

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänavatalu nimi, Tamme 8 Mäetaguse alevik maja 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

postisihtnumber:

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhid ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmelin. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati november 2008.a- Käesolev majandusaruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

2009.a paigaldati KÜ üldkoridoridesse ja keldri uued aknad. ja Küttesüsteemi renoveerimine keldris.

2010 aasta plaanideks on otsaseinte soojustamine, katuse soojustamine tsokkli soojustamine ja betoonist sillutusriba paigaldamine.

2009 aastal juhatus esimehele ja juhatus liikmetel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11

Esitatud Mäetaguse 64 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- **raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga**
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab aruandekohuslase finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.07.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Mäetaguse 64 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 367	3 652	
Nõuded ja ettemaksed	3 110	324	2
Kokku käibevara	20 477	3 976	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	122 649	0	3
Kokku põhivara	122 649		
Kokku varad	143 126	3 976	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 952	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 952		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 239	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 404	3 126	6
Kokku pikaajalised kohustused	87 643	3 126	
Kokku kohustused	93 595	3 126	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 269	850	
Aruandeaasta tulem	38 262	0	
Kokku netovara	49 531	850	
Kokku kohustused ja netovara	143 126	3 976	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	12.11.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 041	0
Kokku tulud	43 041	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-180	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 583	0
Kokku kulud	-4 763	
Kokku põhitegevuse tulem	38 278	0
Finantstulud ja -kulud	-16	0
Aruandeaasta tulem	38 262	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	12.11.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38 278	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 786	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 000	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	38 492		
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-122 649	0	3
Laekunud intressid	45	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 604		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 191	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51 278	0	
Laekunud sihtkapital	10 419	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 888		
Kokku rahavood	13 776		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 652		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 776		
Valuutakursside muutuste mõju	-61	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 367		

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.11.2008	850		850
31.12.2008	850		850
Aruandeaasta tulem		38 262	38 262
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 419		10 419
31.12.2009	11 269	38 262	49 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäetaguse 64 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mäetaguse 64 KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.00 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.00 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara 33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33
rajatised	5
masinad, seadmed	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise käigus saadud varade korral lähtutakse brutomeetodist- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse poolne sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Ühingu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Tulud

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	3 110	324
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 110	324

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	122 649	122 649	122 649
Jääkmaksumus	122 649	122 649	122 649
31.12.2009			
Jääkmaksumus	122 649	122 649	122 649

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	36 191	2 952	33 239	
Pikaajalised laenud kokku	36 191	2 952	33 239	
Laenukohustused kokku	36 191	2 952	33 239	

Ühistul on sõlmitud renoveerimislaenuleping Swedbank-ga. Laenulimiidiks on 399999,85 krooni. Laenu tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 000	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Mäetaguse Vallavalitsus	54 404	54 404
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	54 404	54 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 404	54 404

Ühistul on sõlmitud toetuse leping Mäetaguse Vallavalitsusega renoveerimistöode teostamiseks, mille limiidiks on 90000,00 krooni.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	20.07.2010
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	16.08.2010
VITALI DAVÖDTŠIK	Juhatuse liige	16.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	mari-milaja@mail.ru