

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.03.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Puuhamaa

registrikood: 10617291

tänava/talu nimi, Keskuse tee 2

küla/alev/alevik/linn: Kurtna küla

vald: Saku vald

postsihtnumber: 75503

maakond: Harju maakond

telefon: +372 67 19 155

faks: +372 67 19 155

e-posti aadress: info@vembu-tembumaa.ee

veebilehe aadress: www.vembu-tembumaa.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Osakapital	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Puuhamaa OÜ põhitegevusalaks on meelelahutusteenuste pakkumine Kurtnas asuvas Vembu-Tembumaa.

Pakume tegevust peredele terveks päevaks.

Investeeringud

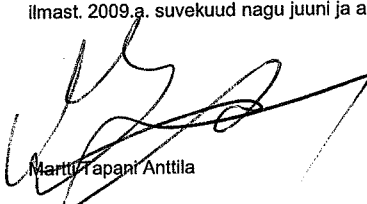
Hetkel oleme peatanud investeeringu veepargi ala uute basseinide ja liumägedega suurendamisel. Põhjuseks on üldine majanduse madalseis. Jätkame territooriumil olevate ehitiste korrastamist, haljastuse täiendamist vastavalt pargi teemale. Plaanis on rajada uus parkimisala, ehitada täiendavaid atraktsioone nagu näiteks uus labürint, osta valmiskujul mõningad atraktsioonid. 2009/2010.a. majandusaastal investeeriti parki 546 614 krooni.

Personal

Põhitööl on 7 inimest. Suvel sõlmiti lepingud keskmiselt 76 inimesega. Tööjõukulud 2009/2010.a moodustasid 3 955 242 krooni. Juhatuse liikmest tegevjuhile maksti töötasu 311 260 krooni.

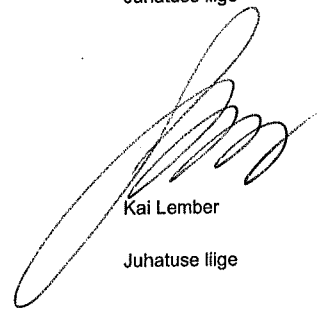
Olulised sündmused 2009/2010

Käibelangust mõjutas suuresti asjaolu, et oli saanud alguse Eesti üldine majanduslangus. Hoolimata kõigest muust sõltume me väga suuresti ilmast. 2009.a. suvekuud nagu juuni ja august olid külmad ning vihmased, mis omakorda tõi käibesse väheste külastajate arvuga päevi.



Martti Tapani Anttila

Juhatuse liige



Kai Lember

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

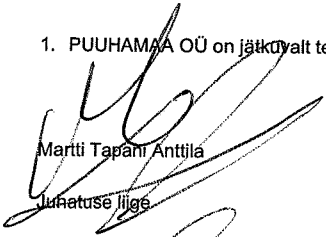
Juhatus kinnitab toodud Puuhamaa OÜ 2009/2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

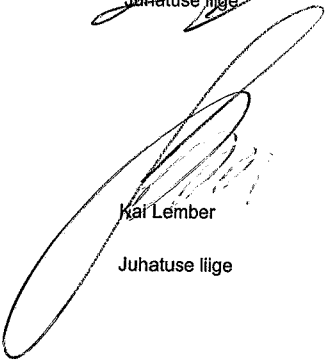
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. PUUHAMA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Martti Tapani Anttila

Juhatuselige



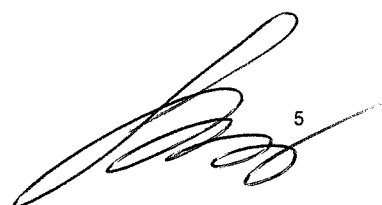
Kai Lember

Juhatuselige

Bilanss

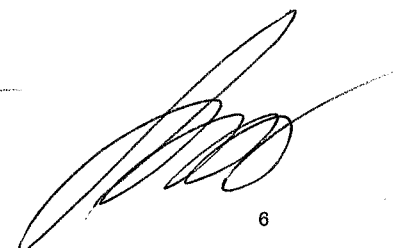
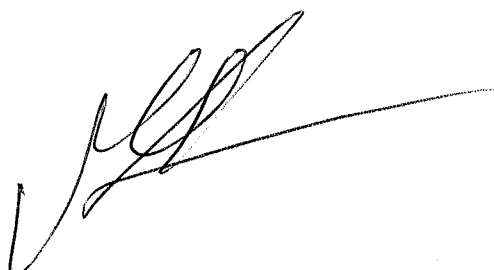
(kroonides)

