

KÜ JÕHVI VESKI 6
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2009

Ettevõtte nimi:

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 6

Äriregistri kood:

80170779

Aadress:

Veski 6-27 Jõhvi ,Jõhvi vald 41531

Põhitegevusala:

Ühine majandamine

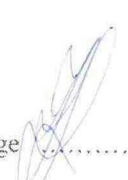
Tegevjuht:

Sergei Tsernjakovski

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

KÜ JÕHVI VESKI 6 juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
 28. 03. 2010.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
 ühingu juhatuse liikmed

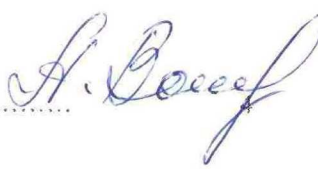
Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Sergei Tsernjakovski	juhatuse liige	28. 03. 2010	
Aleksander Shtunder	juhatuse liige	28. 03. 2010	
Aleksandra Volkovskaja	juhatuse liige	30. 03.	

Juhatus liige   

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1.....	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Liikmetelt laekumata arved	12
Lisa 3. Liikmete ettemaksed kaupade ja teenuste eest	12
Lisa 4. Võlad tarnijatele	12
Lisa 5. Tulud	13
Lisa 6. Muud tulud	13
2009.a.majandusaasta tulu ja kulu analüüs / tabel 1/.....	14
2009.a. majandusaasta tulu ja kulu analüüs / tabel 2 /	15
Juhatuse allkiri 2009 majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige


Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Veski 6 alustas oma tegevust 2002 .a. augustis ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Veski 6, Jõhvi korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu Liikmetele üldkoosolekul, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul.

Töötajate arv 2009 aastal oli 3 inimest, töövõtulepinguga.

Ühistus töötab 3 töötajat. 2009 .a. moodustasid tööjõukulud 25786 krooni.

Juhatuise liige



Juhatusdeklaratsioon

KÜ Jõhvi Veski 6 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõhvi Veski 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Jõhvi ,2010

Sergei Tsernjakovski juhatuseliige

Aleksander Shtunder juhatuseliige

Aleksandra Volkovskaja juhatuseliige



Juhatuseliige



BILANSS

kroonides

A K T I V A		31.12.2009	01.01.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod	lisa 1	17090	11030
Nõuded ostjate vastu		294	0
Liikmetelt laekumata arved	lisa 2	33879	29056
Käibevara kokku		51263	40086
AKTIVA (VARA) KOKKU		51263	40086
P A S S I V A			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Liikmete ettemaksed kaupade ja teenuste eest	lisa 3	1043	2200
Võlad tarnijatele	lisa 4	34169	27420
Lühiajalised kohustused kokku		35212	29620
Omakapital			
Osakapital		7288	7288
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		5585	3231
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		3178	-53
Omakapital kokku		16051	10466
PASSIVA KOKKU		51263	40086

Juhatuses liige

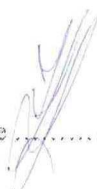


Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2009	2008
Tulud		88580	80668
Muud tulud		967	1006
Tulud kokku	lisa 5	89547	81674
Kaubad, toore, materjal ja teenused		19933	11926
Mitmesugused tegevuskulud		38270	47892
Tööjõu kulud		25786	18655
s.h. palgakulu		19262	13955
sotsiaalmaksed		6359	4618
töötuskindl. maksed		165	42
Kulud kokku		83989	78473
Kasum (-kahjum)		5558	3201
Finantstulud		27	30
Muud intressi-ja finantstulud		27	30
Kasum (-kahjum)			
majandustegevusest		5585	3231

Juhatusel liige

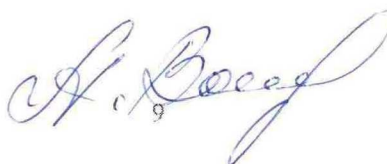




Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	7288		7288
Aruandeperioodi puhaskasum		-3871	-3871
Saldo seisuga 31.12.2006	7288	-3871	3417
Aruandeperioodi kasum		3818	3818
Saldo seisuga 31.12.2007	7288	-53	7235
Aruandeperioodi kasum		3231	
Saldo seisuga 31.12.2008	7288	3178	10466
Aruandeperioodi kasum		5585	
Saldo seisuga 31.12.2009	7288	8763	16051

Juhatusel liige.....




Rahavoogude aruanne

kroonides

	2009	2008
Rahavood tegevusest		
Kasum	5585	3231
Nõuded ostjate vastu	- 294	0
Liikmetelt laekumata arved	- 4823	-7911
Liikmete ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-1157	851
Võlad tarnijatele	6749	4426
Kokku rahavood tegevusest	6060	597
Rahavood finantseerimisest	0	0
Kokku rahavood	6060	597
Raha algjääk	11030	10433
Rahajäägi kogumuutus	6060	597
Raha lõppjääk	17090	11030

Juhatuses liige

10 

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Jõhvi Veski 6 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2009 .a. ei ole.

