

KÜ Vilde 143 Revisjonikomisjoni AKT

Tallinn 25.04.2010

Revisjonikomisjon koosseisus G.Garankin, Z.Mitsurova, edaspidi Komisjon, tutvus ja arutas läbi järgmised dokumendid:

1. Lepingud hankijatega ja alltöövõtjatega aastal 2009.
2. Raamatupidamise aastaaruanne

Käesoleval perioodil olid ametikohtadele kinnitatud juhatuse esimees A.Kelder
Raamatupidamine teostab OÜ Argo, O.Semjonova näol.

Komisjon oli rahul raamatupidamisdokumentide hoidmise, haldamise ja majandusaasta aruande tegimise üle, mis vastas raamatupidamise üldtunnustatud nõuetele ja headele raamatupidamistavadele. Olulisi vigu ja ebatäpsusi ei avastatud.

Komisjon oli seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. põhilisi majandustehinguid ja finantstulemeid kajastatud õigesti ja nõuetekohaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad Raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud

Revisjoni käigus tehti kindlaks :

1. Vastavalt raamatupidamise bilansile seisuga 31.12.2009.a., moodustas aktiiva 598332 krooni ja passiva 598332 krooni.
2. Korteritühistu osamaksu kapital moodustab 46014 krooni. Andmed võlgnike kohta on esitatud KÜ liikmete võlg kommunaalmaksete eest seisuga 31.12.2009 oli 32484,42 eek
3. Oli võetud pangalaen maja remondiks (2004.a-l) summas 628830,90 krooni. Algjääk 01.01.09 oli 351933,12 krooni, 2009.a-l oli makstud 62706,53 krooni, lõppjääk 31.12.09 on 289226,59 krooni.

Sellel aastal maja remondi kulud moodustasid 113289,03 krooni

s.h lisingu tagastamine – 62706,53 eek

pankaintressid laenu eest – 25503,91 eek

veemõdusõlme ehitus – 3427,60 eek

tööd küttesüsteemis – 7140,00 eek

4. Kõik kulutused on kinnitatud dokumentaalselt. Puuduvad ebaefektiivsed ja ebaotstarbekad väljaminekud.

Komisjon pooldab KÜ Vilde 143 raamatupidamise aastaaruande kinnitamist.

Revisjonikomisjoni liikmed : G.Garankin

Z.Mitsurova

Revisjonikomisjoni aktiga tutvunud:

Juhatuse esimees : A.Kelder

Raamatupidaja : O.Semjonova

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	46 014	31 887	14 127
Aruandeaasta tulum		-5	-5
31.12.2008	46 014	31 892	14 122
Aruandeaasta tulum		3 766	3 766
31.12.2009	46 014	28 126	17 888



Tegevusaruanne

Juhatuse on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea Raamatupidamisavaga. EV Hea Raamatupidamisava põhiohuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1999 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkavalt tegutsen majanduslikus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterihistu on koostanud 2009 a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 aluse Eesti hea raamatupidamispraktika kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud arvestuspraktikaga ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud spetsümenumuses, mis lühiajaliste nõude ja kohustuste puhul on võrdne nende normaalkäsitlusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvat summas.

Nõude inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetele korteriomanikele on näidatud 2011.a.-2013. aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laenu ilma intressita summas 226520 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteromanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteromanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteromanike vastu on hinnatud individuaalselt; vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad; ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 16 796 krooni. Juhatuse esimehele makstav autokompensatsioon summas 12000 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	176 538	113 124
Kokku raha	176 538	113 124



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 275	14 803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 917	-71 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 296	48 124
Maksud intressid	-19 509	14 608
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, loe uslest	61 972	62 598
Muud rahavood põhitegevusest	-5 365	45 179
Kokku rahavood põhitegevusest	125 386	85 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuate tagasimaksud	61 972	62 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 972	-62 598
Kokku rahavood	63 414	23 245
Raha ja raha ekvivalentide perioodi alguses	113 124	89 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 414	23 245
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	176 538	113 124



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osjale vastu	32 484	42 545
Muud nõuded	162 790	161 646
Kokku Nõuded ja ettemaksed	195 274	204 191

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	226 520	288 492
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	226 520	288 492

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	73 683	87 073
Võlad töövõtjatele	3 000	3 238
Maksuvõlad	2 450	2 494
Muud võlad	2 252	2 297
Kokku võlad ja ettemaksed	81 385	95 108

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 971	40 003
Sotsiaalmaksud	17 487	13 203
Pensionikulu	518	122
Kokku tööjõukulud	70 976	53 328

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud otulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	16 796	22 009
Autokompensatsioon	12 000	12 000

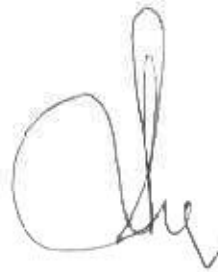



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamisega. EV Hea Raamatupidamisega põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja protokollide otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka mujudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest millega reglementatakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantssesundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnanguil on KÜ Vilde tee 143 jätkuvalt tervisev majandusüksus.



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIUHISTU VILDE 143

registrikood: 80154190

tänavatäli nimi: Vilde tee 143-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12613

maakond: Harjumaakond

telefon: +3725251592

faks:

e-posti aadress: kuhistu@hps.ee

veebilehe aadress:

Bilanss

(krconides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	178 538	113 124
Nõuded ja ettemaksed	195 274	204 191
Kokku käibevara	371 812	317 315
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	226 520	288 492
Kokku põhivara	226 520	288 492
Kokku varad	598 332	605 807
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 707	63 442
Võlad ja ettemaksed	28 087	19 194
Kokku lühiajalised kohustused	90 794	82 636
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	226 520	288 492
Võlad ja ettemaksed	81 385	95 108
Sihitiselised laenud, annetused, toetused	181 745	125 449
Kokku pikaajalised kohustused	489 650	509 049
Kokku kohustused	580 444	591 685
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	46 014	46 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31 892	-31 887
Aruandeaasta tulem	3 766	-5
Kokku netovara	17 888	14 122
Kokku kohustused ja netovara	598 332	605 807



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	256 398	241 464
Kokku tulud	256 398	241 464
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99 083	-94 301
Mitmesugused tegevuskulud	-63 064	-79 232
Tööõukulud	-70 976	-63 328
Kokku kulud	-233 123	-226 861
Kokku põhitegevuse tulem	23 275	14 603
Finantstulud ja -kulud	-19 509	-14 608
Aruandeaasta tulem	3 766	-5



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VILDE 143 (registrikood: 80154190) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Semjonova	Sisestaja	12.01.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547463
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Mobiiltelefon	+372 5251592
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
E-posti aadress	kuhistu@hotmail.ee