	31.03.2010	31.03.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 685 902	1 284 645	2
Nõuded ja ettemaksed	157 616	87 026	3,4
Varud	93 081	81 460	
Kokku käibevara	1 936 599	1 453 131	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 551 607	2 952 574	5
Kinnisvarainvesteeringud	442 100	442 100	6
Materiaalne põhivara	8 707 138	9 925 331	7
Kokku põhivara	14 700 845	13 320 005	
Kokku varad	16 637 444	14 773 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 879 750	1 072 240	8
Võlad ja ettemaksed	425 107	426 504	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 304 857	1 498 744	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 512 154	4 628 245	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 512 154	4 628 245	
Kokku kohustused	7 817 011	6 126 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 602 147	9 699 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 286	-1 097 406	
Kokku omakapital	8 820 433	8 646 147	
Kokku kohustused ja omakapital	16 637 444	14 773 136	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009	Lisa nr
Müügitulu	8 646 452	10 072 782	10
Muud äritulud	8 431	5 281	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 046 514	-1 474 594	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 698 111	-3 321 495	12
Tööjõukulud	-3 955 242	-4 472 159	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 764 807	-1 781 962	7
Muud ärikulud	-36 859	-45 174	
Ärikasum (-kahjum)	153 350	-1 017 321	
Finantstulud ja -kulud	20 936	-38 493	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 286	-1 055 814	
Tulumaks	0	-41 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 286	-1 097 406	



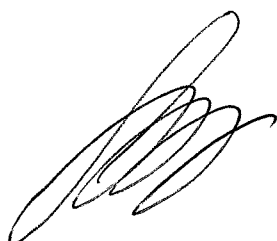
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 350	-1 017 321	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 764 807	1 781 962	7
Kokku korrigeerimised	1 764 807	1 781 962	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 211	397 563	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 397	-677 500	
Laekunud intressid	455	6 986	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-41 592	
Kokku rahavood äritegevusest	1 835 004	450 098	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-546 614	-875 198	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-442 100	
Antud laenud	-704 097	-1 182 234	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 250 711	-2 499 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	572 458	2 900 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-462 701	-806 008	
Makstud intressid	-127 017	-183 095	
Makstud dividendid	0	-156 466	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-166 063	357 090	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 323	2 111 521	
Kokku rahavood	400 970	62 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 284 645	1 222 558	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	400 970	62 087	
Valuutakursside muutuste mõju	287	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 685 902	1 284 645	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.04.2008	40 000	4 000	9 856 019	9 900 019
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 097 406	-1 097 406
Makstud dividendid	0	0	-156 466	-156 466
31.03.2009	40 000	4 000	8 602 147	8 646 147
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	174 286	174 286
31.03.2010	40 000	4 000	8 776 433	8 820 433



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puuhamaa OÜ 2009/2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Hooaja lõpus inventeeritakse kaubavarud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kuna hooned on 0.- ja maa maksumus, siis on korrigeeritud soetusmaksumuse meetod kasutusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
 - Ehitised ja rajatised 10-33%
 - Muud masinad ja seadmed 20-25%
 - Muu inventar ja IT seadmed 20-30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või ette vastavalt teenuse osutamise lepingule. Piletite ja toitlustuse müügitulu kajastatakse pärast teenuse kasutamist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.03.2010	31.03.2009
Sularaha kassas	1 523 309	1 279 075
Arvelduskontod	162 593	5 570
Kokku raha	1 685 902	1 284 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.03.2010	31.03.2009
Nõuded ostjate vastu	79 871	87 026
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	0
Muud nõuded	48 146	0
Ettemaksed	29 199	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	157 616	87 026

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.03.2010		31.03.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6	0
Käibemaks	0	3 261	2 024
Üksikisiku tulumaks	0	34 246	35 405
Sotsiaalmaks	0	69 480	68 394
Kohustuslik kogumispension	0	1 357	1 482
Töötuskindlustusmaksed	0	8 559	1 803
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	428	0
Ettemaksukonto jääk	400		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	117 337	109 108

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.03.2010	31.03.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	68 063	68 063
Pikaajalised nõuded	5 198 717	2 746 895
Laekumata intressid	284 827	137 616
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 551 607	2 952 574

Pikaajalised nõuded moodustuvad järgnevatest nõuetest: Sports Club Turku OY-le nõue summas 2 504 031 krooni, Helsingin Vapaa-ajan

Viihdekeskus OY-le laenuõue summas 790 495 krooni, Eraisikule laenuõue summas 156 466 krooni ja eraisikule nõue summas 1 747 725 krooni. Laenuõuded on väljastatud intressimääraga 5 % ja tagasimakse tähtaeg on eraisikulaenuudel 2014.a ja teiste nõuete tagastamise tähtaeg on 2013.a. Laenud on antud EUR-ides. Nõuetele tagatise ei ole vormistatud.

12.08.2010 alustati pankroti menetlus Sports Club Turku Oy'le.
Lisainformatsioon seotud osapoolte kohta on esitatud lisas 15.

Muude pikaajalise finantsinvesteeringutena on soetatud 16.08.2007 Helsingin Gourmetclub OY 2 osakut soetusmaksumusega 68 063 krooni.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.03.2008		
Soetusmaksumus	442 100	442 100
Jääkmaksumus	442 100	442 100
31.03.2009		
Soetusmaksumus	442 100	442 100
Jääkmaksumus	442 100	442 100
31.03.2010		
Soetusmaksumus	442 100	442 100
Jääkmaksumus	442 100	442 100

	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	343 905	350 536

Kinnisvarainvesteeringuks on 2 kinnistu maade maksumused. Hoonete raamatupidamislik jääkväärtus on 0 krooni. Aruandeperioodi renditulu oli 330 000 krooni(2008/2009 on 344 000 krooni) Täpsem info lisas 8.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.03.2008								
Soetusmaksumus	919 700	11 170 277	2 610 160	2 610 160	372 727	383 435	383 435	15 456 299
Akumuleeritud kulum	0	-2 650 478	-1 697 976	-1 697 976	-275 749	0	0	-4 624 203
Jääkmaksumus	919 700	8 519 799	912 184	912 184	96 978	383 435	383 435	10 832 096
Ostud ja parendused	0	269 483	18 664	18 664	400 633	186 417	186 417	875 197
Amortisatsioonikulu	0	-1 252 726	-409 671	-409 671	-119 565	0	0	-1 781 962
Muud muutused	0	99 498	0	0	0	-99 498	-99 498	0
31.03.2009								
Soetusmaksumus	919 700	11 539 258	2 628 824	2 628 824	773 360	470 354	470 354	16 331 496
Akumuleeritud kulum	0	-3 903 204	-2 107 647	-2 107 647	-395 314	0	0	-6 406 165
Jääkmaksumus	919 700	7 636 054	521 177	521 177	378 046	470 354	470 354	9 925 331
Ostud ja parendused	0	257 470	159 858	159 858	57 195	72 091	72 091	546 614
Amortisatsioonikulu	0	-1 287 332	-348 886	-348 886	-128 589	0	0	-1 764 807
31.03.2010								
Soetusmaksumus	919 700	11 796 728	2 788 682	2 788 682	830 555	542 445	542 445	16 878 110
Akumuleeritud kulum	0	-5 190 536	-2 456 533	-2 456 533	-523 903	0	0	-8 170 972
Jääkmaksumus	919 700	6 606 192	332 149	332 149	306 652	542 445	542 445	8 707 138

Lõpetamata ehitustena kajastatakse basseini projekti ja aruande perioodil soetatud ehitusmaterjali labürindi jaoks.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.03.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampopanga pikaajalinelae	2 181 299	462 700	1 718 599	
Harju Maavalitsus	475 998	125 707	350 291	
Sampopanga arvelduskrediit	500 000	500 000	0	
Eraisik	2 539 068	791 343	1 747 725	
Intressivõlad eraisikutele	1 695 539	0	1 695 539	
Lühiajalised laenud kokku	7 391 904	1 879 750	5 512 154	
Laenukohustused kokku	7 391 904	1 879 750	5 512 154	

	31.03.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampopanga arvelduskrediit	500 000	500 000	0	
Sampopanga pikaajalinelae	2 494 000	406 000	2 088 000	
Harju Maavalitsus	642 061	166 240	475 821	
Eraisik	368 885	0	368 885	
Intressivõlad eraisikutele	1 695 539	0	1 695 539	
Lühiajalised laenud kokku	5 700 485	1 072 240	4 628 245	
Laenukohustused kokku	5 700 485	1 072 240	4 628 245	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.03.2010	919 000	919 000
31.03.2009	919 000	919 000

Laenukohustused on väljastatud järgmisete intressidega ja tagasimakse tähtaegadega.

Sampopanga pikaajalinelae 6 kuu Euribor + 1.4% tähtaeg 27.05.2013.

Sampopanga arvelduskrediit Sampo Prime + 2% tähtaeg nov. 2010.

Harju Maavalitsus 10% tähtajaga 10.01.2019.

Eraisiku intress perioodini 31.03.2009 oli kuni 7% ja tagasimakse tähtaeg määramata. 31.03.2010 on eraisikute laenud ilma intressideta. Eraisikute ees olevate tagatiseta olevate kohustuste tagasimakse tähtajad on määramata.

Saku vallas Kurtna külas Keskuse tee 2 asuvale ärimaale on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 814 200 krooni ja AS Sampo Panga kasuks 2 500 000 krooni. Saku vallas Kurtna külas Keskuse tee 33 asuvale ärimaale on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 460 850 krooni. Saku vallas Kurtna külas Keskuse tee 1 asuvale ärimaale on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 64 950 krooni. Lisaifno esitatud lisa 6.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.03.2010	31.03.2009
Võlad tarnijatele	76 120	54 237
Võlad töövõtjatele	192 891	224 112
Maksuvõlad	117 337	109 108
Muud võlad	38 588	39 047
Hüpoteegi viivised	171	0
Kokku võlad ja ettemaksed	425 107	426 504

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 646 452	10 072 782
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 646 452	10 072 782
Kokku müügitulu	8 646 452	10 072 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Piletite müügitulu	6 760 269	7 625 896
Toitlustamine	1 529 028	2 076 350
Ruumide rendi teenused	343 905	350 536
Reklaamimüük Vembo-Tembumaa raamatus	13 250	20 000
Kokku müügitulu	8 646 452	10 072 782

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Tooraine ja materjal	26 355	71 104
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	782 608	1 051 153
Alltöövõtutööd	198 447	283 238
Välkevahendid	37 872	68 063
Muud kulud	1 232	1 036
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 046 514	1 474 594

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Energia	242 098	232 285
Reklaam	396 663	416 753
Jooksev remont	204 642	630 122
Väikevahendid	95 547	258 814
Basseinihooldus	68 060	100 944
Muud	691 101	1 682 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 698 111	3 321 495

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Palgakulu	2 942 979	3 346 095
Sotsiaalmaksud	1 012 263	1 126 064
Kokku tööjõukulud	3 955 242	4 472 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	28

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Intressitulud	147 953	144 602
Intressikulud	-127 017	-183 095
Intressikulu laenudelt	-127 017	-183 095
Kokku finantstulud ja -kulud	20 936	-38 493

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2010		31.03.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 967 417	0	163 616	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 725 783	4 234 607	2 300 654	2 064 424

	01.04.2009 - 31.03.2010		01.04.2008 - 31.03.2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 932	0	7 150	813 623
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 198	0	109 555	25 822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2009 - 31.03.2010	01.04.2008 - 31.03.2009
Arvestatud tasu	311 260	319 483

Aruandeperioodil teeniti intressitulu antud laenudelt 112 198 krooni (2008/2009 summas 109 555 krooni) ja intressikulu saadud laenudelt 0 krooni (2008/2009 summas 25 822 krooni). 2008/2009 ja 2009/2010 nõuded pole allahinnatud.

