

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Rannu Mõis

registrikood: 10322176

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Rannu alevik

vald: Rannu vald

postisihtnumber: 61120

maakond: Tartu maakond

telefon: 7454235

faks: 7454160

e-posti aadress: info@rannumois.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2009.a. müügitulu oli 11250976 , millest 89,5% moodustas piima müük. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

Majandusaastal oli osaühingul kasutada 687 hektarit maad, millest 126 hektaril kasvatati maisi ja ülejäänud oli heina- ja karjamaa. Rendileping lõppes 81 ha maale liiga kõrge hinna tõttu. Osaühing ostis 11 ha maad, 6 ha riigi ja 5 ha eraisiku käest. Vallalt saadi kasutusvaldusse 4,4 ha maad.

2009. aasta algas piima kokkuostuhinna kiire kukkumisega ja hind püsis madalseisus kuni viimase kvartalini. Aasta keskmiseks kokkuostuhinnaks kujunes 3,4 krooni, mis moodustab 2008. aasta hinnast 69 %. Piimast saadud raha vähenemine vähendas ka ostetavate täiendsõötade koguseid, mis omakorda mõjutas lehmade piimatoodangut. Piimatoodang lehma kohta langes 6663 kilogrammini. Kogu farmi toodang oli 3032 tonni, millest realiseeriti 97,7 % ehk 2961 tonni.

Suuremateks investeeringuteks oli maade ostmise ja liisinglepinguga soetatud läga muldaviimisseade lägalaoturile. Käesoleval aastal on vaja uuendada ja remontida Koopsi vanade lautade katused, mis möödunud talvel raske lumekoorma all sisse vajusid. Kuna möödunud aastal vähese raha tõttu sõnnikuhoidlaid rekonstrueerida ei olnud võimalik, siis need tööd on jätkuvalt päevakorral.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele maksti töötasu 36000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 31 inimest palgakuluga 3234343 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 264136 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009.a.	2008.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh. kohustused)	1,034	1,215
Maksevõimekordaja (Käibevara - varud / lüh. kohustused)	0,461	0,480
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100	-29,2	12,7
Varade rentaablus (puhaskasum / keskmine vara) x 100	-10	6,4
Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100	-34,5	17,1
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,696	0,626
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	2,295	1,671

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rannu Mõis juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rannu Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 410	65 443	2
Nõuded ja ettemaksed	419 723	1 038 793	3
Varud	2 969 999	4 330 635	6
Bioloogilised varad	1 933 440	1 721 316	8
Kokku käibevara	5 358 572	7 156 187	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 740	10 740	
Materiaalne põhivara	21 686 847	22 742 733	7
Bioloogilised varad	4 361 547	4 353 499	8
Kokku põhivara	26 059 134	27 106 972	
Kokku varad	31 417 706	34 263 159	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 622 496	1 432 418	10
Võlad ja ettemaksed	3 559 490	4 459 113	11
Kokku lühiajalised kohustused	5 181 986	5 891 531	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 199 674	15 545 487	10
Võlad ja ettemaksed	2 500 000	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	16 699 674	15 545 487	
Kokku kohustused	21 881 660	21 437 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	660 000	660 000	12
Ülekurss	2 251 027	2 251 027	
Kohustuslik reservkapital	66 000	66 000	
Muud reservid	9 849 114	7 658 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 290 095	2 191 043	
Kokku omakapital	9 536 046	12 826 141	
Kokku kohustused ja omakapital	31 417 706	34 263 159	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 250 976	17 161 860	13
Muud äritulud	2 157 259	5 066 854	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 160 090	621 307	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	130 172	-195 472	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	39 729	-22 561	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 479 342	-12 310 076	15
Mitmesugused tegevuskulud	-600 926	-656 428	16
Tööjõukulud	-4 248 528	-4 655 648	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 717 086	-1 605 553	
Muud ärikulud	-4 129	-10 055	18
Ärikasum (-kahjum)	-2 631 965	3 394 228	
Finantstulud ja -kulud	-658 130	-1 203 185	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 290 095	2 191 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 290 095	2 191 043	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 631 965	3 394 228
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 717 086	1 605 553
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-43 475	-30 000
Muud korrigeerimised	-6 048	-282 137
Kokku korrigeerimised	1 667 563	1 293 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	619 070	-94 838
Varude muutus	1 148 512	-124 389
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 600 377	565 737
Kokku rahavood äritegevusest	2 403 557	5 034 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-260 300	-669 814
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	53 475	30 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-29 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 825	-668 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-860 556	-2 352 894
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-708 079	-1 071 546
Makstud intressid	-658 897	-1 204 615
Makstud dividendid	0	-459
Muud laekumised finantseerimistegevusest	767	1 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 226 765	-4 628 084
Kokku rahavood	-30 033	-262 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 443	328 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 033	-262 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 410	65 443

