

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING Termiserv

registrikood: 10702275

tähtsümbol: Puhkekodu tee 65-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12015

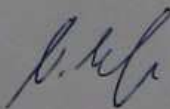
maakond: Harju maakond

telefon: +372 5218944

faks:

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Saadud ettemaksed	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2009 kuni 31.12.2009 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks: veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük); soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemaid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli otsesidemetena ja alltöövõtjana mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On suurenenud otsesidemete ja varuosade müügi osatähtsus Läti ja Leedu klientide juures, mis loob suurema tasuvuse. Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on suurenenud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri-automaatikaseadmete montaaži, käivituse ja hoolduse osatähtsus koostöös Vee-ehnoloogia OÜ-ga. Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal. Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist. Katlamajade hooldusel on sihts tundma õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi tihti ebatasuvaks, kuid on investeeringuks tulevikku. Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni teenuseid.

2010. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduslepingud ja muud sidemed lõppenud majandusaastal olnud klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul. Nii on loota klientide kasvu ja uute klientide otsimiste käigus on märgata piisavat nõudlust OÜ Termiserv poolt pakutava tegevuse suhtes. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1. Töötajaks oli juhatuse liige Villu Selge ja temaga oli sõlmitud juhatuse liikme leping. Töötajale väljamakstud brutotasud (palk ja lisatasud) olid 52200 EEK. Lisaks sellele maksti juhatuse liikmele Villu Selgele autorendi tasusid kokku brutosummas 3165 EEK. Teisele juhatuse liikmele ei o'le tasusid arvestatud ega makstud.

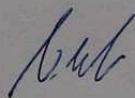
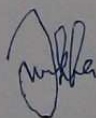
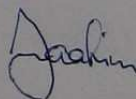
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise korraldamise eest vastutavad isikud on juhatuse liikmed Villu Selge ja Jukka Tapani Jaatinen.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutavad isikud deklareerivad käesolevaga oma vastutust Termiserv OU majandusaasta 01.01.2009 kuni 31.12.2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitavad, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsenud.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 685	162 942	2
Nõuded ja ettemaksed	190 705	119 448	3, 4, 5, 6
Varud	1 000	8 152	7
Kokku käibevara	280 390	290 542	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 250	15 750	8
Kokku põhivara	10 250	15 750	
Kokku varad	290 640	306 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 000		10
Võlad ja ettemaksed	127 104	122 521	11, 12, 5, 13, 14
Kokku lühiajalised kohustused	168 104	122 521	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000		10
Kokku pikaajalised kohustused	80 000		
Kokku kohustused	248 104	122 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		70 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 464	69 771	
Kokku omakapital	42 536	183 771	
Kokku kohustused ja omakapital	290 640	306 292	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	509 901	543 600	16
Muud äritulud	222	143	
Kaubad, toors, materjal ja teenused	-170 597	-125 480	17
Mitmesugused tegevuskulud	-206 747	-208 136	18
Tööjõukulud	-69 432	-69 432	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 500	-5 500	8
Muud ärikulud	-793	-15 330	
Ärikasum (-kahjum)	57 054	119 865	
Finantstulud ja -kulud	-2 756	-932	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 298	118 933	
Tulumaks	-55 762	-49 162	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 464	69 771	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

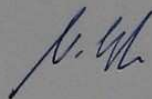
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 054	119 865	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 500	5 500	8
Muud korrigeerimised	159	270	
Kokku korrigeerimised	5 659	5 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 257	-11 214	
Varude muutus	7 152	-2 949	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 583	53 660	
Makstud ettevõtte tulumaks	-55 762	-49 162	21
Kokku rahavood äritegevusest	-52 571	115 970	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000		10
Saadud laenude tagasimaksed	-19 000		10
Makstud intressid	-1 846		
Makstud dividendid	-209 771	-184 942	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	70 000		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-54 465	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 617	-239 407	
Kokku rahavood	-73 188	-123 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 942	287 581	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 188	-123 437	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 069	-1 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 685	162 942	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	309 407	353 407
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			69 771	69 771
Makstud dividendid			-184 942	-184 942
Muud muutused omakapitalis			-54 465	-54 465
31.12.2008	40 000	4 000	139 771	183 771
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 464	-1 464
Makstud dividendid			-209 771	-209 771
Muud muutused omakapitalis			70 000	70 000
31.12.2009	40 000	4 000	-1 464	42 536



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuse nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2009 kuni 31.12.2009. Esitlusvaluuta on EEK. Finantsandmete täpsusaste on täiskroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaaruandega on põhjaruannete esitusviisides muudatusi. Nende muudatuste sisu on eelkõige ühe kirje näitajate avaldamine teise kirje koosseisus (rahavoogude aruandes ja omakapitali muutuste aruandes) või kirjete esitamine põhjaruannetes ainult koondsummadena, kus detailsemad alamkirjed on esitatud täpsemalt lisades (bilansis ja kasumiaruandes). Need muudatused esitusviisides on põhjustatud õigusaktide muutusest, sealhulgas aastaaruande esitamise korra muutustest. Muudele põhjaruannete arvnäitajatele need esitusmeetodite muutused mõju ei avalda.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid arvestatakse kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Seotud osapooled

Juhatusel liige ja osanik on Viilu Selge.

