

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

10

OÜ KAARE

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Kaare
Äriregistri kood	10861915
Aadress	Laaniku 7, Tallinn 10915
Telefon	372 50 46 353
Faks	372 67 06 597
Elektronpost	marekjoon@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarainvesteeringud
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Marek Joon

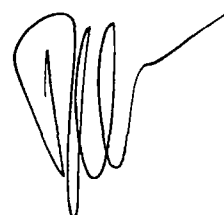


Sisukord

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamiseaastaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad või osad	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja lõikes	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Muud arikulud	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	18



Sissejuhatus

2005 aastal OÜ Kaare juhtimisteenuse osutamine muutus vahenõutud teenuseks. Peamised tegevusvaldkonnad olid kinnisvarainvesteeringute ostu-müügi tehingud ja lühiajalised finantsinvesteeringud

2005 a oli ettevõttes kaks töötajat

Tulud, kulud ja kasum

2005 aastal moodustas OU Kaare müügitulu 110 936 krooni

Kinnisvarainvesteeringute müügist saadi tulu 2 004 209 krooni.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 2 010 821 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse kokku 3 902 271 krooni. Aruandeaastal soetati ka erinevate borsil vabalt noteeritavate firmade osasid ja aktsiaid kokku 4 178 350 krooni väärtuses

Personal ja palgakulud

Aruandeperioodil töötas ettevõttes kaks tootajat, neile arvestati töötasu 64 899 krooni

Marek Joon

juhatuse liige



21 juuni 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2006

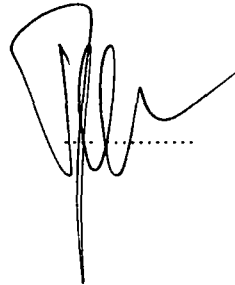
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kaare juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja.....
kinnitab, et

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupaevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kaare on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Marek Joon

juhatuse liige



21. juuni 2006

Bilanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
			<i>(korrigeeritud)</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 901 209	2 787 329
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	4 792 201	5 689 182
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 261 872	1 258 572
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		362 547	150 000
<i>Vintlaekumised</i>		51 363	10 338
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	152 548
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>		25 180	46 380
Kokku nõuded ja ettemaksed		1 700 962	1 617 838
Käibevara kokku		10 394 372	10 094 349
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	4	170 000	0
<i>Kokku sidusettevõtete aktsiad või osad</i>		170 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	16 107 700	13 160 650
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	6	148 181	79 962
<i>Ettemaks põhivara eest</i>		409 800	570 534
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>		557 981	650 496
Põhivara kokku		16 835 681	13 811 146
VARAD KOKKU		27 230 053	23 905 495



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	10	2 834 280	1 603 671
<i>Kokku lühiajalised laenud ja võlakohustused</i>		2 834 280	1 603 671

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		1 681 981	1 730 353
<i>Võlad töövõtjatele</i>		8 270	6 035
<i>Maksuvõlad</i>	3	79 078	5 794
<i>Muud võlad</i>		218 795	320 315
<i>Saadud ettemaksed</i>		157 500	0
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		2 145 624	2 062 497

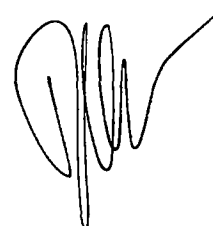
Lühiajalised kohustused kokku		4 979 904	3 666 168
--------------------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		4 979 904	3 666 168
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 195 328	145 897
Aruandeaasta kasum	2 010 821	20 049 430
Omakapital kokku	22 250 149	20 239 327

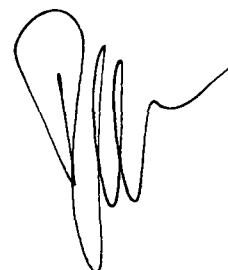
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27 230 053	23 905 495
---------------------------------------	-------------------	-------------------