Tasud ühingu liikmetelt

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte –sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuludena nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulu elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Pangakontod EEK	17090	11030
Kokku	17090	11030

Lisa 2. Liikmetelt laekumata arved

	31.12.2009	31.12.2008
Hooldustasu	929	946
Külm vesi	2966	2597
Gaas	3123	3473
Soojusenergia	26861	22040
Kokku	33879	29056
Ebatõenäoliselt laekuvad nõude 2009 .a. ei ole		

Lisa 3. Liikmete ettemaksed kaupade ja teenuste eest

	31.12.2009	31.12.2008
Hooldustasu	1043	2200
Kokku	1043	2200

Lisa 4. Võlad tarnijatele

	31.12.2009	31.12.2008
Elektrienergia	892	621
Prügivedu	576	1040
Külm vesi	3004	2210
Gaas	3055	3000
Soojusenergia	26642	20549
Kokku	34169	27420

Juhatuse liige.....

Lisa 5. Tulud

	31.12.2009	31.12.2008
Hooldustasu	79128	71215
Prügivedu	9452	9453
Kokku	88580	80668

Lisa 6. Muud tulud

	31.12.2009	31.12.2008
Üldelekter	294	267
Soojusenergia, külm vesi, gaas	-269	652
Trahv	688	0
Intressid	254	87
Kokku	967	1006

Juhatusel liige

A. Leis
13

MT

2009.a. majandusaasta tulu ja kulu analüüs

Tabel 1

Nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+,-)
1	Prügivedu	9452	10547	-1095
2	Üldelekter	4520	4520	0
3	Soojusenergia	0	0	0
4	Külm vesi	567	0	+ 567
5	Gaas	-836	0	-836
6	Territooriumi koristamine	1588	1588	0
7	Kulud vara remondiks	38532	31864	6668
	Santehnilised tööd	3302	3302	0
	Ehitus tööd	9445	2777	6668
	Soojussõlme kontroll	600	600	0
	Luku ja ukse remont	1755	1755	0
	Domofoni paigaldamine	9200	9200	0
	Suitsuandur paigaldamine	630	630	0
	Uksed	13600	13600	0
8	Raamatupidamised teenused	7800	7800	0
9	Majanduskaubad	518	518	0
				0
10	Pankateenused	1366	1366	0
11	Tööjõu kulud	25786	25786	0
	Koosseisuliste töötajate palk	19262	19262	0
	Palgaga seotud maksud	6524	6524	0
12	Viivised	254		254
Kokku		89547	83989	5558

Juhatuse liige

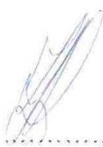



Tabel 2

Eluruumide kasulik üldpind: 1318,8 m²

Nr.	Tulu – ja kulukirjed	2009 .a. tegelik	Tulude/kulude %	Eritulu/erikulu, kr/m ²
	TULUD			
1	Hooldustasu	79128	88	60,0
2	Prügivedu	9452	11	7,2
3	Remondi fond	0	0	0
4	Kommunaalmaksed	713	1	0,5
5	Intressid	254	0	0,2
Kokku		89547	100	67,9
	KULUD			
1	Prügivedu	10547	13	8,0
2	Üldelekter	4520	5	3,4
3	Territooriumi koristamine	1588	2	1,2
4	Deratisatsioon	0	0	0
5	Kulud vara remondiks	31864	38	24,2
	Santehnilised tööd	3302	4	2,5
	Soojussõlme kontroll	600	1	0,4
	Ehitus tööd	2777	2	2,1
	Luku ja ukse remont	1755	2	1,4
	Domofoni paigaldamine	9200	12	7,0
	Suitsuandur paigaldamine	630	1	0,5
	Uksed	13600	16	10,3
6	Raamatupidamised teenused	7800	9	5,9
7	Majanduskulud	518	1	0,4
8	Pankateenused	1366	1	1,0
9	Tööjõukulud	25786	31	19,6
	Koosseisuliste töötajate palk	19262	23	14,6
	Palgaga seotud maksud	6524	8	5,0
Kokku		83989	100	63,7

Juhatuses liige



Juhatuse allkiri 2009 majandusaasta aruandele

KÜ Jõhvi Veski 6 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 28.03.2010 2010.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.03.2010 2010.a.)

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
<u>S. TERNJAKOVSKI</u>	juhatuse liige	<u>28.03.2010</u>	<u>[Signature]</u>
<u>A SATURDER</u>	juhatuse liige	<u>28.03.2010</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Belkova</u>	juhatuse liige	<u>28.03.2010</u>	<u>[Signature]</u>

Juhatus liige [Signature]

[Signature] [Signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 6 (registrikood: 80170779) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Spiridonova	Sisestaja	10.12.2010
Resolutsioon:	KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 6 on jätkuvalt tegutseb ettevõtte	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56470125
E-posti aadress	Vivada.info@gmail.com