Jukka Tapani Jaatinen on Läti ettevõtte SIA "HL Siltums" juhtkonna liige ja osanik.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte Adeenas OÜ.

Muu informatsioon arvestuspõhimõtete kohta

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimikonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 338	73 488
Arvelduskontod	79 347	89 454
Kokku raha	88 685	162 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	124 957	109 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 669	8 143
Muud nõuded	950	
Ettemaksed	54 129	1 981
Kokku Nõuded ja ettemaksed	190 705	119 448

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	124 957	109 324
Kokku nõuded ostjate vastu	124 957	109 324

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				25 770
Käibemaks	6 605	14 620	5 072	9 342
Üksikisiku tulumaks		441		574
Sotsiaalmaks		1 436		2 272
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	1		1
Ettemaksukonto jääk	3 834		3 071	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 669	16 498	8 143	37 959

Maksuvõlgade summad kokku 16498 EEK seisuga 31.12.2009 ja (37959 EEK seisuga 31.12.2008) tähendavad detsembris 2009. a. (ja detsembris 2008. a.) deklareeritud maksusid, millede l. sumise maksetähtajad ei olnud bilansipäeva seisuga veel saabunud.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	54 129	40 263	13 866	
Kokku ettemaksed	54 129	40 263	13 866	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 981	1 981		
Kokku ettemaksed	1 981	1 981		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 000	8 152
Kokku varud	1 000	8 152

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku			
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	15 000	15 000	12 500	27 500
Akumuleeritud kulum	-3 750	-3 750	-2 500	-6 250
Jääkmaksumus	11 250	11 250	10 000	21 250
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-2 500	-5 500
31.12.2008				
Soetusmaksumus	15 000	15 000	12 500	27 500
Akumuleeritud kulum	-6 750	-6 750	-5 000	-11 750
Jääkmaksumus	8 250	8 250	7 500	15 750
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000	-2 500	-5 500
31.12.2009				
Soetusmaksumus	15 000	15 000	12 500	27 500
Akumuleeritud kulum	-9 750	-9 750	-7 500	-17 250
Jääkmaksumus	5 250	5 250	5 000	10 250

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	36 073	8 546
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestalavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	48 812	4 077
1-5 aasta jooksul	15 568	

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	41 000	41 000		
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	80 000		80 000	
Pikaajalised laenud kokku	80 000		80 000	
Laenukohustused kokku	121 000	41 000	80 000	

Kõik laenud on antud tähtajatult ilma intressita ning nende kõigi alusvaluuta on EEK. Kõik laenud on saadud osaniku poolt.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17 030	5 359
Maksuvõlad	16 498	37 959
Muud võlad	36 718	79 203
Saadud ettemaksed	56 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 104	122 521

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	17 030	5 359
Kokku võlad tarnijatele	17 030	5 359

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	36 718	36 718		
Kokku muud võlad	36 718	36 718		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	79 203	79 203		
Kokku muud võlad	79 203	79 203		

Muud võlad summas 36718 EEK tähendab Ühingu võlga juhatuse liikmele.

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	56 858
Kokku saadud ettemaksed	56 858

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000 (19000 + 21000)		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 485	194 370
Läti	67 609	92 548
Leedu	184 380	247 763
Soome	15 427	8 919
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	509 901	543 600
Kokku müügitulu	509 901	543 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
33121 Masinate ja seadmete remont	256 483	309 830
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	251 418	233 770
Kokku müügitulu	509 901	543 600

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

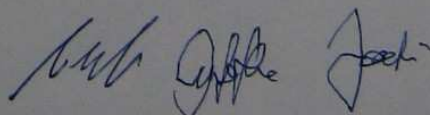
(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	14 526	3 228
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	143 420	122 252
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 651	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	170 597	125 480

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	36 073	8 546
Energia	27 100	31 048
Kütus	27 100	31 048
Mitmesugused bürookulud	1 084	2 137
Lähetuskulud	53 707	55 000
Muud	86 783	111 405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	206 747	208 136



Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	52 200
Sotsiaalmaksud	17 232	17 232
Kokku tööjõukulud	69 432	69 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-1 846	
Muud intressikulud	-1 846	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 069	-1 202
Muud finantstulud ja -kulud	159	270
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 756	-932

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	209 771	55 762
Kokku	209 771	55 762

Lisa 22 Seotud osapooled

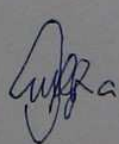
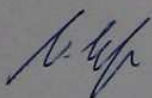
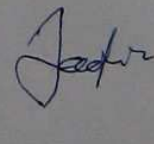
(kroonides)

Salvõd seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrge m juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		157 718		9 203
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	46 690		62 868	

[Handwritten signatures]

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		55 365		59 796
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased perekliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 609	81 645	120 943	63 447

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Villu Selge	Juhatuse liige	28.07.2010
Resolutsioon:	Juhatuse liige Villu Selge	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 464
Kokku	-1 464
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-1 464
Kokku	-1 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	258483	50.69%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	251418	49.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Hausjärvi, Soome	19000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee