

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

tänav/talu nimi, Rägavere mõis
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rägavere küla

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 46701

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 53264607

faks:

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus oli 2009. aastal lambakasvatus ja lambaliha müük.

Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad ja hooneid. 2010 aastal on plaanis korrastada soetatud kinnistud ja koostada plaan tapamaja ehitamiseks.

Müügitulu oli aruandeaastal 1 614 422 krooni, võrreldes 2008.a. vastava arvnäitajaga suurenes müügitulu 19,6% võrra.

Ärikahjum oli aruandeaastal 1 230 811 krooni, võrreldes 2008.a. vastava arvnäitajaga on kahjum suurenenud. Põhivaralt on aruandeaastal arvestatud kulumit 641 814 krooni.

2010.a. on plaanis jõuda majandustegevusega kasumisse.

Töötajate tasu üldsumma oli 790 207 krooni ja keskmine töötajate arv keskmiselt 5 töötajat. Juhatus oli kolmeliikmeline ja juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei arvestatud.

Järgneval, 2010. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Peamised finantsnäitajad:

		[if !supportLists]2009	[endif]2008
Bilansimaht (tuh krooni)	28 067	25 565	
Kahjum (tuh krooni)	1 231	264	
Müügitulu (tuh krooni)	1 614	1 349	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,3	10,01	



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

[if !supportLists]■ [endif]raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

[if !supportLists]■ [endif]raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RÄGAVERE MÕIS 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;

[if !supportLists]■ [endif]OÜ RÄGAVERE MÕIS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

10.05.2010. Pille Žuravļova



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 122 473	598 052	
Nõuded ja ettemaksed	391 936	361 964	2
Varud	959 877	858 825	4
Kokku käibevara	2 474 286	1 818 841	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 593 429	23 746 279	5
Kokku põhivara	25 593 429	23 746 279	
Kokku varad	28 067 715	25 565 120	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	391 792	180 843	6
Kokku lühiajalised kohustused	391 792	180 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 254 094	24 304 304	
Võlad ja ettemaksed	322 180	0	
Kokku pikaajalised kohustused	26 576 274	24 304 304	
Kokku kohustused	26 968 066	24 485 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Muud reservid	2 550 487	1 300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-260 027	4 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 230 811	-264 631	
Kokku omakapital	1 099 649	1 079 973	
Kokku kohustused ja omakapital	28 067 715	25 565 120	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 614 422	1 349 167	7
Muud äritulud	490 683	562 623	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-500 165	748 499	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606 975	-814 461	9
Mitmesugused tegevuskulud	-788 898	-769 153	10
Tööjõukulud	-790 207	-730 550	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-641 814	-607 657	11
Muud ärikulud	-8 416	-5 123	
Ärikasum (-kahjum)	-1 231 370	-266 655	
Finantstulud ja -kulud	559	2 024	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 230 811	-264 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 230 811	-264 631	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 231 370	-266 655	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	641 814	607 657	5
Muud korrigeerimised	-476 005	-562 623	
Kokku korrigeerimised	165 809	45 034	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 972	127 147	
Varude muutus	-101 052	-858 825	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210 949	-129 666	
Laekunud intressid	599	2 024	
Kokku rahavood äritegevusest	-985 037	-1 080 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 704 786	-320 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		361 645	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 704 786	41 645	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 949 790	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 250 487	1 271 645	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 200 277	1 271 645	
Kokku rahavood	510 454	232 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	598 052	365 703	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	510 454	232 349	
Valuutakursside muutuste mõju	13 967	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 122 473	598 052	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	2 594 001	-2 589 397	44 604
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-264 631	-264 631
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	627 394	0	627 394
Muutused reservides	0	-2 594 001	2 594 001	
Muud muutused omakapitalis	0	672 606	0	672 606
31.12.2008	40 000	1 300 000	-260 027	1 079 973
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 230 811	-1 230 811
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	1 250 487	0	1 250 487
31.12.2009	40 000	2 550 487	-1 490 838	1 099 649



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2009 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Ehitised 2 %

Masinate ja seadmed 20 %

Muu materiaalne põhivara 20 %

Seotud osapooled



- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 917	120 465	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239 219	184 135	
Muud nõuded	46 800	57 364	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	391 936	361 964	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelalt laekumata arved	105 917	129 433
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-8 968
Kokku nõuded ostjate vastu	105 917	120 465
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 968	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	8 968	0

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	38 333	0
Elusloomad	921 544	858 825
Kokku varud	959 877	858 825

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus		25 178 599	786 887	786 887	551 262	0	0	26 516 748
Akumuleeritud kulum		-2 103 705	-157 377	-157 377	-221 730	0	0	-2 482 812
Jääkmaksumus		23 074 894	629 510	629 510	329 532	0	0	24 033 936
Ostud ja parendused	320 000	0	0	0	0			320 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	320 000	0						320 000
Amortisatsioonikulu	0	-471 468	-78 689	-78 689	-57 500	0	0	-607 657
31.12.2008								
Soetusmaksumus	320 000	25 178 599	786 887	786 887	551 262	0	0	26 836 748
Akumuleeritud kulum	0	-2 575 173	-236 066	-236 066	-279 230	0	0	-3 090 469
Jääkmaksumus	320 000	22 603 426	550 821	550 821	272 032	0	0	23 746 279
Ostud ja parendused	1 781 226	0	275 000	275 000	126 101	306 637	306 637	2 488 964
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 781 226	0				306 637	306 637	2 087 863
Muud ostud ja parendused			275 000	275 000	126 101	0	0	401 101
Amortisatsioonikulu	0	-471 468	-107 689	-107 689	-62 657	0	0	-641 814
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 101 226	25 178 599	1 061 887	1 061 887	677 363	306 637	306 637	29 325 712
Akumuleeritud kulum	0	-3 046 641	-343 755	-343 755	-341 887	0	0	-3 732 283
Jääkmaksumus	2 101 226	22 131 958	718 132	718 132	335 476	306 637	306 637	25 593 429

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	260 099	79 591
Võlad töövõtjatele	69 181	54 447
Maksuvõlad	42 405	46 805
Saadud ettemaksed	20 107	0
Kokku võlad ja ettemaksed	391 792	180 843

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	0	450 674
Soome	467 618	479 221
Eesti	1 146 804	419 272
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 614 422	1 349 167
Kokku müügitulu	1 614 422	1 349 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
01451	1 614 422	1 349 167
Kokku müügitulu	1 614 422	1 349 167

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	476 005	361 645
Kasum valuutakursi muutustest	13 967	0
Ümberkvalifitseerimine	0	200 978
Muud	711	0
Kokku muud äritulud	490 683	562 623

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Energia	300 715	271 063
Elektrienergia	159 989	147 114
Kütus	140 726	123 949
Loomatoit, ravimid, inventar kariloomade pidamiseks	306 260	543 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	606 975	814 461

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	18 918	32 414
Koolituskulud	7 970	5 390
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 211	4 706
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	8 968
Kindlustus	38 526	36 033
Sideteenused	42 889	59 072
Masinate ja seadmete hooldus, remont	215 877	79 508
Muud	453 507	543 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	788 898	769 153

Lisa 11 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	589 980	548 050
Sotsiaalmaksud	200 227	182 500
Kokku tööjõukulud	790 207	730 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Äriühingu juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei arvestatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irma Rahnu	Notar	08.07.2010