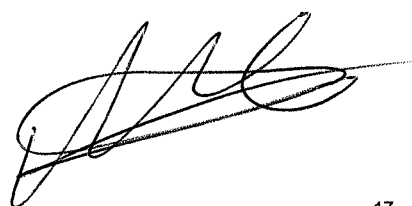
Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.03.2010	31.03.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Põhikirjajärgne osakapitali minimaalne suurus on 40 000 krooni ja maksimaalne suurus on 160 000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 100% täidetud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.03.2010 moodustas 8 776 433 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 843 051 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 933 382 krooni.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Puuhamaa (registrikood: 10617291) 01.04.2009 - 31.03.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Virge Ratassepp	Sisestaja	23.09.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Puuhamaa osanikele

Oleme auditeerinud Osäühing Puuhamaa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.03.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditör nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie vastupidise arvamuse avaldamiseks.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. märts 2010 sisaldab bilansikirje Nõuded ja ettemaksed laenuõuet Sports Club Turku OY-le summas 2 504 tuhat krooni koos intressinõudega 222 tuhat krooni, nõuet eraisiku vastu summas 1 796 tuhat krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et nimetatud nõudeid saab laekuvateks hinnata. Kui nimetatud nõuded summas 4 522 tuhat krooni ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada allahindluse summa võrra ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldist. Nõuete võimalikud allahindlused võivad avaldada mõju äriühingu pikaajaliste nõuete, omakapitali seisuga 31. märts 2010 ja lõppenud majandusaasta finantstulemusele. Kõnealuste nõuete seotud olulised asjaolud on avalikustatud aastaaruande lisas 5.

Seisuga 31. märts 2010 on äriühingu bilansikirjel Raha ja pangakonto kajastatud sularaha summas 1 523 tuhat krooni. Me ei osalenud varade füüsilisel loendusel, samuti meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelpool mainitud varade liigiti klassifitseerimise ja esitlemislaadi õigsuse kohta nimetatud kuupäeval. Seetõttu me ei saa anda ega ka anna hinnangut Raha ja pangakontol kajastatud sularaha summas 1 523 tuhat krooni kohta.

Seisuga 31. märts 2010 sisaldab bilansikirje Materiaalne põhivara lõpetamata projekti soetusmaksumusega 470 tuhat krooni. Nimetatud projektiga seotud äriplaan ei ole esialgsel kujul realiseerunud ja esineb oluline risk, et projekti väärtus võib olla langenud. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et hinnata mis ulatuses oleks tulnud nimetatud projekti väärtust alla hinnata. Seetõttu me ei saa anda ega ka anna hinnangut Materiaalse põhivarana kajastatud lõpetamata projekti summas 470 tuhat krooni kohta.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, lõigus „Vastupidise arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude tähtsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osäühing Puuhamaa finantsseisundit seisuga 31.03.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu Osäühing Puuhamaa bilansis kajastuvatele laenuõuetele, mille põhiosa koos intressidega moodustab bilansipäeva seisuga kokku 1 010 tuhat krooni. Auditi käigus hindasime neid ebapiisavate tagatiste tõttu kõrgendatud riskiklassiga varaks. Arvesse võttes summade olulisust, võivad laenuvõtjatega seonduvad sündmused avaldada olulist mõju äriühingu varade väärtusele. Kõnealuste laenudega seotud olulised asjaolud on avalikustatud aastaaruande lisas 5.

Juhime tähelepanu, et 31. märts 2010 seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 368 tuhande krooni võrra.

Ene Makus
Juhatusel liige, vandeauditör nr. 258
EM Audiitorteenused OÜ
Audiitörühingu tegevusluba nr.66
Tallinn, 23.09.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Puuhamaa (registrikood: 10617291) 01.04.2009 - 31.03.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	23.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.03.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 602 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 286
Kokku	8 776 433
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 776 433
Kokku	8 776 433

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.03.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 602 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 286
Kokku	8 776 433
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 776 433
Kokku	8 776 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	93211	6747142	78.03%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1529028	17.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	343905	3.98%	Ei
Raamatukirjastamine	58111	13250	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niko Juhani Saario	14.04.1982	Sipoo, Soome	6400 EEK
Mia Susanna Saario	14.06.1980	Sipoo, Soome	6400 EEK
Kalle Nikolai Anttila	18.04.1982	Helsinki, Soome	25600 EEK
Leonardus Cornelis Theodorus Vis	05.05.1964	Wateningen, Holland	1600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294580
E-posti aadress	info@vembu-tembumaa.ee