

OÜ SBI

2009. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10776842
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009
-----------------------------	-----------------------

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	18
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	18
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Maksud	19
Lisa 6 Varud	19
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	19
Lisa 8 Materiaalne põhivara	20
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	21
Lisa 11 Laenukohustused	22
Lisa 12 Võlakirjad	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	23
Lisa 14 Muud pikaajalised võlad.....	23
Lisa 15 Omakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Äritulud ja -kulud	25
Lisa 18 Intressikulud	25
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	27
Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded	27
Lisa 22 Kontserni majandustegevuse jätkuvus.....	29
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	30
OÜ SBI osanike nimekiri.....	31

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SBI kontserni peamiseks tegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine Bulgaaria Vabariigis.

Kontsernil on avatud esindused järgmistes linnades: Sofia, Plovdiv, Varna, Burgas, Ruse, Stara Zagora.

OÜ SBI kontsern annab tööd 62 töötajale.

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias. StroyRent EOOD-i Bulgaarias võib pidada sealse rendituru liidriks.

OÜ SBI emaettevõtteks on OÜ Lalgigas, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10776842
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Audiitor:	OÜ Audit Partner

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus ja kontserni struktuur

Ettevõtte on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006. aastal asutati tütar-ettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD kindlustas 2009. aasta jooksul liiderpositsiooni Bulgaaria renditurul. Koguturg küll kukkus hinnanguliselt 20-30% aga StroyRent suutis säilitada käivet. Täpseid andmeid veel pole aga juhtkonna hinnangul suurenes turuosa 12,5% pealt 20-22%-ni. Ettevõtte investeeris aasta jooksul olulisi summasid kasutatud tehnikasse, kuna hinnad olid all ja masinaid oli kergesti saada. Nende tehingute kasum realiseerub tulevikus.

2009. aasta jooksul tehti ettevalmistusi uute tütar-ettevõtete käivitamiseks ning 2010. aasta alguses alustasid tööd 100%-lise osalusega tütar-ettevõtted MultiPartner EOOD Bulgaarias ja StroyRent DOO Serbias. Samuti tehti 2009.aasta jooksul ettevalmistusi Bulgaarias kesklaos kolimiseks uuele pikaajalisele pinnale ja ka see viidi 2010 alguses ellu. Uus koht annab stabiilse baasi järgmiseks 5 aastaks.

2009. aasta jooksul võitlesid paljud väikesed konkurendid likviidsusprobleemidega ja StroyRent kaalub teatud firma ülevõtmist. Strateegia tegeleda paljude toodete ja eri suurusega klientidega on osutunud edukaks just kriisiajal. Samas jätkuvalt on oluline jätkata investeringuid ja kasvada suuremaks. Põhikliendid ootavad StroyRendilt palju suuremat hulka tooteid ja teenuseid, kui firma suudab pakkuda. 2010. aasta jooksul püüatakse käivitada mitmeid uusi tootesuundi.

Turu ülevaade

Renditurg on muutunud küpsemaks ja konkurents suuremaks. Majanduskriis tõi endaga kaasa positiivsema suhtumise renditeenustesse. Edaspidi jätkub kindlasti väliskapitali sisenemine renditurule ja kasutatud tehnika liikumine Lääne-Euroopast Bulgaarias suunas. StroyRent on turul tugev tellingute, raketiste, liftide ja käsitööriistade valdkonnas. Kogu Bulgaaria renditurul on veel ruumi kasvada, et jõuda järele teistele Ida-Euroopa riikidele. Bulgaaria korruptsioon ja kriminaalsus aga ei võimalda sellel juhtuda ruttu. 2010. jooksul jätkub turu üldine langus ja kliendi-lähedus muutub veelgi tähtsamaks võrreldes lihtsalt renditava vara olemasoluga. StroyRendi suur töötajate hulk on endiselt hea eelis kliendisuhete hoidmisel.

Töötajad

2009. aastal OÜ-s SBI ja OÜ-s StroyRent palgalisi töötajaid ei olnud, StroyRent EOOD-s töötas keskmiselt 55 täiskohaga töötajat. OÜ SBI ja OÜ StroyRent juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud. StroyRent EOOD kahele juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasusid 727 tuhat krooni (2008: 701 tuhat krooni).

Bulgaarias on tekkinud tugev juhttiim. Kaks bulgaarlasest juhatuse liiget on töötanud ettevõttes 4 aastat. Eestlasest juhataja tõmbub edaspidi samm-haaval aktiivse juhatuse liikme rollist tagasi ja jätkab peamiselt järelevalve tegemist.

