

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Pikk 52 korteriühistu**registrikood: 80101206**

tänavatänu nimi, Pikk 52

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: 5230155

e-posti aadress: igorvariku@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

KÜ Pikk 52 on moodustatud 21.06.1999.a. ja koosneb 80 ühistu liikmest.

Alates 01.jaanuar 2009.a kuni 31.detsember 2009.a toimus 2 (kaks) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest 1 (üks) oli korduskoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati väiksemaid remont-ja hooldustöid, teostati kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlme hooldus, vahetati keldriaknad, lõpetati elektrisüsteemi renoveerimine. Teostati esimeses ja teises trepikojas remonttöid. Majale tehti energiaaudit.

Kuna oli tekkinud kommunaalmaksete võlglast, siis tegeleti ka võlglastega.

Ühistu palgal on neli töötajat - juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja sisekoristaja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab Pikk 52 korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pikk 52 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 791	157 043	2
Nõuded ja ettemaksed	167 837	135 999	3
Kokku käibevara	302 628	293 042	
Kokku varad	302 628	293 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 821	102 150	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	91 821	102 150	
Kokku kohustused	91 821	102 150	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 338	35 338	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155 554	78 199	
Aruandeaasta tulem	19 915	77 355	
Kokku netovara	210 807	190 892	
Kokku kohustused ja netovara	302 628	293 042	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	421 718	390 912	
Kokku tulud	421 718	390 912	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-237 424	-174 518	
Tööjõukulud	-127 255	-95 657	6
Muud kulud	-37 349	-43 619	
Kokku kulud	-402 028	-313 794	
Kokku põhitegevuse tulem	19 690	77 118	
Finantstulud ja -kulud	225	237	
Aruandeaasta tulem	19 915	77 355	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 690	77 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 837	-44 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 330	23 173
Laekunud intressid	225	237
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 252	56 028
 Kokku rahavood	 -22 252	 56 028
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 157 043	 101 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 252	56 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 791	157 043

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	35 338	78 199	113 537
Aruandeaasta tulem		77 355	77 355
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
31.12.2008	35 338	155 554	190 892
Aruandeaasta tulem	0	19 915	19 915
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Muud muutused netovaras	0		
31.12.2009	35 338	175 469	210 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	134 791	157 043	1
Kokku raha	134 791	157 043	

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PIKK 52

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestusmeetodid

KÜ Pikk 52 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

puuduvad

Vigade korrigeerimine

puuduvad

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

puudub

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

puuduvad

Bioloogilised varad

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

puudub

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50 000**Rendid**

puudub

Finantskohustused

puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

puuduvad

Annetused ja toetused

puuduvad

Tulud

tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Tekkepõhised

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	167 837	135 999
Kokku Nõuded ja ettemaksed	167 837	135 999



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		821
Üksikisiku tulumaks	1 525	
Sotsiaalmaks	3 774	2 053
Kohustuslik kogumispension		46
Töötuskindlustusmaksed	105	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 404	2 943

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	85 121	96 306
Võlad töövõtjatele	1 295	2 901
Maksuvõlad	5 404	2 943
Kokku võlad ja ettemaksed	91 820	102 150

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 332	70 114
Sotsiaalmaksud	35 647	24 937
Pensionikulu	276	606
Kokku tööjõukulud	127 255	95 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

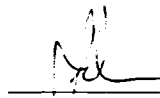
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

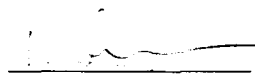
Lisa 8 Täiendav lisa 1

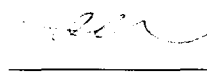
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Pikk 52 korteriühistu 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....."
2010.a. otsusega, allkirjastamine "....." 2010.a.

 - Igor Variku, juhatuse liige

 - Mati Arulepp, juhatuse liige

 - Kaja Leesmann, juhatuse liige

 - Tõnis Tõnissoo, juhatuse liige

 - Asta - Isolde Leola, juhatuse liige

 - Valentina Oinus, juhatuse liige

 - Ester Rohtla, juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Igor Variku	Juhatuse liige	25.10.2010
Resolutsioon:	Kinitan KÜ Pikk 52 2009.majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5230155
Telefon	+372 5058464
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee