

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nomad Investor OÜ**registrikood: 11270866**

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 31-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10615

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 2008.a. korrigeerimised	12

Tegevusaruanne

2007.a. ja 2008.a. aastal investeeriti tütarettevõtjate osadesse ja arendati finatseerimisalast tegevust.

2009.aastal aktiivset äritegevust ei toimunud.

2009. aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutan käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitan, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nomad Investor OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Nomad Investor OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Randar Tamm

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29	174	2
Nõuded ja ettemaksed	4 774 749	4 291 706	3,5,10
Kokku käibevara	4 774 778	4 291 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 097 776	1 007 517	4
Kokku põhivara	1 097 776	1 007 517	
Kokku varad	5 872 554	5 299 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 790 014	5 790 014	6,10
Kokku lühiajalised kohustused	5 790 014	5 790 014	
Kokku kohustused	5 790 014	5 790 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-530 617	502 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 157	-1 033 397	
Kokku omakapital	82 540	-490 617	
Kokku kohustused ja omakapital	5 872 554	5 299 397	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-32 885	
Ärikasum (-kahjum)	-360	-32 885	
Finantstulud ja -kulud	573 517	-1 000 512	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	573 157	-1 033 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 157	-1 033 397	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-360	-32 885	
Laekunud intressid	0	665	
Kokku rahavood äritegevusest	-360	-32 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 805	
Antud laenud	0	-3 590 000	5
Antud laenude tagasimaksed	215	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	215	-3 596 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 730 005	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-106 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 623 505	
Kokku rahavood	-145	-5 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174	5 694	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145	-5 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29	174	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	502 780	542 780
Vigade parandamise mõju		-1 033 397	-1 033 397
31.12.2008	40 000	-530 617	-490 617
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		573 157	573 157
31.12.2009	40 000	42 540	82 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aksiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust - ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate aksiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aksiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit.

2009. a. majandusaasta kohta Nomad Investor OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koosta vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 punktile 3.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Nomad Investor OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	29	174
Kokku raha	29	174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	4 774 749	4 291 706
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 774 749	4 291 706

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Rewool OÜ	Eesti	villatööstus	79	79
Nestland Grupp OÜ	Eesti	reklaami vahendamine	100	100
Nordheat OÜ	Eesti	muu abitegevus	50	50
Skypower OÜ	Eesti	taastuvenergia projektide arendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Rewool OÜ	947 412	280 514	1 227 926
Nestland Grupp OÜ	40 000	-220 932	-180 932
Nordheat OÜ	20 100	0	20 100
Skypower OÜ	5	30 677	30 682
Kokku:	1 007 517	90 259	1 097 776

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 139 800	100 000	2 889 800	1 150 000
Intressinõuded	634 949	16 000	52 101	566 848
Kokku muud nõuded	4 774 749	116 000	2 941 901	1 716 848
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 140 015	4 140 015		
Intressinõuded	151 691	151 691		
Kokku muud nõuded	4 291 706	4 291 706		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	3 544 030	3 544 030		
Omanikega seotud äriühingud	2 245 984	2 245 984		
Lühiajalised laenud kokku	5 790 014	5 790 014		
Lühiajalised võlakirjad				
Laenukohustused kokku	5 790 014	5 790 014		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	3 544 930	3 544 930		
Omanikega seotud äriühingud	2 245 984	2 245 984		
Lühiajalised laenud kokku	5 790 914	5 790 914		
Laenukohustused kokku	5 790 914	5 790 914		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb kahest võrdse väärtusega osast.		

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	90 259	-1 134 363
Intressitulud	483 258	133 850
Kokku finantstulud ja -kulud	573 517	-1 000 513

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	4 658 749	0	4 187 706	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 544 030	0	3 543 930
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 245 984	0	2 245 984

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	471 258	0	129 811	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 2008.a. korrigeerimised

	esialgne	muutus	korrigeeritud
	31.12.08		31.12.08
Bilansis			
Nõuded ja ettemaksed	1047343	3244363	4291706
Finantsinvesteeringud	5135075	-4127558	1007517
Laenukohustused	1258490	4531524	5790014
Aruandeaasta Kasum (-kahjum)	45722	-1079119	-1033397
Kokku omakapital	588502	-1079119	-490617
	esialgne	muutus	korrigeeritud
	2008.		2008.
Kasumiaruandes			
Kaubad, teenused	31257	-31257	0
Ärikahjum	-31257	-1628	-32885
Finantstulud ja -kulud	76979	-1077491	-1000512
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	45722	-1079119	-1033397

Aruande digitaalallkirjad

Nomad Investor OÜ (registrikood: 11270866) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDAR TAMM	Juhatuse liige	04.11.2010
HENRI DOBRŖŠ	Juhatuse liige	04.11.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nomad Investor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 12 Nomad Investor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatus kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatus kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Nomad Investor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Liili Kask
Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151

11.11.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Nomad Investor OÜ (registrikood: 11270866) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	11.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-530 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 157
Kokku	42 540
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 254
Kokku	4 254

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-530 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 157
Kokku	42 540
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 254
Kokku	4 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Dobrõš	35611060278	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Randar Tamm	35704140316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014425
E-posti aadress	henri@nestland.com