

OÜ Teehoiu

Majandusaasta aruanne
22.08.2008 – 31.12.2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 22.08.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2009

Äriniimi OÜ Teehoiu

Äriregistri kood 11530540

Aadress Aruküla tee 59, 75301 Jüri alevik

Telefon 66 76 100

Faks 66 76 103

Elektronpost info@smr.ee

Kodulehekül -

- Lisatud dokumendid**
1. Kasumi jaotamise ettepanek
 2. Üle 10 protsendi osa omavate osanike nimekiri
 3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ja antud laenud	11
Lisa 3. Saadud laen ja võlg tarnijale.....	11
Lisa 4. Tingimuslik kohustus - tulumaks	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	11
Tegevjuhtkonna ja osanike esindajate allkirjad 22.08.2008 – 31.12.2009. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Teehoiu asutati 22.08.2008.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil OÜ Teehoiu käive puudus.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimusid Eesti kroonides.

Personal

Aruandeperioodil OÜ Teehoiu palgatööjõudu ei kasutanud.

Hannes Hallik	juhatuse liige	2010
---------------	----------------	-----------

Tõnu Soomer	juhatuse liige	2010
-------------	----------------	-----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Teehoiu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teehoiu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Teehoiu on jätkuvalt tegutsev

Hannes Hallik juhatuse liige 2010

Hannes Hallik juhatuse liige 2010

Bilanss

VARAD			
<i>(kroonides)</i>	Lisa	31.12.2009	22.08.2008
Käibevara			
Raha		795	40 000
Emaettevõtte SMR Teed AS vastu nõue	2	675 286	0
Laekumata intressid	2	202	0
Käibevara kokku		676 283	40 000
VARAD KOKKU		676 283	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

<i>(kroonides)</i>	Lisa	31.12.2009	22.08.2008
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laen Jandaler Oült	3	120 000	0
Tarnijatele tasumata arved	3	199 540	0
Lühiajalised kohustused kokku		319 540	0
Kohustused kokku		319 540	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaastate kasum		316 743	0
Omakapital kokku		356 743	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		676 283	40 000

Kasumiaruanne

<i>(kroonides)</i>	22.08.2008 - 31.12.2009
Tulud	0
Muud tulud	317 493
Mitmesugused tegevuskulud	965
Muud ärikulud	0
Ärikasum	316 528
Finantstulud- ja kulud	
Saadud intressid	215
<i>Kokku finantstulud- ja kulud</i>	<i>215</i>
Kasum enne maksustamist	316 743
Aruandeaasta puhaskasum	316 743

Rahavoogude aruanne

<i>(kroonides)</i>	Lisa	22.08.2008 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		316 528
Korrigeerimine amortisatsiooniga		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-675 286
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	199 540
Saadud intressid		13
Kokku rahavood äritegevusest		-159 205
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3	120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		120 000
Rahavood kokku		-39 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		795

Omakapitali muutuste aruanne*(kroonides)*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 04.09.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	316 743	316 743
Saldo 31.12.2009	40 000	0	316 743	356 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Teehoiu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teehoiu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja antud laenud

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009
Emaettevõtte SMR Teed AS eest tasutud arved	675 286
Emaettevõttelt SMR Teed AS laekumata intressid	202

Lisa 3. Saadud laen ja võlg tarnijale

	31.12.2009	Intress
Jandaler OÜlt laen	120 000	7,20%
Emaettevõttele tasumata arved	199 540	

Lisa 4. Tingimuslik kohustus - tulumaks

<i>(kroonides)</i>	31.12.2009
Jaotamata jaotuskõlblik kasum	316 743
Kohustuslik reservkapital	4 000
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, arvestades kohustuslikku reservkapitali	83 134
Maksimaalne netodividendidena väljamakstav summa	233 609

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- Osatühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Teehoiu hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Saldod 31.12.2009 seisuga

		31.12.2009	
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud laen/Nõue	Võetud laenu/võlg
SMR Teed AS	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	675 488	199 540
Jandaler OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	120 000

Juhatusele makstud tasud

OÜ Teehoiu aruandeperioodil juhatusele tasusid ei maksnud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel ei ole optsioone OÜ Teehoiu osade omandamiseks.

**Tegevjuhtkonna ja osanike esindajate allkirjad 22.08.2008 –
31.12.2009. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Teehoiu juhatus on koostanud 22.08.2008 -31.12.2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Hannes Hallik juhatuse liige 2010

Tõnu Soomer juhatuse liige 2010

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	EEK	0
2009. aasta puhaskasum	EEK	316 743
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009:</i>	<i>EEK</i>	<i>316 743</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:		
Suunata kohustuslikku reservkapitali:	EEK	4 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>EEK</i>	<i>312 743</i>

Hannes Hallik juhatuse liige 2010

Tõnu Soomer juhatuse liige 2010

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

OÜ Teehoiu üle 10% osalusega osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. SMR Teed AS

Registrikood:	10101972
Aadress:	Estonia pst 15, 10141 Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000 EEK
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	04.09.2008

Tegevusalade loetelu

Tegevusalad 22.08.2008 – 31.12.2009	
Teede hooldus (81291)	0
Kokku	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2010
Teede ehitus (42111)
Teede hooldus (81291)

Aruande digitaalallkirjad

Teehoiu OÜ (registrikood: 11530540) 22.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	31.08.2010
TÕNU SOOMER	Juhatuse liige	07.09.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts SMR Teed	10101972	Estonia pst 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676100
E-posti aadress	info@smr.ee