		2 880
Kokku võlad ja ettemaksed	145 984	363 877

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	82 210	57 944
Sotsiaalmaksud	27 140	19 122
töötuskindlustusmaksed	482	134
autokompensatsioon	12 000	12 000
Kokku tööjõukulud	121 832	89 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	33 227	33 227

Juhatuse liikmete allkirjad
2009. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul ..*08*... ..*juunil*..., 2010.a.

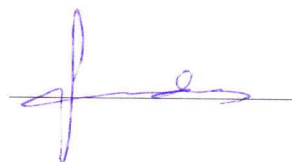
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Voldemar Sõrmus



Kersti Jundas, juhatuse liige



Kaido Kuusiku, juhatuse liige



Vladimir Afanasjev, juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU REIMANI KOLM (registrikood: 80126169) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	08.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kasperbuss.ee