

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.07.08

aruandeaasta lõpp: 31.12.09

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Merepuiestee 7

registrikood: 80265876

**tänava nimi: Mere puiestee
maja number: 7**

küla/alev/alevik/linn: Toila alevik

vald: Toila vald

postisihtnumber: 41702

maakond: Ida-Virumaa

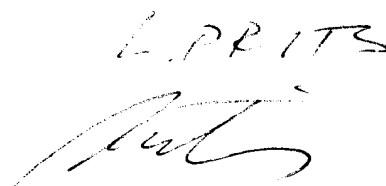
Telefon: 5 125 758

faks: ei ole

e-mail: lembit.prits@energia.ee

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Merepuiestee 7 registreeriti korteriühistuna 16.juulil 2008.a., mil oli valitud kolmeliikmeline juhatus. Põhiline majandustegevus algas 2009.aastal. Majas on 12 korterit.

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruumid ja territoorium (kokku kogutud ja utiliseeritud kogunenud praht ja mittevajalikud asjad).

Toila Vallavalitsuse poolt on ehitatud kahele korteriühistule jäätmemaja, mis on antud lepinguga tähtajaliseks kasutamiseks.

- Jäätmemaja juurdepääsu talvisel ajal organiseerisid majaanikud omal jõul. Erandjuhtudel pöördusime vallavalitsuse poole.
- Korteriühistu on ostnud omale prügikonteineri ning loobunud konteineri rentimisest AS-lt Ragn-Sells
- Prügi väljaveo tihedus toimus 1 kord kahe nädala jooksul. Konteineri täitumuse reguleerimiseks utiliseerisime klaas- ja pabertaara valla poolt paigaldatud konteineritesse.
- Tuha jaoks on asetatud jäätmemaja taha kaks 200-liitrist kaanega tünni.

Toila valda teenendava OÜ-ga Toila V.V. on sõlmitud vee ja kanalisatsiooni teenuse leping ning on veesõlme paigaldatud veemõõtur. Korteriühistu hakkas alates 1. detsembrist 2008.a. arveldama teenust osutava ettevõttega otse.

Alates 1. jaanuarist 2009.a. on korteriomanike otsusel sihtotstarbelise kogumissumma suuruseks 500 krooni kuus korterilt.

Remonditud on avariilised kohad katusel.

Vähempakkumise korras on renoveeritud kogu kortermaja elektrisüsteem ja vahetatud trepikodade aknad.

Vahetatud on vanad ja amortiseerunud pesukuivatus-süsteemid.

Paigaldatud on vaibakloppimise tugipuud. Võõra transpordi parkimisvõimaluse vältimiseks on paigaldatud sildid "Eramaa" ja tõkised.

Suvisel perioodil on regulaarselt niidetud haljasala ja hekki. Samuti on haljasalale rajatud klumbid, kuhu on istutatud mägimänni istikud.

Enne kütteperioodi on kontrollitud ja puhastatud küttekolded ja -truubid.

Sügiseti on kokku rehitsetud lehed ja muu looduspraht ning valla abiga utiliseeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Korteriühistu Merepuiestee 7 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Merepuiestee 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

Lembit Prits

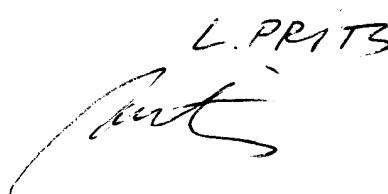
juhatuse esimees



L. PRITS
 Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2009.a.

AKTIVA (VARA)	2009.a.	lisa nr.
KÄIBEVARA		
RAHA	19 526	2
NÕUDED KORTERIOMANIKE VASTU	11 796	
KÄIBEVARA KOKKU:	31 322	
 AKTIVA (VARA) KOKKU	 31 322	
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele	6 168	3
KOHUSTUSED KOKKU	6 168	
 NETOVARA		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	10300	
OSAKAPITALI RESERV	1 200	
EELNEVATE PERIOODIDE AKUMULEERITUD TULEM		
ARUANDEAASTA TULEM	13 654	
NETOVARA KOKKU	25 154	
 PASSIVA KOKKU	 31 322	



TULEMIARUANNE

	2009.a.	Lisa nr.
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud	156 969	4
Muud tulud (intressitulu deposiidilt)	9	
<i>Kokku tulud</i>	<i>156 978</i>	
 KULUD		
Muud tegevuskulud	143 324	5
 <i>Kokku tegevuskulud</i>	<i>143 324</i>	
 <i>Kokku kulud</i>	<i>143 324</i>	
 Aruandeaasta tulem	13 654	

L. PRITS


RAHAVOOGUDE ARUANNE**Otsemeetod**

	2009.a.	Lisa nr.
RAHAVOOD TEGEVUSEST		
Raha laekumine		
Hooldustasu	146 374	
osakapital	10 300	
Pangaintressid	8	
KOKKU	156 682	
Rahaliste vahendite väljaminekud		
Tarnijatele	118 182	
Muud tegevuskulud	22 654	
KOKKU	140 836	
RAHAVOOD TEGEVUSEST KOKKU	15 846	
RAHAVOOD KOKKU	15 846	
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)	15 846	
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	15 846	

L. PRITS


RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Finantsinvesteeringute summad(+)

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Laekumised(+)

Saadud laenud(+)

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	kokku netovara
Saldo 31.12.2007				-
Aruandeaasta tulem			-	-
Reservkapital				-
Saldo 31.12.2008	-	-	-	-
Aruandeaasta tulem	10 300		13 654	23 954
Reservid		1 200		1 200
Saldo 31.12.2009	10 300	1 200	13 654	25 154

L. PRIIT
Priit

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

KÜ Merepuiestee 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulud arvestatakse kinnitatud hooldusteenustelt .

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

L. PRIITS
 Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Toila Merepuiestee 7 (registrikood: 80265876) 16.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lembit Prits	Juhatuse liige	30.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@energia.ee