

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aleksandri 7

registrikood: 80120184

tänavu/talu nimi, Aleksandri 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 55647509

faks:

e-posti aadress: eve.vaimre@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeliine. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks, kelle arvestati ja maksti töötasu summas 3 634.- krooni. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseid arvestati ja tasuti summas 1 501.- krooni.

Juhatus liikmetele eritasusid ei makstud.

2010-nda aastal kuulub juhatus peamiste eesmärkide hulka maja remontimise ja soojustamisega seotu lõpuleviimine. Pöörata suuremat tähelepanu vee ja gaasi vahede tekkemise põhjuste väljaselgitamisele ja likvideerimisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuselt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tartu Aleksandri 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Aleksandri 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	379 250	369 003
Nõuded ja ettemaksed	64 531	64 354
Kokku käibevara	443 781	433 357
Kokku varad	443 781	433 357
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40 632	39 003
Kokku lühiajalised kohustused	40 632	39 003
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	398 839	390 044
Kokku pikaajalised kohustused	398 839	390 044
Kokku kohustused	439 471	429 047
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 310	4 310
Kokku netovara	4 310	4 310
Kokku kohustused ja netovara	443 781	433 357

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 544	7 970
Muud tulud		8 630
Kokku tulud	92 544	16 600
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-60 239	-21 290
Tööjõukulud	-5 135	-6 084
Muud kulud	-378	-1 349
Kokku kulud	-108 952	-28 723
Kokku põhitegevuse tulem	-16 408	-12 123
Finantstulud ja -kulud	16 408	12 123

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 408	-12 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	-27 857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 630	9 666
Laekunud intressid	16 408	12 123
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 794	112 341
Kokku rahavood põhitegevusest	10 247	94 150
 Kokku rahavood	 10 247	 94 150
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 369 003	 274 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 247	94 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	379 250	369 003

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	4 310	4 310
31.12.2008	4 310	4 310
31.12.2009	4 310	4 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jääke on võrreldud panga väljavõtetega, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on kajastatud aastalõpu seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel kajastatakse ka gaasi kadu 1689.- krooni, vee kadu 843.- krooni ja prügiveo kadu summas 843.- krooni, millised jäeti korteriomanike vahel jagamata.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud, annetused toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude maksed tulevaste perioodide remondikulude katteks summas 398 839.- krooni, mida ei kasutatud 2009 aasta remondi- ega hooldustöödeks.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19 998	38 099
Arvelduskontod	88 244	74 664
Tähtajalised hoiused	271 008	256 240
Kokku raha	379 250	369 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	64 531	64 354
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 531	64 354

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	66	198
Töötuskindlustusmaksed	3	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	216

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 043	38 520
Võlad töövõtjatele	451	416
Maksuvõlad	69	
Muud võlad	69	67
Kokku võlad ja ettemaksed	40 632	39 003

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	390 044	8 794	398 838
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	390 044	8 794	398 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	390 044	8 794	398 838

	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	277 703	112 341	390 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	277 703	112 341	390 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	277 703	112 341	390 044

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	92 544	7 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	92 544	7 970

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu		8 628
Muud		2
Kokku muud tulud		8 630

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	-60 239	-21 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 239	-21 290

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-3 634	-4 562
Sotsiaalmaksud	-1 501	-1 522
Kokku tööjõukulud	-5 135	-6 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	-378	-1 349
Kokku muud kulud	-378	-1 349

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16 408	12 123
Kokku finantstulud ja -kulud	16 408	12 123

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

KINNITAN KÜ ALEKSANDRI 7 2009 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE:

NIMI

KUUPÄEV

ALLKIRI

Juta Kuhlberg

12.07.2010



Sirje Tonts

01.06.2010



Aino Avald

Avald

12.07

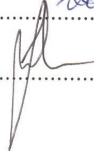
Eve Võimre

28.05.2010



Igor Variku

27.07.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aleksandri 7 (registrikood: 80120184) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Võimre	Juhatuse liige	09.08.2010
Resolutsioon:	Kinitan KÜ Aleksandri 7 2009.majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475 472
Telefon	+372 7477 386
E-posti aadress	eve.voimre@mail.ee