

1A

OÜ Laureen Teenindus

2005.a. majandusaasta aruanne *Imbi Hunt*

Majandusaasta aruanne OÜ Laureen Teenindus

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005

Äriregistri kood: 10730225

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

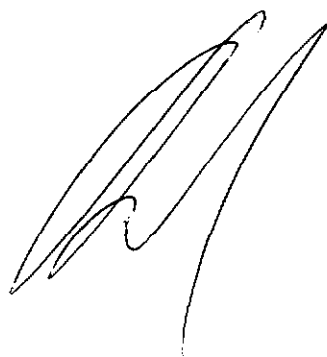
Telefon: 50 15 869

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus

Tegevjuht: Laur Kivistik

Sisukord

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
3. Bilanss.....	lk 5
4. Kasumiaruanne.....	lk 6
5. Omakapitali muutuse aruanne.....	lk 7
6. Rahavoogude aruanne.....	lk 8
7. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	lk 9
8. Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	lk 10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	lk 10
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.....	lk 10
9. Lisa 4 Maksuvõlad.....	lk 11
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	lk 11
10. Kasumi jaotamise otsus.....	lk 12
11. Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 13
12. Osanikud.....	lk 14



OÜ Laureen Teenindus majandusaasta aruanne 2005

Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus alustas tegevust 2001.a.

OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Töötajaid oli aruandlusaastal 2 inimest.

Töötajate kogupalk aastal 2005 oli kogusummas 115 000 eesti krooni.

Juhatuse liikmetele makstud töötasu 108 000.



OÜ Laureen Teenindus majandusaasta aruanne 2005.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Laureen Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 01.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Laureen Teenindus stabiilne ja jätkuvalt kasvav tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01.05.2006.a.

Laur Kivistik

Juhataja

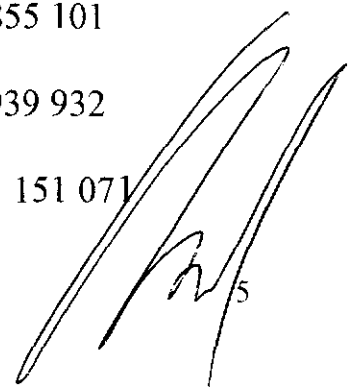


26-06-2006

OÜ Laureen Teenindus majandusaasta aruanne 2005

Bilanss

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	2 568 580	728 705
Väärtpaberid	911 243	73 600
Nõuded ostjate vastu	12 744	767
Muud lühiajalised nõuded	160 610	38 000
Käibevara kokku	3 653 177	841 072
Põhivara		
Maa ja ehitised	292 506	0
Masinad ja seadmed	0	236 809
Muu materiaalne põhivara	270 355	73 190
Kokku põhivara	562 861	309 999
AKTIVA KOKKU	4 216 038	1 151 071
PASSIVA		
Võlad hankijatele	32 213	156
Maksuvõlad	143 843	17 352
Muud viitvõlad	13 835	1865
Dividendi võlad	90 000	0
Lühiajaline laen	0	65 573
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	126 193
Lühiajalised kohustused kokku	279 891	211 139
Kohustused kokku	279 891	211 139
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4000	4000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	595 932	40 831
Aruandeaasta kasum	3 296 215	855 101
Kokku omakapital	3 936 147	939 932
PASSIVA KOKKU	4 216 038	1 151 071



Kasumiaruanne

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	6 345 500	1 237 489
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 657 851	128 514
Mitmesugused tegevuskulud	83 709	49 271
Tööjõu kulud	165 495	136 170
A. Palgakulu	124 000	102 000
B. Sotsiaalmaksud	41 495	34 170
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 569	73 879
ÄRIKULUD KOKKU	2 956 624	387 834
Ärikasum	3 388 876	849 655
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	2076	5446
Kasum enne tulumaksustamist	3 390 952	855 111
Tulumaks	94 737	0
Aruandeaasta puhaskasum	3 296 215	855 101



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	4000	40 831	855 111	939 932
Seisuga 31.12.2005	40 000	4000	595 932	3 296 215	3 936 147

Vastavalt OÜ Laureen Teenindus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 eesti krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 eesti krooni.



Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Kasum	+3 296 215	+855 101
Nõuded ostjate vastu	-11 977	-767
Muud nõuded	-122 610	-20 000
Maksuvõlad	+126 941	+15 538
Võlgnevused hankijatele	+32 057	- 2429
Viitvõlad	+ 11 970	0
Makstud dividendid	- 210 000	0
Rahavood äritegevusest kokku	+3 122 146	+ 847 443
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-252 862	+52 957
Väärtpaberite soetamisest	-837 643	-46 500
Rahavood investeeringustegevusest kokku	- 1 090 505	+ 6457
Rahavood finantseerimisest		
Laenudest	-191 766	-138 039
Rahavood finantseerimisest kokku	-191 766	-138 039
Rahajäägi kogumuutus	+1 839 875	+ 715 861
Raha algjääk	728 705	12 844
Raha lõppjääk	2 568 580	728705



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 eesti krooni ja kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 10 % osakapitalist.



Lisa 1

	2005	2004
Raha ja pangakontod		
Sularaha kassas	138 766	24 510
Pangakontod EEK	2 429 814	704 195
 Kokku	 2 568 580	 728 705
 Väärtpaberid ja aktsiad		
AS Melkostrex Invest aktsiad	95 100	73 600
Tallink Grupp aktsiad	33 743	0
AS LHV võlakirjad	782 400	0
Kokku	911 243	73 600

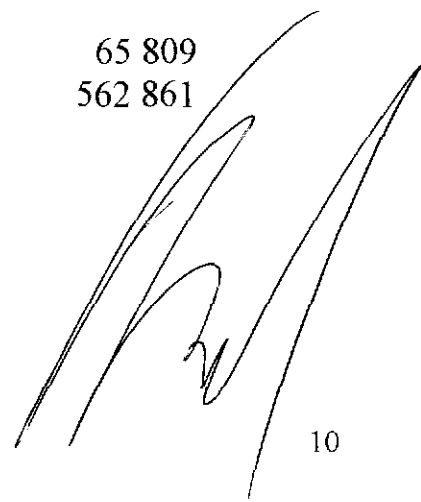
Lisa 2

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	12 744	767

Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine

	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	453 754
Soetamine	538 238
Muu väljaminek	364 322
Soetusmaksumus 31.12.2005	628 670
 Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2005	 65 809
Jääkmaksumus 31.12.2005	562 861



26-06-2006

Lisa 4

Maksuvõlad

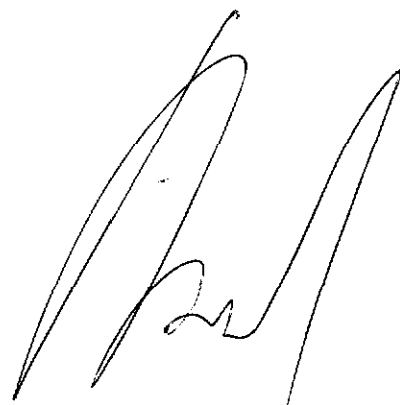
	2005	2004
Sotsiaalmaks	2970	3300
Töötuskindlustusmaks	270	150
Tulumaks	1730	1953
Käibemaks	97 821	11 949
Tulumaks dividendidelt	41 052	0
Kokku	143 843	17 352

Lisa 5

Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

		2005		2004
Kinnisvara vahendus	6 040 444	95,2%	906 491	73,5 %
Vastuvõttude				
Korraldamine	305 056	4,8%	324 218	26%
Põhivara müük	0	0	6780	0,5%
Kokku	6 345 500	100%	1 237 489	100 %
Realisatsioon riikide lõikes	6 345 500	100%	1 237 489	100%
Eesti Vabariik	6 345 500	100%	1 237 489	100 %
Kokku	6 345 500	100%	1 237 489	100 %



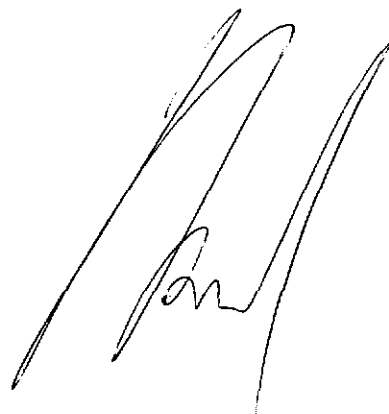
SISSITULNUD

26-06-2006

Kasumi jaotamise otsus

OÜ Laureen Teenindus ainuosanik otsustas 2005.a. kasumi 3 296 215 eesti
krooni jaotada alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 31.12.2004	595 932
Aruandeaasta kasum	3 296 215
Kokku jaotamiseks	3 892 147
Sellest dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumiks	2 892 147



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Laureen Teenindus juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 01.05. 2006.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu ainuosanik.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Laur Kivistik

Juhataja



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2006

Osanike nimekiri

Osaniku nimi: Laur Kivistik

Isikukood: 37410046010

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

1 osa 40 000 EEK

