

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Brando Invest

registrikood: 10489769

tänavaja number: Liivalaia 51

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
postisihthnumber: 10145
maakond: Harju maakond

telefon: 6811 310
faks: 6811 319
e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	19

Tegevusaruanne

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on konsultatsioonide andmine.

2009.a. töid sidusettevõtted Brando Invest OÜ-le finantskulu summas -23,7 mln. krooni, mis tekkis sidusettevõtte osade müügist (236 tuhat Eesti krooni) ning kapitaliosaluse meetodi kajastamisest (-23,5 mln Eesti krooni).

2009. a. omakapital on positiivne (1 133 tuhat Eesti krooni).

2007.a. oli soetatud kaks uut korterit, mis asuvad uues ehitatavas majas Jõhvis, Veski tn. 1, investeeringu eesmärk on tulu teenimine turuväärtuse muutumisel. Hetkel on üks korteritest välja renditud.

2010.a. eesmärk müüa või anda rendile olemasolevad korterid ning hoida olemasolevad investeeringud.

Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Mart Lee

30.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Brando Invest OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;*
- *OÜ Brando Invest on jätkuvalt tegutsev.*

Mart Lee

30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	539 814	3 771	2
Finantsinvesteeringud	40 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	780 966	1 104 520	4
Varud	29 102	29 102	7
Kokku käibevara	1 389 882	1 137 393	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	754 019	23 555 796	8
Kinnisvarainvesteeringud	2 142 637	2 297 409	9
Materiaalne põhivara	30 968	54 200	10
Kokku põhivara	2 927 624	25 907 405	
Kokku varad	4 317 506	27 044 798	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	2 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 915 535	1 874 759	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 917 535	1 876 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 267 379	714 705	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 267 379	714 705	
Kokku kohustused	3 184 914	2 591 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 409 334	23 297 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 320 742	1 111 668	
Kokku omakapital	1 132 592	24 453 334	
Kokku kohustused ja omakapital	4 317 506	27 044 798	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	35 000	43 660	16
Muud äritulud	483 335	29 831	17
Mitmesugused tegevuskulud	-99 321	-93 606	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-191 124	-181 991	9,10
Ärikasum (-kahjum)	227 890	-202 106	
Finantstulud ja -kulud	-23 548 632	1 313 774	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 320 742	1 111 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 320 742	1 111 668	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	227 890	-202 106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	191 124	181 991	9,10
Muud korrigeerimised	-483 335	0	
Kokku korrigeerimised	-292 211	181 991	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 143	-50 816	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 776	33 531	12
Kokku rahavood äritegevusest	-47 688	-37 400	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 120	-355 483	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	234 339	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-40 000	0	
Antud laenud	-429 310	-149 222	6,21
Antud laenude tagasimaksed	440 973	0	6,21
Laekunud intressid	50 924	776	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	243 806	-503 929	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	916 200	520 000	11,21
Saadud laenude tagasimaksed	-571 000	-8 000	11,21
Makstud intressid	-5 275	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339 925	512 000	
Kokku rahavood	536 043	-29 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 771	33 100	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	536 043	-29 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	539 814	3 771	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	23 297 666	23 341 666
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 111 668	1 111 668
31.12.2008	40 000	4 000	24 409 334	24 453 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-23 320 742	-23 320 742
31.12.2009	40 000	4 000	1 088 592	1 132 592

Vt ka lisa 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brando Invest 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Brando Invest bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Brando Invest arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootl põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulust kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	380
Arvelduskontod	539 814	3 391
Kokku raha	539 814	3 771

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	
	Aktsiad ja osad		
Soetamine	40 000	40 000	
31.12.2009	40 000	40 000	

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 30.10.2009. aastal soetatud Blue Dream OÜ osad. 2009. aastal hinnati investeeringu õiglaseks väärtuseks 40 000 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 696	8 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	511 393	501 660	5
Muud nõuded	246 877	594 574	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	780 966	1 104 520	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 280	0	288	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	508 113		501 372	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511 393	0	501 660	2

Vt lisa 4.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	237 811	237 811			
Intressinõuded	9 066	9 066			
Kokku muud nõuded	246 877	246 877			4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	544 222	544 222			
Intressinõuded	37 018	37 018			
Muud nõuded	13 334	13 334			
Kokku muud nõuded	594 574	594 574			4

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	29 102	29 102
Kokku varud	29 102	29 102

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Wermontes OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33	33
Fenmarc Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	17	0
Sundstrand OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	17	17
Marketon Baltic OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	18	18

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Wermontes OÜ	0	0	-616 096	634 740	18 644
Fenmarc Grupp OÜ	0	-470 000	0	470 000	0
Sundstrand OÜ	9 148 518	0	-9 148 518	0	0
Marketon Baltic OÜ	14 407 278	0	-13 671 903	0	735 375
Kokku:	23 555 796	-470 000	-23 436 517	1 104 740	754 019

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Fenmarc Grupp OÜ	17	234 340	-235 660

2009. aastal omandati tasaarvelduse teel täiendav Fenmarc Grupp OÜ osa nimiväärtusega 10 000 krooni. Omandatav osa suurusega 10 000 krooni lasti välja ülekursiga summas 460 000 krooni. Aasta lõpus Fenmarc Grupp OÜ osad müüdi.

