

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaupmehe 2

registrikood: 80212383

tänavatalu nimi, Kaupmehe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: 6604091

faks:

e-posti aadress: aarne@at.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaupmehe 2 juhatus arutas aasta jooksul kokku 17 üksikküsimust.

Toimus üks korraline ühistu üldkoosolek.

2009.a. teostati alljärgnevad suuremahulised tööd:

-) renoveeriti keskküttepüstik P5
-) välisseina krohvitööd
-) hoone karniisi parandamine
-) keskküttepumba vahetamine võimsama vastu
-) elektripaigaldise uuendamine kaminaruumis

Korteriühistu korduval nõudmisel ehitas Tallinna linn 2009.a. välja Kaupmehe tn. majaesise tänava (sadevete kanalisatsioon, kõnnitee)

Korrastati ja renditi välja täiendav pind keldrikorrusel.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

KÜ Kaupmehe 2 on Eesti Korteriühistute Liidu liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaupmehe 2 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kaupmehe 2 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
- Korteriühistu Kaupmehe 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 695	67 361	2
Nõuded ja ettemaksed	447 445	427 689	3
Kokku käibevara	538 140	495 050	
Kokku varad	538 140	495 050	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 483	16 451	4
Võlad ja ettemaksed	26 502	34 997	5
Kokku lühiajalised kohustused	41 985	51 448	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	159 582	176 033	4
Kokku pikaajalised kohustused	159 582	176 033	
Kokku kohustused	201 567	227 481	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 678	19 678	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	247 891	98 721	
Aruandeaasta tulem	69 004	149 170	
Kokku netovara	336 573	267 569	
Kokku kohustused ja netovara	538 140	495 050	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	310 304	322 131
Annetused ja toetused	0	114 768
Tulu ettevõtlusest	63 416	54 435
Muud tulud	1 225	0
Kokku tulud	374 945	491 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-281 852	-322 131
Mitmesugused tegevuskulud	-14 157	0
Muud kulud	-560	-9 920
Kokku kulud	-296 569	-332 051
Kokku põhitegevuse tulem	78 376	159 283
Finantstulud ja -kulud	-9 372	-10 113
Aruandeaasta tulem	69 004	149 170

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	78 376	159 283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 756	-186 824	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 495	13 149	5
Laekunud intressid	139	593	
Makstud intressid	-9 511	-10 706	
Kokku rahavood põhitegevusest	40 753	-24 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 419	-17 516	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 419	-17 516	
Kokku rahavood	23 334	-42 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 361	109 382	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 334	-42 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 695	67 361	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 678	98 721	118 399
Aruandeaasta tulem		149 170	149 170
31.12.2008	19 678	247 891	267 569
Aruandeaasta tulem		69 004	69 004
31.12.2009	19 678	316 895	336 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kaupmehe 2 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	90 695	67 361
Kokku raha	90 695	67 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	70 844	53 976
Ettemaksed	376 601	373 713
Kokku Nõuded ja ettemaksed	447 445	427 689

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KUL121007KA	175 065	15 483	84 413	75 169
Pikaajalised laenud kokku	175 065	15 483	84 413	75 169
Laenukohustused kokku	175 065	15 483	84 413	75 169

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 502	34 997
Kokku võlad ja ettemaksed	26 502	34 997

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kaupmehe 2 (registrikood: 80212383) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-IVAR KITS	Juhatuse liige	05.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604091
Telefon	+372 6604880
Telefon	+372 6604033
E-posti aadress	aarne@at.ee