Kasumiaruanne

skeem nr.1

	Lisa	2005	2004 (korrigeeritud)
Äritulud			
Realiseerimise netokaive	9	2 114 965	1 012 509
Muud äritulud	11	2 683 612	20 640 756
Kokku äritulud		4 798 577	21 653 265
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		3 534	0
Mitmesugused tegevuskulud		1 376 696	1 363 298
Tööjõu kulud			
Palgakulu		64 485	55 840
Palgaga seotud maksud		21 646	18 698
Tööjõu kulud kokku		86 131	74 538
Kulum			
põhivara kulum		36 740	38 477
Muud ärikulud	12	291 615	30 424
Kokku ärikulud		1 794 716	1 506 737
Ärikasum		3 003 861	20 146 528
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		70 960	35 769
Muud finantstulud		-3 801	3 448
Intressikulud		-20 345	-21 226
Kahjum valuutakursi muutusest		-1 039 854	-115 089
Kokku finantstulud ja -kulud		-993 040	-97 098
Kasum enne tulumaksustamist		2 010 821	20 049 430
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 010 821	20 049 430



Rahavoogude aruanne

26-06-2006

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		2 010 821	20 049 430
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	4	-170 000	4 280 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	16 139	21 452
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1 856 960	24 350 882
Nõuded ostjate vastu		-3 300	-1 258 572
Muud lühiajalised nõuded		-212 547	-150 000
Vuitlaekumised		-41 025	-10 338
Tulevaste perioodide kulud		173 748	-137 531
Maksuvõlad	3	73 284	1 898
Võlad hankijatele		-48 372	1 654 085
Mitmesugused võlad		-101 520	112 028
Ostjate ettemaksed		157 500	-1 198
Vuitvõlad		2 236	-1 223
Põhitegevusesse genereeritud raha		1 856 964	24 560 031
Kokku rahavood äritegevusest		1 856 964	24 560 031
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalne põhivara	6	-3 031 409	-11 409 863
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6		0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	2	896 982	-5 652 645
Ettemaks põhivara eest		160 734	-510 534
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 973 693	-17 573 042
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	1 230 609	-4 303 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 230 609	-4 303 062
RAHAVOOD KOKKU		1 113 880	2 683 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 787 329	103 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 113 880	2 683 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 901 209	2 787 329

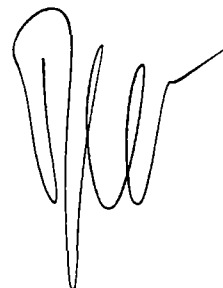


Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	40 000	4 000	112 048	33 849	189 897
Eelmise perioodi kasum 2004 a. kasum			33 849	-33 849 20 049 430	20 049 430
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	145 897	20 049 430	20 239 327
Saldo 01.01.2005	40 000	4 000	145 897	20 049 430	20 239 327
Eelmise perioodi kasum 2005.a kasum			20 049 430	-20 049 430 2 010 821	2 010 821
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	20 195 327	2 010 821	22 250 148

Vastavalt OU Kaare põhikirjale on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni. 2005 a. dividendide ei makstud



Raamatupidamiseaastaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kaare 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

OÜ Kaare kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuvaartus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetahtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud vaartpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte haaleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte haaleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb uksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 %	10 aastat
Muu inventar	20 – 33 %	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

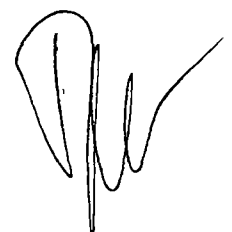
Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vahendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eriparast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusvaarselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 21. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

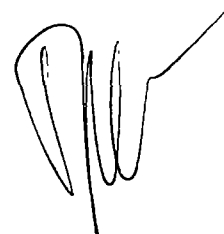
Algsaldo 31.12.04	5 689 182
Soetamine aruandeaastal	4 178 350
Müük muugihinnas	-4 779 184
Müük muugikasum,-kahjum	743 498
Ümberhindlus	-1 039 646
Saldo 31.12.05	4 792 200

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kaibemaks	0	74 753	152 548	0
Üksikisiku tulumaks	0	924		1 599
Sotsiaalmaks	0	3 027		2 826
Tootuskindlustuse makse	0	105		129
Kinnipeetud kogumispension	0	184		172
Maamaks	0	85		1 068
Kokku	0	79 078	152 548	5 794