Kliendid

Keskmine tellimus ühelt kliendilt vähenes aasta jooksul samm haaval. Keskmised hinnad seisis paigal aasta alguses ja alanesid teisel poolaastal. Uute klientide juurdevool jätkus, keskmise tempoga üle 200 uue kliendi kuus.

Investeeringud

Ettevõtte ei plaani teha olulisi investeeringuid rendivaradesse enne kui majanduskriis taanduma hakkab ja nõudlus jälle kasvab. Vaba rahavoog suunatakse laenude tagasimaksetesse, et vähendada riski.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	3,4%	17,7%
Käibe puhasrentaablus	-5,9%	-1,1%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-2,0%	-0,4%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-5,1%	-2,0%
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,87	0,87
Likviidsuskordaja	0,62	0,85
Omakapitali kordaja	0,44	0,35

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	2,4%	0,8%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,4%	1,3%
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,00	10,61
Likviidsuskordaja	0,00	10,61
Omakapitali kordaja	1,00	1,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud *100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud *100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine Vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine Omakapital *100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised Kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige

Janek Balõnski

02.september 2010

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ SBI 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.

allkirjastatud digitaalselt

Juhatus liige
Janek Balõnski

02.september 2010

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
VARAD				
Käibevara				
Raha	3	5 496	8 566	17 740
Nõuded ja ettemaksed	4;5	9 904	7 532	5 134
Varud	6	6 193	499	40
Käibevara kokku		21 593	16 597	22 914
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	0	0	15
Materiaalne põhivara	8	92 139	106 211	49 544
Immateriaalne põhivara	9	2 000	864	16
Põhivara kokku		94 139	107 075	49 575
VARAD KOKKU		115 732	123 672	72 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	11;12	10 545	12 819	4 531
Võlad ja ettemaksed	5;13	14 186	5 980	3 109
Lühiajalised kohustused kokku		24 731	18 799	7 640
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	11	38 269	61 107	62 717
Muud pikaajalised võlad	14	1 384	955	260
Pikaajalised kohustused kokku		39 653	62 062	62 977
KOHUSTUSED KOKKU		64 384	80 861	70 617
Omakapital				
Vähemusosalus		6 665	7 156	7 273
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital				
Osakapital	15	457	155	155
Registreerimata osakapital	15	241	302	0
Ülekurss	15	51 742	41 031	0
Kohustuslik reservkapital		15	15	4
Realiseerimata kursivahed		4	7	-16
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i>		-5 855	-5 555	-2 868
<i>Aruandeaasta kahjum</i>		-1 921	-300	-2 676
Jaotamata kahjum		-7 776	-5 855	-5 544
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		44 683	35 655	-5 401
OMAKAPITAL KOKKU		51 348	42 811	1 872
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		115 732	123 672	72 489

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu	16	40 615	41 735
Muud äritulud	17	0	440
Äritulud kokku		40 615	42 175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-7 704	-4 968
Mitmesugused tegevuskulud	17	-10 462	-9 650
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-8 880	-6 000
<i>Sotsiaalmaks</i>		-1 376	-1 080
Tööjõu kulud kokku	17	-10 256	-7 080
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	-9 360	-12 234
Muud ärikulud	17	-1 450	-857
Ärikulud kokku		-39 232	-34 789
<u>Ärikasum</u>		<u>1 383</u>	<u>7 386</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		140	306
Tulu võlakirjade tagasiostust		8 408	0
Tulu garantiidest		936	0
Intressikulud	18	-12 791	-7 485
Kasum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist		0	104
Muud finantskulud		-296	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-24	-47
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 627	-7 122
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-2 244	264
Tulumaks		-168	-704
Aruandeaasta puhaskahjum		-2 412	-440
Sh.			
Emaettevõtte osanike osa kahjumist		-1 921	-300
Vähemusosaluse osa kahjumist		-491	-140

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aruandeaasta puhaskahjum	-2 412	-440
Muu koondkasum (-kahjum)		
Realiseerimata kursivahed	-3	23
Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum)	-3	23
Aruandeaasta koondpuhaskahjum	-2 415	-417

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 383	7 386
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	9 360	12 234
Kasum/kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest	17	1 440	544
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-2 372	-2 062
Varude muutus	6	-117	-459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 024	2 341
Muud finantskulud		-296	0
Tulu garantiidest		936	0
Makstud intressid	13;14;18	-11 150	-7 242
Kokku rahavood äritegevusest		3 208	12 742
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	8;9	-5 521	-66 913
Põhivara müük		6 088	3 512
Ettemaksed põhivara eest	8;9	-824	-45
Osaluse müük tütarettevõttes		0	108
Saadud intressid		140	306
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-117	-63 032
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11;19	24	34 157
Emiteeritud võlakirjade väljaost	12	-11 858	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-5 256	-6 254
Saadud laenud ülekursiks		0	12 958
Osakute emiteerimine	15	10 953	302
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 137	41 163
Rahavood kokku		-3 046	-9 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	8 566	17 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 046	-9 127
Valuutakursside muutuste mõju		-24	-47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	5 496	8 566

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Real- seeri- mata kursi- vahed	Jaota- mata kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2007	155	0	4	-16	-5 544	-5 401	7 273	1 872
Osakapitali suurendamine*	302	0	0	0	0	302	19	321
Osade soetamine	0	0	0	0	0	0	4	4
Ülekursi märkimine	0	41 031	0	0	0	41 031	0	41 031
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	11	0	-11	0	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	23	0	23	0	23
2008. aasta kahjum	0	0	0	0	-300	-300	-140	-440
Saldo 31.12.2008	457	41 031	15	7	-5 855	35 655	7 156	42 811
Osakapitali suurendamine*	241	0	0	0	0	241	0	241
Ülekursi märkimine	0	10 711	0	0	0	10 711	0	10 711
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-3	0	-3	0	-3
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	0	-1 921	-1 921	-491	-2 412
Saldo 31.12.2009	698	51 742	15	4	-7 776	44 683	6 665	51 348

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 15.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SBI 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SBI (emaettevõte), OÜ StroyRent ning StroyRent EOOD (kontserni struktuur on esitatud Lisas 7).

A. Bilansi 31.12.2008 parandus

Käesoleva aruande koostamisel viidi sisse parandus 31.12.2008 bilanssi. Parandus on seotud võlakirjade kajastamisega. 2008. aasta bilansis on tehtud järgmised korrigeerimised (tuhandetes kroonides):

Bilanss	<u>Esialgne</u> <u>31.12.2008</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>Korrigeeritud</u> <u>31.12.2008</u>
Nõuded ja ettemaksed	7 196	336	7 532
Lühiajalised laenukohustused	12 635	184	12 819
Pikaajalised laenukohustused	60 955	152	61 107

Parandused on ka sisse viidud vastavatesse Lisadesse järgmiselt:

<u>Lühiajalised nõuded ja ettemaksed (Lisa 4)</u>	<u>Esialgne</u> <u>31.12.2008</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>Korrigeeritud</u> <u>31.12.2008</u>
Ettemaksed teenuste eest	455	336	791
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	336	0	336
<i>Kulud võlakirjade väljalaskmisel</i>	0	336	336
<i>Muud teenused</i>	119	0	119

<u>Laenukohustused (Lisa 11)</u>	<u>Esialgne</u> <u>31.12.2008</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>Korrigeeritud</u> <u>31.12.2008</u>
Lühiajalised võlakirjajärgsed kohustused	9 203	184	9 387
Pikaajalised võlakirjajärgsed kohustused	21 752	152	21 904
Võlakirjajärgsed kohustused kokku	30 955	336	31 291

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena..

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

C. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtjani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 600 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 600 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

a) Kontserni enda tarbeks kasutatavad varad:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ehitised ja rahatised	10-20%	10-20%
Kontori sisustus	50%	50%
Transpordi vahendid	14-33%	14-33%
Muud masinad ja seadmed	14-33%	14-33%

b) Tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavad varad:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tellingud ja raketised	6,67-10%	10-25%
Liftid ja tõstukid	6,25-12,5%	12-25%
Aiad, käimlad, konteinerid	10-20%	10-20%
Käsitööriistad	20-25%	33%

Piiramata kasutuseaga objekte (nt maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Tarkvara	25-50%	25-50%

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

I. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügis realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja

bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetel on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustused.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja

immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. 2010 aasta algus näitab et ettevõtte suudab hoida positiivset rahavoogu ka oluliselt madalama turuaktiivsuse tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	528	2 105
Pangakontod	3 404	3 252
Raha teel	1 564	0
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	0	3 209
Kokku	5 496	8 566

Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 810
<i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>	<i>11 553</i>	<i>7 794</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved*</i>	<i>-6 153</i>	<i>-1 984</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	40	647
Muud lühiajalised nõuded	3 905	284
<i>s.h. Hankijate deposiidid</i>	<i>392</i>	<i>136</i>
<i>Notariaalsed nõuded laenulepingute alusel</i>	<i>1 912</i>	<i>0</i>
<i>Nõuded garantiilepingute alusel</i>	<i>1 568</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>33</i>	<i>148</i>
Ettemaksed teenuste eest	559	791
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	<i>400</i>	<i>336</i>
<i>Kulud võlakirjade väljalaskmisel</i>	<i>152</i>	<i>336</i>
<i>Muud teenused</i>	<i>7</i>	<i>119</i>
Kokku	9 904	7 532

*Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2009	2008
Saldo perioodi alguses	-1 984	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus (Lisa 17)	-4 160	-1 984
Valuutakursside muutuste mõju	-9	0
Saldo perioodi lõpus	-6 153	-1 984

Lisa 5 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks (Lisa 4)	Maksuvõlg (Lisa 13)	Ettemaks (Lisa 4)	Maksuvõlg (Lisa 13)
Käibemaks (Eestis)	37	0	87	0
Käibemaks (Bulgaarias)	0	424	560	0
Isiku tulumaks (Bulgaaria)	0	72	0	0
Sotsiaalmaks (Bulgaaria)	0	224	0	32
Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias)	0	888	0	320
Muud maksud (Bulgaarias)	0	40	0	32
Ettemaksukonto jääk (Eesti)	3	0	0	0
Kokku	40	1 648	647	384

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	5 985	272
Ettemaksed varude eest	208	227
Varud kokku	6 193	499

*5 577 tuhande krooni eest tõsteti põhivara müügiks minevate kaupade koosseisu (Lisa 8).

Lisa 7 Tütarettevõtted

2009. a omas OÜ SBI otsest osalust ühes tütarettevõttes ning kaudset osalust ühes tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008
StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	86,3%	80,4%
StroyRent EOOD	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	86,3%	80,4%

OÜ SBI osalus OÜ-s StroyRent seisuga 31.12.2009 oli nimiväärtuses 435 tuhat krooni (31.12.2008: 285 tuhat krooni) ja ülekursiga 38 701 tuhat krooni (31.12.2007: 27 899 tuhat krooni).

OÜ StroyRent osalus EOOD-is StroyRent seisuga 31.12.2009 oli nimiväärtuses 46 060 tuhat krooni (31.12.2008: 46 060 tuhat krooni).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>				
Soetusmaksumus	49 394	2 728	2 559	54 681
Akumuleeritud kulum	-4 545	-592	0	-5 137
Jääkmaksumus	44 849	2 136	2 559	49 544
<u>2008.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	68 600	4 289	45	72 934
Ümberklassifitseerimine	2 559	0	-2 559	0
Müük ja maha kandmine	-4 649	0	0	-4 649
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	592	0	0	592
Arvestatud kulum	-11 130	-1 080	0	-12 210
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>				
Soetusmaksumus	115 904	7 017	45	122 966
Akumuleeritud kulum	-15 083	-1 672	0	-16 755
Jääkmaksumus	100 821	5 345	45	106 211
<u>2009.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	6 499	1 720	0	8 219
Ümberklassifitseerimine	45	0	-45	0
Müük ja maha kandmine	-9 904	0	0	-9 904
Ümberklassifitseerimine müügiks ostetud kaubaks	-6 160	0	0	-6 160
Valuutakursside muutuste mõju põhivara soetusmaksumusele	-28	0	0	-28
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	2 384	0	0	2 384
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	584	0	0	584
Arvestatud kulum	-8 184	-984	0	-9 168
Valuutakursside muutuste mõju põhivara kulumile	1	0	0	1
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>				
Soetusmaksumus	106 356	8 737	0	115 093
Akumuleeritud kulum	-20 298	-2 656	0	-22 954
Jääkmaksumus	86 058	6 081	0	92 139

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 10.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>			
Soetusmaksumus	48	0	48
Akumuleeritud kulum	-32	0	-32
Jääkmaksumus	16	0	16
<u>2008.a toimunud muutused</u>			
Soetamine	872	0	872
Arvestatud kulum	-24	0	-24
<u>Saldo seisuga 31.12.2008</u>			
Soetusmaksumus	920	0	920
Akumuleeritud kulum	-56	0	-56
Jääkmaksumus	864	0	864
<u>2009.a toimunud muutused</u>			
Soetamine	496	824	1 320
Valuutakursside muutuste mõju põhivara soetusmaksumusele	8	0	8
Arvestatud kulum	-192	0	-192
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>			
Soetusmaksumus	1 424	824	2 248
Akumuleeritud kulum	-248	0	-248
Jääkmaksumus	1 176	824	2 000

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent

Kontsern kui rendileandja:

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.detsember on välja renditavate masinate ja seadmete maksumus järgmine (Lisa 8):

Masinaid ja seadmeid

Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	115 904
Akumuleeritud kulum	-15 083
Jääkmaksumus	100 821
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	106 356
Akumuleeritud kulum	-20 298
Jääkmaksumus	86 058

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2009. aastal renditulu 36 359 tuhat krooni (2008: 38 359 tuhat krooni) (Lisa 16).

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused (Lisa 11):

	31.12.2009	31.12.2008
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta	2 328	3 432
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat	4 040	4 998
Tasumise lõpptähtaeg	2011 -2014 a.	2010 -2012 a.
Intressimäär	ca 16%	ca 16,2%
Alusvaluuta	EUR	EUR

2009. aastal oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 2 848 tuhat krooni (2008: 1 522 tuhat krooni) (Lisa 17)

Ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingute raames peab kontsern 2010. aasta eest tasuma renditasusid 1 490 tuhat krooni ning aastatel 2011– 2014 kokku summas 3 552 tuhat krooni hetkel kehtivate lepingute kohaselt.

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen äriühingutelt*	34 229	0	31 340	2 889
Kapitalirendi maksed**	6 368	2 328	4 040	
Võlakirjajärgsed kohutused (Lisa 12)	8 217	8 217	0	
Kokku	48 814	10 545	35 380	2 889

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen äriühingutelt*	34 205	0	31 340	2 865
Kapitalirendi maksed**	8 430	3 432	4 998	
Võlakirjajärgsed kohutused (Lisa 12)	31 291	9 387	21 904	
Kokku	73 926	12 819	58 242	2 865

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

* Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene vähemusosanikelt summas 2 936 tuhat krooni (31.12.2008: 2 912 tuhat krooni (Lisa 19) ja teistelt äriühingutelt summas 31 293 tuhat krooni (31.12.2008: 31 293 tuhat krooni).

Vähemusosanikelt saadud laenu intress on 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 47 tuhat krooni on 01.01.2011, summale 2 889 tuhat krooni 01.01.2015.

Teistelt äriühingutelt saadud laenu intress on 14% aastas ja tagastustähtajaks on 13.11.2014.

** Kapitalirendi tagasimaksmise tähtajad langevad aastasessse 2010 kuni 2014. Keskmise intress on 16% (Lisa 10).

Lisa 12 Võlakirjad

StroyRent EOOD emiteeris 14.11.2007 võlakirju summas 31 291 tuhat krooni (2 miljonit eurot). Kokku anti välja 2 000 võlakirja nominaalväärtusega 15,6 tuhat krooni (1 tuhat eurot). Emissiooni viis läbi Läti Parex pank läbi Eesti Väärtpaberikeskuse. Intresse võlakirjadelt maksti esialgsete lepingutingimuste järgi kvartaalselt 1 127 tuhat krooni (72 tuhat eurot). Intress oli fikseeritud 14,2% aastas. Võlakirjade tähtajaks oli 14.11.2010. Tegemist on tagamata võlakirjadega. Võlakirjad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

2009. aasta alguses ostis StroyRent EOOD tagasi 300 võlakirja, aasta lõpul veel 1 175 võlakirja. Seega osteti 2009. aastal tagasi kokku 1 475 võlakirja ja seisuga 31.12.2009 on välja lunastamata 525 võlakirja.

2010. aasta algul kirjutati alla täiendav lepe, millega pikendati võlakirjade tähtaega ja intressi makstakse vastavalt loodetavale rahavoole. Intressimaksete alandamine ja pikendatud võlakirjade tähtaeg annavad ettevõttele võimaluse olla rohkem konkurentsivõimeline tulevatel aastatel.

Võlakirjade omanikud seisuga 31.12.2009 on:

	Võlakirjade arv	%
Parex Bank Asset Management kliendid	525	26,25%
StroyRent EOOD*	1 475	73,75%
	2 000	100%

* Tagasi ostetud võlakirju hoiustab StroyRent EOOD emaettevõtte StroyRent OÜ väärtpaberikontol Eesti Väärtpaberikeskuses. Ettevõtete vahel on sõlmitud Väärtpaberite hoiuleping. Vastavalt lepingule ei ole StroyRent OÜ-l õigust teha tehinguid väärtpaberitega ilma StroyRent EOOD nõusolekuta.

Detsembris 2009 tagasi ostetud 1 175 võlakirja registreerimine StroyRent OÜ väärtpaberikontole Eesti Väärtpaberikeskuses jõudis lõpule 2010. aasta algul.

Samuti jäi seisuga 31.12.2009 osaliselt tasumata välja ostetavate võlakirjade eest 2 808 tuhat krooni (Lisa 13). See summa tasuti jaanuaris 2010.

2009. aastal välja ostetud võlakirjade müügihind kokku oli 14 666 tuhat krooni, nimiväärtus 23 074 tuhat krooni. Kasum väärtpaberite tagasiostust seega kokku 8 408 tuhat krooni.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 290	351
Võlad töövõtjatele	896	288
Maksuvõlad (Lisa 5)	1 648	384
Intressivõlad	2 192	812
Tasumata võlakirjade eest (Lisa 12)	2 808	0
Muud võlad	40	56
Klientide deposiidid	1 984	3 113
Klientide ettemaksed	2 328	976
Kokku muud võlad	14 186	5 980

Lisa 14 Muud pikaajalised võlad

Muud võlad	31.12.2009	31.12.2008
Intressivõlad*	528	267
Edasilükkunud tulumaksukohustus**	856	688
Kokku muud võlad	1 384	955

* Intressivõlad sisaldab vähemusosanikelt saadud laenude laenuintresse (Lisa 19), mille tagastustähtajad langevad kokku laenu põhiosa tagastustähtaegadega 01.01.2011 ja 01.01.2015.

** StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest tingitud edaslükkunud tulumaksukohustus seisuga 31.12.2009 on 856 tuhat krooni (31.12.2008: 688 tuhat krooni).

Lisa 15 Omakapital

Seisuga 31.12.2009 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 698 100 krooni (31.12.2008: 457 000 krooni), mis koosneb seitsmeteistkümnest osast (31.12.2008: seitseteist osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 3 800 kuni 433 500 krooni (31.12.2008: 3 800 kuni 240 800 krooni).

2009. aastal suurendati osakapitali nominaalväärtuses 241 100 krooni ülekursiga 10 711 520 krooni. Osakapitali suurendamine toimus rahalise sissemaksena.

Kuna Äriregister registreeris uued osalused 03.02.2010, siis bilansis seisuga 31.12.2009 on kajastatud see osa osakapitalist bilansireal "Registreerimata osakapital".

Seisuga 31.12.2009 puudub kontsernil jaotamiskõlbulik kasum.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ SBI konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2009	2008
Tööriistade ja ehitusseadmete rent (Lisa 10)	36 359	38 359
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne.	3 056	3 376
Kauba müük	1 200	0
Kokku	40 615	41 735

Piirkond	2009	2008
Bulgaaria	40 311	41 735
Eesti	296	0
Itaalia	8	0
Kokku	40 615	41 735

Lisa 17 Äritulud ja -kulud

	2009	2008
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist (Lisa 8)	0	312
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	0	128
Kokku	0	440
Kaubad, materjal, teenused		
Materjalid	-2 744	-1 688
Rent (Lisa 10)	-2 848	-1 552
Kommunikatsioonid	-440	-328
Klientide tehnilise teenindamise kulud	-328	-344
Valve	-736	-352
Transport	-608	-704
Kokku	-7 704	-4 968
Mitmesugused tegevuskulud		
Reklaam	-656	-456
Ilmnenud puudujäägid / ülejäägid	728	-1 456
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 4)	-4 160	-1 984
Koolitus	-64	-186
Kindlustus	-800	-536
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-3 109	-2 621
Lähetuskulud	-368	-603
Maksukulud	-1 008	-705
Esinduskulud	-40	-72
Messidel osalemine	0	-88
Panga teenustasud	-162	-185
Muud kulud	-823	-758
Kokku	-10 462	-9 650
Tööjõukulud*		
Palgakulu	-8 880	-6 000
Sotsiaalmaksud	-1 376	-1 080
Kokku	-10 256	-7 080
Kulum (Lisad 8;9)	-9 360	-12 234
Muud ärikulud		
Kahjum põhivarade maha kandmisest (Lisa 8)	-864	-856
Kahjum põhivara müügist	-576	0
Muud ärikulud	-10	-1
Kokku	-1 450	-857

* Keskmise töötajate arv 2009. aastal oli 60 (2008: 45 töötajat).

Lisa 18 Intressikulud

	2009	2008
Intressikulu saadud laenudelt	-8 231	-2 220
Intressikulu kapitalirendilt	-624	-817
Intressikulu võlakirjadelt	-3 936	-4 448
	-12 791	-7 485

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SBI konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emettevõtete kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SBI omanikud seisuga 31.12.2009 on:

Omanik	Reg. nr. / Isikukood	Osalus
Laliguras OÜ	11060614	62,1%
FS Capital Management OÜ	10349703	7,8%
Perlebach Holdings OÜ	11206977	4,0%
Arcadia Grupp OÜ	10924745	3,4%
Perlebach Invest OÜ	11094027	3,5%
Berendsen OÜ	11146209	2,4%
Argo Virkebau	37809100364	1,6%
Siret Soom	47707210256	2,3%
Alari Investeeringute OÜ	11065346	2,7%
4Invest OÜ	11208904	2,7%
Maicom Invest OÜ	10894599	1,4%
V M Spekter OÜ	10233296	2,1%
Steinberg Invest OÜ	11093588	0,7%
Janno Rohelsaar	37705070362	0,7%
Üllar Närep	37608084227	0,5%
Dekaman OÜ	11158460	1,1%
Christian Adami	37709260295	1,0%
		100%

Kõik omanikest eraisikud ja firmad on registreeritud Eesti Vabariigis.