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	660 000	2 251 027	66 000	5 774 600	1 883 471	10 635 098
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	660 000	2 251 027	66 000	5 774 600	1 883 471	10 635 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					2 191 043	2 191 043
Muutused reservides				1 883 471	-1 883 471	
31.12.2008	660 000	2 251 027	66 000	7 658 071	2 191 043	12 826 141
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-3 290 095	-3 290 095
Muutused reservides				2 191 043	-2 191 043	
31.12.2009	660 000	2 251 027	66 000	9 849 114	-3 290 095	9 536 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu Mõis OÜ aruandeperiood on 01.01.2009 kuni 31.12.2009a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on registrist kustutatud.

Varud

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jääkide kajastamisel ja kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse noorloomi nende õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 8000 krooni. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja kõikidest väljaminekutest, mis on vaja teha põhivara kasutuselevõtuks. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kuna renditud vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud rentnikule ja rendiperioodi lõppedes läheb ka renditava vara omandiõigus üle rentnikule, siis on kõik liisinglepingud klassifitseeritud kapitalirendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on sellised kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste

kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tegevuspõhist arvestust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 780	10 034
Arvelduskontod	25 630	55 409
Kokku raha	35 410	65 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	388 835	937 345
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	980	0
Muud nõuded	15 189	85 800
Ettemaksed	14 719	15 648
Kokku Nõuded ja ettemaksed	419 723	1 038 793

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		43 013		82 964
Üksikisiku tulumaks		84 585		86 258
Erisoodustuse tulumaks		0		532
Sotsiaalmaks		162 387		162 792
Kohustuslik kogumispension		1 593		6 996
Töötuskindlustusmaksed		20 803		4 569
Ettemaksukonto jääk	980		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	980	312 381		344 111

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	15 189	15 189		
Kokku muud nõuded	15 189	15 189		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	85 800	85 800		
Kokku muud nõuded	85 800	85 800		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	340 906	588 343
Lõpetamata toodang	460 745	421 016
Valmistoodang	2 168 348	3 321 276
Kokku varud	2 969 999	4 330 635

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	296 338	17 881 165	9 560 594	188 096	188 096	27 926 193
Akumuleeritud kulum		-1 170 983	-4 392 189			-5 563 172
Jääkmaksumus	296 338	16 710 182	5 168 405	188 096	188 096	22 363 021
Ostud ja parendused		342 818	1 613 446	29 000	29 000	1 985 264
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		342 818				342 818
Muud ostud ja parendused			1 613 446	29 000	29 000	1 642 446
Amortisatsioonikulu		-560 986	-1 044 566			-1 605 552
31.12.2008						
Soetusmaksumus	296 338	18 223 983	11 168 032	217 096	217 096	29 905 449
Akumuleeritud kulum		-1 731 969	-5 430 747			-7 162 716
Jääkmaksumus	296 338	16 492 014	5 737 285	217 096	217 096	22 742 733
Ostud ja parendused	235 760		425 440			661 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	235 760					235 760
Muud ostud ja parendused			425 440			425 440
Amortisatsioonikulu		-573 299	-1 143 787			-1 717 086
31.12.2009						
Soetusmaksumus	532 098	18 211 567	11 428 846	217 096	217 096	30 389 607
Akumuleeritud kulum		-2 292 852	-6 409 908			-8 702 760
Jääkmaksumus	532 098	15 918 715	5 018 938	217 096	217 096	21 686 847

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	43 475	30 000
Kokku	43 475	30 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	2 188 926	2 188 926
Soetused	10 000	10 000
Müügid	-244 692	-244 692
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 519 891	1 519 891
Muud muutused	-1 752 809	-1 752 809
31.12.2008	1 721 316	1 721 316
Soetused	78 000	78 000
Müügid	-260 677	-260 677
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 030 324	2 030 324
Muud muutused	-1 635 523	-1 635 523
31.12.2009	1 933 440	1 933 440
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	4 061 362	4 061 362
Soetused	10 000	10 000
Müügid	-1 210 782	-1 210 782
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 692 585	1 692 585
Muud muutused	-199 666	-199 666
31.12.2008	4 353 499	4 353 499
Soetused	12 000	12 000
Müügid	-1 346 661	-1 346 661
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 579 819	1 579 819
Muud muutused	-237 110	-237 110
31.12.2009	4 361 547	4 361 547