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad või osad

Asukoht Põhitegevusala	Wiru Ehitus OÜ Eesti Vabariik Ehitus- ja remonditööd	Kokku
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	0	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	2	2
Aruandeaastal müüdud osad (tk)	0	0
Osade arv 31.12.2005	2	2
Osalus 31.12.2005	29,33%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Aruandeaastal soetatud osad	170 000	170 000
Aruandeaastal müüdud osad	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	170 000	170 000
Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005	Wiru Ehitus OU	
Osakapital	540 000	
Kohustuslik reservkapital	13 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-399 666	
Aruandeaasta kasum	893 722	
Omakapital kokku	1 047 923	
Investeeriija osa omakapitalist	29,33%	



Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud
Kinnisvaratehingute kulutused31 610
145 150

2005.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2004	13 160 650
Soetamine	3 492 471
Ettemaks kinnisvara investeeringute eest	409 800
Müük	-5 059 500
Eelmise perioodi ettemaks investeeringuks	551 791
Kasum/kahjum müügist	2 004 029
Kahjum/kasum ümberhindlusest	1 548 529
Saldo 31.12.2005	16 107 770

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.04	128641	570534	699175
Ettemaksust põhivarasse	15290	-15290	0
Soetamine	147418		147418
Mahakandmine	-78349		-78349
Umbergrupeerimine		-555244	-555244
Soetusmaksumus 31.12.05	213000	0	213000
Akumul.kulum 31.12.04	-48680	0	-48680
Arvestatud kulum	-36739		-36739
Mahakandmine	20600		20600
Akumul.kulum 31.12.05	-64819	0	-64819
Jääkväärtus 31.12.04	79961	570534	650495
Jääkväärtus 31.12.05	148181	0	148181

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 106 252 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetahtajaga kuni 1 aasta	-	-
1-5 aastat	470 812	470 812
üle 5 aasta	-	-

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 22 106 148 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksimisel dividendidena, on 5 084 414 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 021 734 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lahtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või uletada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja lõikes

Tegevusala	2005	2004
Tulu kaupade müugist	28 747	6 566
Tulu teenuse müugist	82 189	15 833
Tulu kinnisvarainvesteeringute müugist	2 004 029	990 110
Kokku	2 114 965	1 012 509

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud),
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- ☐ Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Kaare on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Marek Joon	Juhatusel	0	6 652

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldo seisuga 31.12.2004	-	1 603 671
Saadud laenud	-	2 230 609
Tagastatud laenud	-	1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2005	-	2 834 280



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

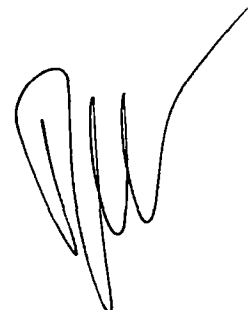
26 -06- 2006

Lisa 11. Muud äritulud

	2005	2004
Saadud kindlustushüvitised	288 037	0
Kasum valuutakursi muutusest	48 348	406
Kasum väärtpaberite müügist	743 498	14 091 245
Tulud kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1 548 529	6 546 948
Väärtpaberite dividenditulu	55 200	2 157
Kokku muud äritulud	2 683 612	20 640 756

Lisa 12. Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum põhivara võõrandamisest	181 001	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	57 748	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	13 832
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	75	184
Eelmise perioodi kulu	20 471	0
Tasutud leppetrahvid	1 898	0
Komisjonitasu väärtpaberitehingutel	30 422	16 408
Kokku muud ärikulud	291 615	30 424



OÜ Kaare
Kasumi jaotamise ettepanek

2005 a majandusaasta aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 195 327
2005 aasta puhaskasum	2 010 821

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 22 106 148

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 22 106 148 krooni

Marek Joon

juhatuse liige



21. juuni 2006

OÜ Kaare

2005. a majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

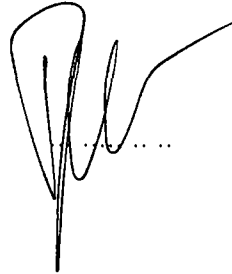
Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kaare juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

Juhatus:

Marek Joon

juhatuse liige



21 juuni 2006