2009. aastal omandati tasaarvelduse teel täiendav Wermontes OÜ osa nimiväärtusega 30 000 krooni võrra. Omandatav osa suurusega 30 000 krooni lasti välja ülekursiga 634 740 krooni.

Vt lisa 20.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 104 956	2 104 956
Akumuleeritud kulum	-8 771	-8 771
Jääkmaksumus	2 096 185	2 096 185
Ostud ja parendused	359 983	359 983
Amortisatsioonikulu	-158 759	-158 759
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 464 939	2 464 939
Akumuleeritud kulum	-167 530	-167 530
Jääkmaksumus	2 297 409	2 297 409
Ostud ja parendused	13 120	13 120
Amortisatsioonikulu	-167 892	-167 892
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 478 059	2 478 059
Akumuleeritud kulum	-335 422	-335 422
Jääkmaksumus	2 142 637	2 142 637

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 000	43 660
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 252	34 527

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud bilansis detsembris 2007.a. soetatud kaks uut korterit Jõhvi linnas.

Renditulu osas vt lisa 16 ja haldamiskulude osas vt lisa 18.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	116 152	116 152
Akumuleeritud kulum	-38 720	-38 720
Jääkmaksumus	77 432	77 432
Amortisatsioonikulu	-23 232	-23 232
31.12.2008		
Soetusmaksumus	116 152	116 152
Akumuleeritud kulum	-61 952	-61 952
Jääkmaksumus	54 200	54 200
Amortisatsioonikulu	-23 232	-23 232
31.12.2009		
Soetusmaksumus	116 152	116 152
Akumuleeritud kulum	-85 184	-85 184
Jääkmaksumus	30 968	30 968

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	2 000	2 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000	0	
Pikaajalised laenud				
Omanikult saadud laen	1 267 379	0	1 267 379	
Pikaajalised laenud kokku	1 267 379	0	1 267 379	
Laenukohustused kokku	1 269 379	2 000	1 267 379	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	2 000	2 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000	0	
Pikaajalised laenud				
Omanikult saadud laen	714 705	0	714 705	
Pikaajalised laenud kokku	714 705	0	714 705	
Laenukohustused kokku	716 705	2 000	714 705	

Tehingud seotud osapooltega vt lisa 21.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 938	37 906	13
Maksuvõlad	0	2	5
Muud võlad	1 811 397	1 814 651	14
Üüri deposiit	27 200	27 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 915 535	1 879 759	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	72 438	33 406	12
Võlad põhivara ostude eest	4 500	4 500	12
Kokku võlad tarnijatele	76 938	37 906	

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 811 397	1 811 397			
Kokku muud võlad	1 811 397	1 811 397			12

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 814 651	1 814 651			
Kokku muud võlad	1 814 651	1 814 651			12

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Põhikirja alusel on Brando Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 000	43 660
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	35 000	43 660
Kokku müügitulu	35 000	43 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35 000	43 660
Kokku müügitulu	35 000	43 660

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulud auto rendist	0	25 000
Muud	483 335	4 831
Kokku muud äritulud	483 335	29 831

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Ostetud teenused	-62 875	-53 000	
Kinnisvaraga seotud kulud	-27 252	-34 527	9
Muud	-9 194	-6 079	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 321	-93 606	

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

Brando Invest OÜ-s ei olnud 2009. aastal palgal ühtegi töötajat (2008. aastal ei olnud palgal ühtegi töötajat).

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-23 672 177	1 291 047	8
Intressitulud	128 820	22 931	
Intressikulud	-5 275	-204	
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 548 632	1 313 774	

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	39 537	0	594 573	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 267 379	0	714 705
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 964	5 800	0	12 850

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	126 860	0	22 760	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	464	19 500	0	19 500

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte on maksimaalselt võimalik dividende välja maksta summas 859 988 krooni, millega kaasneb tulumaksukohustus summas 228 604 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Brando Invest (registrikood: 10489769) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	24.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 409 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 320 742
Kokku	1 088 592
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 088 592
Kokku	1 088 592
Brando Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2009. aasta majandusaasta kahjum (-23 320 742 krooni) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole. Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi kajastamist on 1 088 592 Eesti krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 409 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 320 742
Kokku	1 088 592
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 088 592
Kokku	1 088 592
Brando Invest OÜ juhatuse osanike üldkoosoleku otsus on kanda 2009. aasta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lee	37001310243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031805
Faks	+372 6261003
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee