

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rakvere Tuleviku 7

registrikood: 80145592

tänava/talu nimi, Tuleviku 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihnumber: 44310

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5203286

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Tuleviku 7 põhitegevusalaks on Rakvere linnas Tuleviku tänav 7 asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Tehtud tööd: radiaatorkütte taastamine koridoris, kanalisatsiooni lekke kõrvaldamine, kanaliasatsiooni püstiku remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Tuleviku 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamispäeva 26.04.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rakvere Tuleviku 7 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

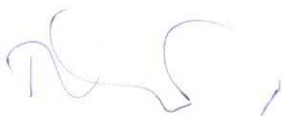
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 970	36 149	2
Nõuded ja ettemaksed	105 609	128 619	3,5
Kokku käibevara	148 579	164 768	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	222 240	249 383	3,5
Materiaalne põhivara	114 124	123 143	6
Kokku põhivara	336 364	372 526	
Kokku varad	484 943	537 294	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 142	28 457	7
Võlad ja ettemaksed	38 189	64 575	4,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	173 184	173 184	10
Kokku lühiajalised kohustused	241 515	266 216	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	236 975	267 118	7
Kokku pikaajalised kohustused	236 975	267 118	
Kokku kohustused	478 490	533 334	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 960	3 960	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	513	
Aruandeaasta tulem	2 493	-513	
Kokku netovara	6 453	3 960	
Kokku kohustused ja netovara	484 943	537 294	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 046	104 731	11
Muud tulud	1 500	11 251	
Kokku tulud	86 546	115 982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 450	-70 591	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 801	-26 574	13
Tööjõukulud	-12 852	-10 398	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 019	-9 019	6
Kokku kulud	-84 122	-116 582	
Kokku põhitegevuse tulem	2 424	-600	
Finantstulud ja -kulud	69	87	15
Aruandeaasta tulem	2 493	-513	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 424	-600
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 019	9 021
Kokku korrigeerimised	9 019	9 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 695	25 834
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 386	-33 013
Laekunud intressid	69	87
Kokku rahavood põhitegevusest	9 821	1 329
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 748	36 916
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-66 716
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 748	-29 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		66 716
Saadud laenude tagasimaksed	-28 457	-26 818
Makstud intressid	-16 291	-17 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 748	22 000
Kokku rahavood	6 821	-6 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 149	42 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 821	-6 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 970	36 149

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 960	513	4 473
Aruandeaasta tulem		-513	-513
31.12.2008	3 960		3 960
Aruandeaasta tulem		2 493	2 493
31.12.2009	3 960	2 493	6 453



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Tuleviku 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Tuleviku 7 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtete enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, is suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

- Muu põhivara 10-20 aastat

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	42 970	36 149
Kokku raha	42 970	36 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	72 384	98 359
Ettemaksed	3 083	1 803
Muud lühiajalised nõuded	30 142	28 457
Muud pikaajalised nõuded	222 240	249 383
Kokku Nõuded ja ettemaksed	327 849	378 002

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	528	528
Töötuskindlustusmaksed	16	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	544	532

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	252 382	30 142	147 713	74 527
Kokku muud nõuded	252 382	30 142	147 713	74 527

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	277 840	28 457	139 460	109 923
Kokku muud nõuded	277 840	28 457	139 460	109 923

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 252 382 krooni.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2009.aastal tasuti laenu intresse summas 16 291 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	180 387	180 387
Akumuleeritud kulum	-48 223	-48 223
Jääkmaksumus	132 164	132 164
Amortisatsioonikulu	-9 021	-9 021
31.12.2008		
Soetusmaksumus	180 387	180 387
Akumuleeritud kulum	-57 244	-57 244
Jääkmaksumus	123 143	123 143
Amortisatsioonikulu	-9 019	-9 019
31.12.2009		
Soetusmaksumus	180 387	180 387
Akumuleeritud kulum	-66 263	-66 263
Jääkmaksumus	114 124	114 124

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	267 117	30 142	147 713	89 262
Pikaajalised laenud kokku	267 117	30 142	147 713	89 262
Laenukohustused kokku	267 117	30 142	147 713	89 262

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	295 575	28 457	139 460	127 658
Pikaajalised laenud kokku	295 575	28 457	139 460	127 658
Laenukohustused kokku	295 575	28 457	139 460	127 658

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Laenu tagastamistähtaeg on 2017. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 16 291 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 762	61 440	
Võlad töövõtjatele	3 883	2 603	9
Maksuvõlad	544	532	4
Kokku võlad ja ettemaksed	38 189	64 575	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud töövõtjatele	800	800
Puhkusekohustus	3 083	1 803
Kokku võlad töövõtjatele	3 883	2 603

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 184		173 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 184		173 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	173 184		173 184
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	169 245	3 939	173 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	169 245	3 939	173 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	169 245	3 939	173 184

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85 046	104 731
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 046	104 731

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-28 450	-70 591
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 450	-70 591

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 109	-951
Asjaajamisteenus	-19 500	-16 500
Revisjon	-3 500	-3 300
Kindlustus	-2 695	-4 452
Riigilõivud, notari-, ja juristiteenused, lepingutasud	-15	-160
Hooldus ja remont	-6 982	-1 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 801	-26 574

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-9 600	-7 800
Sotsiaalmaksud	-3 252	-2 598
Kokku tööjõukulud	-12 852	-10 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	69	87
Kokku finantstulud ja -kulud	69	87

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

2008.a. ja 2009.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Lisa 17 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

2009.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	236 269	236 269	0
2	Vesi, kanalisatsioon	23 440	23 382	58
3	Elektrienergia	2 724	2 786	-62
4	Prügivedu	14 811	14 811	0
5	Maagaas	13 035	13 036	-1
	Kokku kommunaalmaksed	290 279	290 284	-5

2008.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksud			
1	Soojusenergia	229 945	229 945	0
2	Vesi, kanalisatsioon	22 496	21 214	1 282

3Elektrienergia	5 321	5 321	0
4Prügivedu	14 753	14 753	0
5Maagaas	12 716	12 247	469
6Koristusteenus			0
Kokku kommunaalmaksed	285 231	283 480	1 751



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Tuleviku 7 (registrikood: 80145592) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	26.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164745
Mobiiltelefon	+372 5157414
Mobiiltelefon	+372 53976039
Mobiiltelefon	+372 503286
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com