

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tähtvere 20

registrikood: 80037299

tänavatalu nimi, Tähtvere 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 56213031

faks:

e-posti aadress: evemoller@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 11 Teenused maksete vahendamisest	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu Tähtvere 20 on moodustatud 1996. a. Majas on 7 korterit.

2010. a. toimus üks üldkoosolek.

Kuna majas on 9 elanikku, siis arutatakse küsimusi korterielanikega jooksvalt.

2010. a. tööd: välisukse renoveerimine,

territooriumi korrashoid, võsa lõikamine, prügi äravedu.

2011. a. plaanis: maja fassaadi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 259	102 365	2
Nõuded ja ettemaksed	1 182	8 176	3
Kokku käibevara	106 441	110 541	
Kokku varad	106 441	110 541	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	697	824	4
Kokku lühiajalised kohustused	697	824	
Kokku kohustused	697	824	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 186	2 186	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	107 531	87 986	
Aruandeaasta tulem	-3 973	19 545	
Kokku netovara	105 744	109 717	
Kokku kohustused ja netovara	106 441	110 541	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 990	32 991	5
Muud tulud	430	628	6
Kokku tulud	33 420	33 619	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 545	-14 170	7
Kokku kulud	-40 545	-14 170	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 125	19 449	
Finantstulud ja -kulud	3 152	96	
Aruandeaasta tulem	-3 973	19 545	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 412	34 431
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 670	-19 111
Kokku rahavood põhitegevusest	-258	15 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 152	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 152	96
Kokku rahavood	2 894	15 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 365	86 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 894	15 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 259	102 365

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 186	87 986	90 172
Aruandeaasta tulem		19 545	19 545
31.12.2009	2 186	107 531	109 717
Aruandeaasta tulem		-3 973	-3 973
31.12.2010	2 186	103 558	105 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 20 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	52 165	52 365
Tähtajalised hoiused	53 094	50 000
Kokku raha	105 259	102 365

Pangakonto jääk on võrreldud Swedbangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangas näidatud jäägiga.

Korteriühistu on avanud tähtajalise hoiuse lepingu.

Intressi arvutamisel lähtub pank 360 päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust kalendrikuus. Korteriühistu kasutab hoiuse automaatset pikendamise korraldust.

Hoius pikendatakse koos intressiga. Sel juhul kannab pank viimase hoiuperioodi eest arvestatud intressi hoiusele ja hoiusummat suurendatakse arvestatud intressi võrra. Intressimäär aastas on 0,5000%.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 182	8 176
Kokku nõuded ostjate vastu	1 182	8 176

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad sh detsembrikuu eest 596 krooni, mille tasumistähtajad on jaanuaris. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on

kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	596	824
Muud võlad	101	0
Muud viitvõlad	101	0
Kokku võlad ja ettemaksed	697	824

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 990	32 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 990	32 991

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	429	628
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulud	1	0
Kokku muud tulud	430	628

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	8 544	4 552
Remondikulud	26 535	5 504
Kindlustuskulud	3 399	3 399
Majanduskulud	851	0
Raamatupidamisteenuse kulud	413	0
Sidekulud	600	600
Pangateenused	203	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 545	14 170

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Tähtvere 20 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 11 Teenused maksete vahendamisest

	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kahjum-
		liikmete arvete järgi	Kasum+
Vesi ja kanalisatsioon	5663	5663	0
Prügivedu	2268	2268	0
Üldelekter	172	173	1
Raamatupidamisteenus	4800	4800	0
Kokku	12903	12904	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tähtvere 20 (registrikood: 80037299) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE-MALL MÖLLER	Juhatuse liige	21.03.2011
MAIT MIKELSAAR	Juhatuse liige	22.03.2011
SILLE ARAK	Juhatuse liige	22.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423556
Telefon	+372 7361287
E-posti aadress	evemoller@hotmail.ee