

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Greivel Invest

registrikood: 11424832

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 110
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56229157

faks:

e-posti aadress: jana@nordicstone.net

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009

Greivel Invest OÜ-le kuulub 28% Rumeenias asuvast ettevõttest S.C. Nordic Stone SRL. Greivel Invest on 2007 a. loodud eesmärgiga osaleda Nordic Stone'i poolt asutatud kaevandusprojekti.

Perioodil 2007-2009 osteti Rumeenias kaevandamiseks kokku sobivaid maid, muudeti nende sihtotstarvet ning tegeleti kaevandamiseks vajalike lubade taotlemisega. Maade ostu ning muid kulusid finantseerisid ettevõtte osanikud, milleks Greivel Invest OÜ on võtnud lisaks omafinantseeringule laene finantsasutustest ning eralaene.

2009 a. suvel muutus Rumeenias kaevandusseadus ning tänu sellele viibis vajalike keskkonnalubade saamine oluliselt. Seega ei olnud võimalik müügitegevusega 2009 a. siiski alustada. Antud aastaaruande koostamise hetkeks on aga Rumeenia ettevõttel juba sõlmitud müügilepingud ning kaevandamisega alustatud.

OÜ Greivel Invest EMTAK/64201 Valdusfirmade tegevus.

Ettevõttes ei ole töölepinguga tööl töötajaid ning üheliikmeline juhatus oma töö eest palka ei saanud.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Greivel Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Greivel Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. mail 2010.a.

Juhatuse liige Kalev Vist

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	405 445	607 342	2
Nõuded ja ettemaksed	13 501 994	11 695 135	3
Kokku käibevara	13 907 439	12 302 477	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 220	1 220	4
Kokku põhivara	1 220	1 220	
Kokku varad	13 908 659	12 303 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 450 800	12 097 620	5
Võlad ja ettemaksed	73 248	0	
Kokku lühiajalised kohustused	13 524 048	12 097 620	
Kokku kohustused	13 524 048	12 097 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 077	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 534	166 077	
Kokku omakapital	384 611	206 077	
Kokku kohustused ja omakapital	13 908 659	12 303 697	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	13.09.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-130 485	-83 974	
Ärikasum (-kahjum)	-130 485	-83 974	
Finantstulud ja -kulud	309 019	250 051	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 534	166 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 534	166 077	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	13.09.2007 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-130 485	-83 974
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-561 624
Kokku rahavood äritegevusest	-130 485	-645 598
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 220
Antud laenud	-1 207 605	-10 883 460
Antud laenude tagasimaksed	408 000	0
Laekunud intressid	5 728	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-793 877	-10 884 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 883 575	12 097 620
Saadud laenude tagasimaksed	-436 395	0
Makstud intressid	-720 683	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	726 497	12 097 620
Kokku rahavood	-197 865	567 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607 342	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-197 865	567 342
Valuutakursside muutuste mõju	-4 032	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405 445	607 342

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.09.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			166 077	166 077
31.12.2008	40 000		166 077	206 077
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			178 534	178 534
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	340 611	384 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greivel Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud eelmise aruandlusperioodiga võrreldes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Kassas ja arvelduskontol olev valuuta on ümber arvestatud 31.12.2009 Eesti Panga kursiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjad on äriühingud, mida kontrollib teine äriühing. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- ematettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest
- ematettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad on äriühingud, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgmistest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Greivel Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks osanikud (sh emaeetevõtte) ja sidusettevõtte.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	405 445	607 342
Kokku raha	405 445	607 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	13 501 994	11 695 135
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 501 994	11 695 135

Muud nõuded summas 13 501 994 krooni moodustab juriidilistele isikutele antud laen summas 11 589 065 krooni ning saadaolevad intressid summas 1 912 929 krooni.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
SC Nordic Stone SRL	Rumeenia	Kaevandustegevus	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
SC Nordic Stone SRL	1 220	1 220
Kokku:	1 220	1 220

Sidusettevõtja osad on kajastatud soetusmaksumuses. Greivel Invest OÜ soetas antud osad 2007 a. nominaalväärtuses ning kuni 2010 a. alguseni toimusid ettevalmistustööd kaevandustegevuse alustamiseks. Seega pole tegevuse ettevalmistusperioodil kapitaliosalusmeetodit rakendatud kuna see ei kajastaks õiglast olukorda.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen finantsasutuselt	8 386 578	8 386 578		
laenud seotud osapooltelt	5 064 223	5 064 223		
viitvõlad	73 248	73 248		
Lühiajalised laenud kokku	13 524 049	13 524 049		
Laenukohustused kokku	13 524 049	13 524 049		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen finantsasutuselt	8 386 578	8 386 578		
laenud seotud osapooltelt	3 711 042	3 711 042		
Lühiajalised laenud kokku	12 097 620	12 097 620		
Laenukohustused kokku	12 097 620	12 097 620		

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb kahest osast: osast nimiväärtusega 13 000 krooni ja osast nimiväärtusega 27 000 krooni.		
Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Greivel Invest OÜ-l tööjõukulud puuduvad, kuna ettevõttel ei ole ühtegi töolist ning juhatuse liige tasu ei saa.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	K.V.P Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 700 727		275 479
Sidusettevõtjad	8 133 854		6 141 967	

Nõue sidusettevõtja vastu koosneb antud laenust ning bilansipäeva seisuga arvestatud saadaolevatest intressidest.

Kohustused emaettevõtte vastu koosnevad emaettevõtte poolt antud laenust summas 1 627 479 krooni ning arvestatud intressist summas 73 248 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Greivel Invest (registrikood: 11424832) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VIST	Juhatuse liige	23.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 534
Kokku	340 611
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 611
Kokku	340 611

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 534
Kokku	340 611

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ K.V.P Invest	11419529	Pärnu mnt 110, Tallinn, Harju maakond, Eesti	27000 EEK
Toomas Kajak	35901080264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229157
Mobiiltelefon	+372 5048428
Mobiiltelefon	+372 56244671
Mobiiltelefon	+372 5122402
E-posti aadress	kalev@ruutmeeter.ee
E-posti aadress	vahur.volt@mail.ee
E-posti aadress	jana.poim@mail.ee