

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KIVI 38

registrikood: 80030311**tänava/talu nimi, Kivi 38**

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress: Maire164@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2009. aastal remonditöid ei teostatud ning samuti ei ole suuremaid remonditöid planeeritud 2010 aastasse.

2009.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kivi 38 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Kivi 38 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20. juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	37	1 574
Nõuded ja ettemaksed	19 084	16 740
Kokku käibevara	19 121	18 314
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	90 154	104 503
Kokku põhivara	90 154	104 503
Kokku varad	109 275	122 817
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 697	15 398
Võlad ja ettemaksed	451	744
Kokku lühiajalised kohustused	18 148	16 142
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	72 457	89 105
Kokku pikaajalised kohustused	72 457	89 105
Kokku kohustused	90 605	105 247
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 570	32 806
Aruandeaasta tulem	1 100	-15 236
Kokku netovara	18 670	17 570
Kokku kohustused ja netovara	109 275	122 817

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 170	36 887
Kokku tulud	51 170	36 887
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 210	-13 483
Mitmesugused tegevuskulud	-9 009	-14 094
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 349	-15 055
Muud kulud	-8 133	0
Kokku kulud	-43 701	-42 632
Kokku põhitegevuse tulem	7 469	-5 745
Finantstulud ja -kulud	-6 369	-9 491
Aruandeaasta tulem	1 100	-15 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 469	-5 745
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 349	15 055
Kokku korrigeerimised	14 349	15 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	730	16 264
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-293	58
Makstud intressid	-6 369	-9 491
Kokku rahavood põhitegevusest	15 886	16 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 349	-15 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 349	-15 054
Kokku rahavood	1 537	1 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 574	2 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 537	-1 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	1 574

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	32 806	32 806
Aruandeaasta tulem	-15 236	-15 236
31.12.2008	17 570	17 570
Aruandeaasta tulem	1 100	1 100
31.12.2009	18 670	18 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	37	491
Arvelduskontod	0	1 083
Kokku raha	37	1 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 084	16 740
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 084	16 740

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	19 084	16 740
Kokku nõuded ostjate vastu	19 084	16 740

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	119 558	119 558	119 558
Jääkmaksumus	119 558	119 558	119 558
Ostud ja parendused	-15 055	-15 055	-15 055
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-15 055	-15 055	-15 055
31.12.2008			
Soetusmaksumus	104 503	104 503	104 503
Jääkmaksumus	104 503	104 503	104 503
Ostud ja parendused	-14 349	-14 349	-14 349
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-14 349	-14 349	-14 349
31.12.2009			
Soetusmaksumus	90 154	90 154	90 154
Jääkmaksumus	90 154	90 154	90 154

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	12 436	12 436		
laenuleping 07-189492-JI	5 261	5 261		
Lühiajalised laenud kokku	17 697	17 697		
Pikaajalised võlakirjad				
laenuleping 05-154797-JM	48 702	12 436	36 266	
laenuleping 05-154797-JI	23 755	5 261	18 494	
Pikaajalised võlakirjad kokku	72 457	17 697	54 760	
Laenukohustused kokku	90 154	35 394	54 760	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	10 528	10 528		
laenuleping 07-189492-JI	4 870	4 870		
Lühiajalised laenud kokku	15 398	15 398		
Pikaajalised võlakirjad				
laenuleping 05-154797-JM	62 513	10 528	51 985	
laenuleping 05-154797-JI	26 592	4 870	21 722	
Pikaajalised võlakirjad kokku	89 105	15 398	73 707	
Laenukohustused kokku	104 503	30 796	73 707	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	451	744
Kokku võlad ja ettemaksed	451	744

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	51 170	36 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 170	36 887

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 210	-13 483
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 210	-13 483

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-407	-455
Muud	-8 602	-13 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 009	-14 094

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-6 369	-9 491
Intressikulu laenudelt	-6 369	-9 491
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 369	-9 491

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele



Maire Valk
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KIVI 38 (registrikood: 80030311) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Tennison	Sisestaja	05.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5089808
E-posti aadress	Maire164@hotmail.ee