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	952 572	949 215
Kokku	952 572	949 215

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB1, 1.4%+eurib., 2012	245 282	101 172	144 110	
SEB2, 1.4%+eurib., 2012	260 258	89 554	170 704	
SEB3, 1.4%+eurib., 2013	325 353	92 737	232 616	
SEB4, 1.5%+eurib., 2013	284 329	70 730	213 599	
NORD1,3.0%+eurib., 2014	288 608	61 461	227 147	
Kapitalirendikohustused kokku	1 403 830	415 654	988 176	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansa, 2.3%+eurib., 2009	250 257	250 257		
SEB1, 1.4%+eurib., 2012	340 889	87 456	253 433	
SEB2, 1.4%+eurib., 2012.	344 433	84 174	260 259	
SEB3, 1.4%+eurib., 2013	412 973	80 144	332 829	
SEB4, 1.5%+eurib., 2013	350 457	66 128	284 329	
Kapitalirendikohustused kokku	1 699 009	568 159	1 130 850	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 975 227	1 975 227
31.12.2008	2 428 548	2 428 548

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen1	14 418 340	1 206 842	6 454 337	6 757 161
Pikaajalised laenud kokku	14 418 340	1 206 842	6 454 337	6 757 161
Kapitalirendikohustused kokku	1 403 830	415 654	988 176	
Laenukohustused kokku	15 822 170	1 622 496	7 442 513	6 757 161
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen1	15 278 896	864 259	6 304 414	8 110 223
Pikaajalised laenud kokku	15 278 896	864 259	6 304 414	8 110 223
Kapitalirendikohustused kokku	1 699 009	568 159	1 130 850	
Laenukohustused kokku	16 977 905	1 432 418	7 435 264	8 110 223

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	532 098	15 918 715	2 000 000	18 450 813
31.12.2008	296 338	16 492 014	2 000 000	18 788 352

Laen on eurodes ja intressiga 1,4% + 6kuu EURIBOR
MES tagab 40% laenu põhivõlgnevusest.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 813 888	3 600 029
Võlad töövõtjatele	383 613	473 508
Maksuvõlad	312 381	344 111
Muud võlad	49 608	41 465
2011.aastal tasutav võlg tarnijatele	2 500 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 059 490	4 459 113

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	660 000	660 000
Osade arv (tk)	57	69
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital on jaotatud 57 osaks. Väiksema osa suurus on 1000 kr.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 250 976	17 161 860
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 250 976	17 161 860
Kokku müügitulu	11 250 976	17 161 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piimakarjakasvatus	11 243 694	17 138 040
Muud teenused ja kaubad	7 282	23 820
Kokku müügitulu	11 250 976	17 161 860

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	43 475	30 000
Toetused	2 113 766	5 008 468
Muud	18	28 386
Kokku muud äritulud	2 157 259	5 066 854

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Energia	1 061 451	1 414 351
Elektrienergia	306 320	306 204
Kütus	755 131	1 108 147
Alltöövõtutööd	1 190 612	1 851 675
Väetised	61 496	202 146
Ostusööt ja allapanu	4 268 816	6 478 324
Sperma ja ravimid	300 468	398 314
Varuosad	346 497	265 732
Seemned	199 100	217 405
Konservandid, kiled, võrk	237 167	182 554
Remonditeenused	264 426	401 581
Muud	549 309	897 994
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 479 342	12 310 076

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	182 904	198 598
Mitmesugused bürookulud	43 290	79 529
Koolituskulud	6 126	22 321
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 689	5 562
Kindlustuskulu	62 140	72 982
Loodusvara ja saastetasud	31 390	36 714
Muud	270 387	240 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	600 926	656 428

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 234 343	3 531 374
Sotsiaalmaksud	1 014 185	1 124 274
Kokku tööjõukulud	4 248 528	4 655 648
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	24

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 117	0
Muud	12	10 055
Kokku muud ärikulud	4 129	10 055

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	767	1 430
Intressikulud	-658 897	-1 204 615
Intressikulu laenudelt	-592 530	-1 088 028
Intressikulu kapitalirendilt	-65 843	-115 083
Muud intressikulud	-524	-1 504
Kokku finantstulud ja -kulud	-658 130	-1 203 185