OÜ SBI kontsern on saanud laenu vähemusosanikult Deiranos OÜ (reg. nr. 10707812) intressiga 9% aastas (kuni 31.12.2008 oli intress 3% aastas). Tagastustähtaeg summale 47 tuhat krooni on 01.01.2011, summale 2 889 tuhat krooni 01.01.2015 (Lisa 11).

	Saldo perioodi algul	Antud laen	Saldo perioodi lõpul
Laenukohustus aastal 2008	47	2 865	2 912
Laenukohustus aastal 2009	2 912	23	2 935

	Saldo perioodi algul	Arvestatud intressid	Makstud Intressid	Saldo perioodi lõpul
Intressikohustus aastal 2008	260	49	-42	267
Intressikohustus aastal 2009	267	261	0	528

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostitud teenuseid kogusummas 1 800 tuhat krooni (2008: 1 480 tuhat krooni).

StroyRent EOOD juhatusel liikmetele maksti aruandeaastal tasusid 727 tuhat krooni (2008: 701 tuhat krooni).

Bulgaaria kohalikest liisingufirmadelt võetud liisingute juurde on andnud juhtkonna liikmed ka isiklike käendusi. Eraisikute riskide maandamiseks on StroyRent EOOD omakorda pantinud teatud muid varasid juhtkonnaliikmete

kasuks. Panditud varade kiirmüügihind katab hinnanguliselt juhtkonna liikmete poolt võetud isiklike riske. Nõukogu vaatab teatud aja tagant selliseid pante üle ning lisab või vabastab vara, vastavalt vajadusele. Seisuga 31.12.2009 on StroyRent EOOD juhatuse liikmetele panditud varade bilansiline väärtus 8 541 tuhat krooni.

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

2009. aasta jooksul tehti ettevalmistusi StroyRent EOOD uute tütarettevõtete käivitamiseks ning 2010. aasta alguses alustasid tööd 100%-lise osalusega tütarettevõtted MultiPartner EOOD Bulgaarias ja StroyRent DOO Serbias. Samuti tehti 2009. aasta jooksul ettevalmistusi Bulgaarias StroyRent EOOD kesklaos kolimiseks uuele pikaajalisele pinnale ja ka see viidi 2010. aasta alguses ellu. Uus koht annab stabiilse baasi järgmiseks 5 aastaks.

Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütarettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Emaettevõtte bilanss

VARAD	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Käibevara		
Raha	69	136
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>0</i>	<i>108</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	108
Käibevara kokku	69	244
Põhivara		
<i>Tütarettevõtte osad</i>	<i>39 137</i>	<i>28 184</i>
<i>Pikaajalised laenud tütarettevõttele</i>	<i>13 496</i>	<i>13 390</i>
<i>Pikaajalised intressinõuded tütarettevõttelt</i>	<i>1 822</i>	<i>619</i>
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	54 455	42 193
Põhivara kokku	54 455	42 193
VARAD KOKKU	54 524	42 437
KOHUSTUSED	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Lühiajalised kohustused		
<i>Võlad tarnijatele</i>	<i>0</i>	<i>23</i>
Võlad ja ettemaksed kokku	0	23
Lühiajalised kohustused kokku	0	23
KOHUSTUSED KOKKU	0	23
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	457	155
Registreerimata osakapital	241	302
Ülekurss	51 743	41 031
Kohustuslik reservkapital	15	15
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	911	635
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 157	276
OMAKAPITAL KOKKU	54 524	42 414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	54 524	42 437

Emaettevõtte kasumiaruanne

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-54
Muud ärikulud	-5	0
<u>Ärikahjum</u>	<u>-46</u>	<u>-54</u>
Intressitulud	1 203	223
Tulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	104
Kasum / kahjum valuutakursi muutustest	0	3
Finantstulud ja -kulud kokku	1 203	330
Kasum enne maksustamist	1 157	276
ARUANDEAASTA KASUM	1 157	276

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-46	-54
Äritegevusega seotud nõuete muutus	108	-108
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-23	23
Kokku rahavood äritegevusest	39	-139
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine tütarettevõttes	-10 953	-89
Osaluse müük tütarettevõttes	0	108
Antud laenud	-106	-13 238
Antud laenude tagasimaksed	0	1
Saadud intressid	0	196
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 059	-13 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 260
Osakute emiteerimine	10 953	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 953	13 260
Rahavood kokku	-67	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67	99
Valuutakursside muutuste mõju	0	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69	136

