

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Finkre Maaparanduse Osaühing

registrikood: 10153058

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Raamatu küla

vald: Abja vald

postisihtnumber: 69308

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Finkre Osaühing on asutatud 1997.aastal. 2003.aastal majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2004.a. toimus omanike vahetus. Alustati uute tegevusvaldkondadega. Põhiliseks tegevusharuks sai põllumajanduslik tootmine. 2005.a. alguses toimus nime vahetus.

Käive

Osaühingu majandusaasta lõppes 395 365,59 krooni suuruse kahjumiga, millest suuremad kuluartiklid olid loomade söödad, maarent, diisel ja palk.

Aruandeaastal põllumajandusliku toodangu ja teenuste müük oli 432 937 krooni, mis kujunes peamiselt teenuste osutamisest ja loomade müügist. Peamised teenuse saajad:

erinevad kompleksteenused – Riigimetsa Majandamise Keskus;

ESTONIAN-ACB-VIANCO OÜ

1 513 381 krooni laekus PRIA- st riiklike toetuste näol.

2010.a. planeeritakse käibe kasvu 10% põhikarjaloomade juurdekasvust ja maade efektiivsemast kasutamisest.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 3 ja tööjõukulu 448 241 krooni. Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel või ametist lahkumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Finkre OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Finkre OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 01.01.2009.a kuni 31.12.2009 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamtu küla, 30.05.2010 .a

Karin Grents juhatusel liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	19 422	105 731
Nõuded ja ettemaksed	285 432	382 030
Varud	295 267	270 046
Bioloogilised varad	294 900	214 980
Kokku käibevara	895 021	972 787
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 097 680	3 938 954
Bioloogilised varad	1 484 576	1 197 976
Kokku põhivara	4 582 256	5 136 930
Kokku varad	5 477 277	6 109 717
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 137 600	729 581
Võlad ja ettemaksed	201 338	210 322
Kokku lühiajalised kohustused	1 338 938	939 903
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 401 431	3 037 540
Kokku pikaajalised kohustused	2 401 431	3 037 540
Kokku kohustused	3 740 369	3 977 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 274	1 994 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 366	72 230
Kokku omakapital	1 736 908	2 132 274
Kokku kohustused ja omakapital	5 477 277	6 109 717

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	423 937	2 323 497
Muud äritulud	1 522 381	2 872 651
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	611 715	531 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 496	-1 551 521
Mitmesugused tegevuskulud	-815 126	-1 044 991
Tööjõukulud	-448 241	-940 971
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-841 274	-777 721
Muud ärikulud	-263 640	-644 461
Ärikasum (-kahjum)	-371 744	768 043
Finantstulud ja -kulud	-23 622	-695 813
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-395 366	72 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 366	72 230

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-371 744	768 043
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	841 274	777 721
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 000	558 332
Kokku korrigeerimised	850 274	1 336 053
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 402	86 786
Varude muutus	-105 141	-277 510
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 984	79 298
Kokku rahavood äritegevusest	328 971	1 992 670
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-286 600	-572 337
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		980 000
Antud laenud		-1 039 547
Antud laenude tagasimaksed	150 000	759 547
Laekunud intressid	97	499
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 503	128 162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 860	1 278 979
Saadud laenude tagasimaksed	-361 192	-1 352 178
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-379 309	-1 344 794
Makstud intressid	-39 136	-696 312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-278 777	-2 114 305
Kokku rahavood	-86 309	6 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 731	99 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86 309	6 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 422	105 731

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	6 000	1 994 044	2 060 044
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			72 230	72 230
31.12.2008	60 000	6 000	2 066 274	2 132 274
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-395 366	-395 366
31.12.2009	60 000	6 000	1 670 908	1 736 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finkre Maaparanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Bilansis arvel varusid omahinnas 590 167 krooni väärtuses, mis on majandusaastalõpu seisuga kontrollitud.

Tooraine ja materjal on järgmisel aastal loomakasvatustoodangu saamiseks jäägis olev kütus farmitöö tegemiseks 31 139 krooni, loomasööd 157 073 krooni, pullid 294 900 krooni, taimekasvatuse lõpetamate toodang 107 055 krooni.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes põhikarja ammlehma, noor- ja nuumloomi ning rohumaade uuskülve. Loomade sünnid võetakse arvele õiglases väärtuses, ostmise soetusmaksumuses ning bilansipäeva seisuga hinnatakse kogu kari õiglasele väärtusele. Tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

õhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8-15% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	19 396	105 698	1
Arvelduskontod	26	33	1
Kokku raha	19 422	105 731	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 432	92 030	2
Muud nõuded	140 000	290 000	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	285 432	382 030	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	145 432	92 030
Kokku nõuded ostjate vastu	145 432	92 030

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 390		21 495
Üksikisiku tulumaks		9 128	18 383
Sotsiaalmaks		19 078	37 076
Kohustuslik kogumispension			1 640
Töötuskindlustusmaksed		2 360	1 011
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 390	30 566	79 605

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	295 267	270 046
Kokku varud	295 267	270 046

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	990 465	75 000	4 010 121	4 010 121	1 197 976	6 273 562
Akumuleeritud kulum		-25 399	-1 111 232	-1 111 232		-1 136 631
Jääkmaksumus	990 465	49 601	2 898 889	2 898 889	1 197 976	5 136 931
Ostud ja parendused					286 600	286 600
Muud ostud ja parendused					286 600	286 600
Amortisatsioonikulu		-10 800	-830 474	-830 474		-841 274
31.12.2009						
Jääkmaksumus	990 465	38 801	2 068 415	2 068 415	1 484 576	4 582 257

Muud materiaalne põhivara on bioloogiline vara.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2008	214 980	9 875	224 855
Müügid	-229 320		-229 320
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	321 510		321 510
Muud muutused	-12 270	97 180	84 910
31.12.2009	294 900	107 055	401 955
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2008	1 197 976	990 465	2 188 441
Müügid	-36 000		-36 000
Muud muutused	322 600		322 600
31.12.2009	1 484 576	990 465	2 475 041

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	331 506	704 551
Sotsiaalmaksud	116 735	236 420
Kokku tööjõukulud	448 241	940 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest töötasu ei makstud. Finkre OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Finkre Maaparanduse Osühing (registrikood: 10153058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRAPP	Juhatuse liige	13.10.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 366
Kokku	1 670 908

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-395 366
Kokku	1 670 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	338809	79.92%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	85128	20.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmilla Krapp	45112054217	Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4364334
E-posti aadress	ljudmilla.krapp@mail.ee