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 840 048	1 204 703

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	99 600	2 135 320	0	3 483 226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	335 978	355 963

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAMP	Juhatuse liige	15.10.2010
MEELIS TÄKKER	Juhatuse liige	15.10.2010
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	18.10.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rannu Mõis osanike üldkoosolekule

Olen auditeerinud OÜ Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus

19.oktoobril 2010a

Vandeaudiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU LINNAS	Vandeaudiitor	19.10.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 290 095
Kokku	-3 290 095
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 290 095
Kokku	-3 290 095
2009.a. majandusaasta kahjum katta muude reservide arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	11243694	99.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7282	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Laks	34710082717	Anne 59-55, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Üllar Kaaver	36203162753	Sõõrikoja, Paju küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	292000 EEK
Madis Lamp	35303012713	Metsa 8, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	130000 EEK
Einar Treial	34802016012	Eesti	1000 EEK
Rosilda Akimova	45010082721	Kastani 141-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Karin Palu	45906202719	Kroonuaia 24-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Vaike Pullinen	44803232731	Rannu alevik 3-9, Eesti	7000 EEK
Helen Pullinen	49011282735	Rannu alevik 2-1, Eesti	7000 EEK
Juta Arumäe	42907012735	Alamäe, Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Riina Hunt	45408212710	Eesti	1000 EEK
Jaan Erikson	35302222738	Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Ülle Koort	45809042725	Eesti	1000 EEK
Lennart Lamp	38009292710	Mõisavahe 62-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EEK
Eda Korp	43510212717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Ene Asmus	44205162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Ülle Voltri	46312182715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Viive Taivere	44402232736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Klaos	45509152784	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Viive Vink	46209162740	Eesti	1000 EEK
Kaja Veber	45811292758	Eesti	1000 EEK
Sirje Siimann	45803022714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Sirje Tull	45610192723	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Ülle Sirk	45307112718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Lea Jaanson	45103142724	Eesti	1000 EEK
Aime Saarepera	44812072724	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	3000 EEK
Inna Aavik	44610152733	Eesti	2000 EEK
Ellu Ivask	44208072765	Eesti	1000 EEK
Õie Sirk	43612182729	Eesti	5000 EEK
Elenora Harak	43305152721	Eesti	1000 EEK
Vaike Kattai	42511112714	Eesti	1000 EEK
Amanda Kruuspere	41811262740	Eesti	2000 EEK
Kaido Liplap	36410132754	Eesti	2000 EEK
Meiti Vaht	36401072748	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Ain Leesment	36110012775	Koopsi küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	3000 EEK
Rein Jaska	36108182745	Eesti	1000 EEK
Raivo Sonn	35802282729	Eesti	23000 EEK
Juhan Laas	35605092733	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	3000 EEK
Arvo Maala	35504070216	Ahisilla küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Madis Soots	35502182747	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Aimar Nurk	35502072734	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	5000 EEK
Meelis Täkker	35501292744	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	22000 EEK
Ülo Täkker	35305192752	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	21000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Lepiko	35305156026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	4000 EEK
Uuno Kõks	35204022766	Eesti	1000 EEK
Mart Kattai	35110142723	Eesti	3000 EEK
Mati Lääne	35108012743	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Varri Agarmaa	34508192716	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Ants Kõdar	34410062716	Eesti	7000 EEK
Veigo Neeme	34408052745	Eesti	1000 EEK
Rein Anier	34312232736	Eesti	16000 EEK
Hans Kivi	34310092734	Eesti	3000 EEK
Vello Päll	34211122726	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Arri Karu	33912052710	Eesti	1000 EEK
Elmar Koger	33907082763	Eesti	3000 EEK
Mart Uind	33903292740	Rõngu alevik, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	7000 EEK
Arno Loost	33512072723	Eesti	1000 EEK
Arno Kivi	33312252726	Eesti	8000 EEK
Raimo Kallas	33301252750	Eesti	23000 EEK
Otto Maala	32811026515	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1000 EEK
Karl Naarus	32806162737	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	4000 EEK
Peeter Tenno	32708262747	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Johannes Hurt	32312272716	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Nikolai Siimann	31510182711	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EEK
Elmar Habicht	31103212733	Eesti	18000 EEK
Martin Uiibo	34206012756	Eesti	1000 EEK
Helga Ots	41401184214	Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454235
Faks	+372 7454160
E-posti aadress	info@rannumois.ee

