

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Abi Kinnisvara

registrikood: 10443201

tänavatalu nimi, Tallinna 8 / Tartu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71011

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2009.a-l oli kinnisvaravahendus.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2009.a-l firma poolt tasustatud. Firms oli 2008.a. ajutiselt lühikesel perioodil 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Abi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 284	5 334	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 300	
Kokku käibevara	2 284	6 634	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 000	110 000	3
Kokku põhivara	110 000	110 000	
Kokku varad	112 284	116 634	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87	1 098	4
Kokku lühiajalised kohustused	87	1 098	
Kokku kohustused	87	1 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 536	71 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 339		
Kokku omakapital	112 197	115 536	
Kokku kohustused ja omakapital	112 284	116 634	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	63 971	79 423
Muud äritulud	490	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 658	-10 095
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-16 141
Tööjõukulud	-267	-7 998
Muud ärikulud	-561	-1 632
Ärikasum (-kahjum)	-3 339	43 557
Finantstulud ja -kulud		5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 339	43 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 339	43 562

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 339	43 557
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 300	2 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 011	-13 339
Laekunud intressid		5
Kokku rahavood äritegevusest	-3 050	32 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-35 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-35 000
Kokku rahavood	-3 050	-2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 334	7 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 050	-2 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 284	5 334

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	71 536	115 536
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 339	-3 339
31.12.2009	40 000	4 000	68 197	112 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku raha	2 284	5 334	2

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Jääkmaksumus	110 000	110 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	110 000	110 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	87	1 098	
Kokku võlad ja ettemaksed	87	1 098	4

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kokku tööjõukulud	267	7 998	5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Abi Kinnisvara (registrikood: 10443201) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MIRKA	Juhatuse liige	17.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 339
Kokku	68 197
Katmine	
Kokku	68 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	63971	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Mirka	34406306010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	21000 EEK
Tiina Roht	46501296016	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334245
Mobiiltelefon	+372 56696599
E-posti aadress	abi.kinnisvara@mail.ee