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2007	155	0	4	646	805
Osakapitali suurendamine	302	0	0	0	302
Kohustuslikku reservkapital	0	0	11	-11	0
Ülekursi märkimine	0	41 031	0	0	41 031
2008.aasta kasum	0	0	0	276	276
Saldo 31.12.2008	457	41 031	15	911	42 414
Osakapitali suurendamine	241	0	0	0	241
Ülekursi märkimine	0	10 712	0	0	10 712
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 157	1 157
Saldo 31.12.2009	698	51 743	15	2 068	54 524

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

	2009	2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	54 524	42 414
Tütarettevõtete bilansiline väärtus		
emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-39 137	-28 184
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil (pluss)	29 292	21 418
Realiseerimata kursivahed	4	7
Kokku	44 683	35 655

Lisa 22 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2009 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 3 138 tuhande krooni võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2010. aastal, kuna mitmed laenulepingute korrigeerimised viidi ellu bilansikuupäeva järgselt.

Kontsern on vähendanud 2009. aastal laenukoormust ja teeb seda ka edaspidi ennetähtaegsete tagasimaksetega. Lisaks eelpoolmainitule on kontsernil alati võimalus müüa materiaalet põhivara. Kuna aastakeskmiselt on 40% varadest klientide juures, siis seisvat vara on võimalik müüa ilma põhiäri kahjustamata

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ SBI juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kontserni puhaskahjum 1 921 tuhat krooni tulevaste perioodide kasumite arvelt.

OÜ SBI osanike nimekiri

Omanik	Reg. nr. / Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Laliguras OÜ	11060614	Koidula 28-12, Tallinn 10125	433 500
FS Capital Management OÜ	10349703	Järvevana tee 5, Tallinn, 10132	54 200
Perlebach Holdings OÜ	11206977	Kuuse 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa, 75303	27 600
Arcadia Grupp OÜ	10924745	Otsatalu 5, Tallinn, 13516	23 600
Perlebach Invest OÜ	11094027	Kuldala tee 9-10, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa, 75312	24 700
Berendsen OÜ	11146209	Ümera 25-7, Tallinn 13816	17 000
Argo Virkebau	37809100364	Kurmu 6b, Tallinn, 13522	11 400
In Time Consult OÜ	11302321	Lauliku 24, Tallinn, 10919	16 300
Alari Investeeringute OÜ	11065346	Maakri 36-61, Tallinn, 10145	19 000
4Invest OÜ	11208904	Herne 8-9, Tallinn, 10135	18 500
Maicom Invest OÜ	10894599	Mäe 4, Kiili alevik, Kiili vald, Harjumaa, 75401	9 800
V M Spekter OÜ	10233296	Adamsoni 19-6, Tallinn 10137	14 400
Steinberg Invest OÜ	11093588	Tildri põik 3a, Tallinn, 13424	4 800
Janno Rohelsaar	37705070362	Kristiina 27, Tallinn 10131	4 800
Üllar Närep	37608084227	Haaviku Põik 6, Tallinn 12113	3 800
Dekaman OÜ	11158460	Linnu tee 3-8, Tallinn, 11317	8 000
Christian Adami	37709260295	Õismäe tee 66 - 141, Tallinn 13512	6 700
Osakapital kokku			698 100 kr

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÖNSKI	Juhatuse liige	02.09.2010
Resolutsioon:		

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SBI osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SBI konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ SBI konsolideeritud bilansis on seisuga 31.12.2009 kajastatud materiaalne põhivara summas 92'139 tuhat krooni ning varud summas 6'193 tuhat krooni, millest müügiks ostetud kaubad moodustavad 5'985 tuhat krooni. Juhtkond on bilansipäeva seisuga hinnanud nimetatud varade kaetavat väärtust ning allahindluse vajadust ei tuvastatud. Meil ei olnud võimalik auditi käigus kontrollida juhtkonna poolt teostatud varade kaetava väärtuse testis kasutatud eeldusi ning seetõttu me ei avalda arvamust ülaltoodud varade väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolu võimalik mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SBI finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2009 ületasid OÜ SBI kontserni lühiajalised kohustused tema käibevarasid 3'138 tuhande krooni võrra, mistõttu eksisteerib oluline ebakindlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas. Juhtkond on koostanud aruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist ning selgitanud oma hinnangut raamatupidamise aastaaruande lisa nr.22.

Inge Palgi
/allkirjastatud digitaalselt/

kutsetunnistus nr. 483

3. septembril 2010.a.

OÜ Audit Partner
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 87

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	03.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5187647
E-posti aadress	janek@stroyrent.ee