

Majandusaasta aruanne BAILAR OÜ

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2009

Äriregistri kood	10743280
Aadress:	Veeru 4-46, Maardu 74113
Telefon:	55632163
Faks:	-
Elektronpost	lena@inforkom.ee
Põhitegevusala:	Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)(EMTAK 68321)
Tegevjuht:	Vladimir Skvortsov
Lisa ÄR 1	Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne 2009	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Maksud.....	10
Lisa 5. Muud lühi ja pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	11
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele.....	13
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
2. BAILAR OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	15
3. Osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne 2009

BAILAR OÜ asutati 13.03.2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevus. Põhitegevusalaks aruandeaastal oli majade hooldus.

Alates novembris 2009.a majandustegevus on hetkeks peatatud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2009. aastal ei ole firma põhisuundades olulisi muutusi ette näha.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Vladimir Skvortsov	29.06.2010	
Juhatus liige	Jelena Skvortsova	29.06.2010	

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

BAILAR OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on BAILAR OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29 juunil 2010.a

Vladimir Skvortsov

juhatuse liige

Jelena Skvortsova

juhatuse liige



Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 334	1 307
Nõuded ja ettemaksed	3	248 753	256 041
Käibevara kokku		251 087	257 348
Põhivara			
Materiaalne põhivara		15 740	22 290
Põhivara kokku		15 740	22 290
AKTIVA (VARAD) KOKKU		266 827	279 638
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	4	0	0
Võlad ja ettemaksed	5	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	6	49 683	29 015
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		49 683	29 015
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		206 623	227 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-33 479	-20 954
OMAKAPITAL KOKKU		217 144	250 623
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		266 827	279 638

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	7	14 000	35 000
Muud äritulud		199	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-6 550	-7950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-25 628	-30235
Mitmesugused tegevuskulud	9	-12000	-16452
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaksud		0	0
Puhkuse reserv		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Finantskulud		-3 500	0
Kahjum valuutakursi muutusest		0	0
Ärikasum (-kahjum)		-33 479	-19637
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-0	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	-1317
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-20954
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-33 479	-20 954
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-33 479	-20 954

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	309 594	-82 017	271 577
2008.a. kasum			227 577	-20 954	206 623
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	227 577	-20 954	250 623
2009.a. kasum			206 623	-33 479	173 144
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	206 623	-33 479	217 144

Vastavalt BAILAR OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

2009. aastal ei makstud dividende.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2009	2008
Ärikasum	-33 479	-20 954
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	6 550	7 950
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	0	
Muud finantskulud ja -kulud	0	
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	0	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-26 929	-13 004
Nõuded ostjate vastu (+/-)	7 288	18 111
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	0
Varud (+/-)	0	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	0
Maksuvõlad (+/-)	0	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	20 668	-8 201
Mitmesugused võlad (+/-)	0	0
Muud nõuded (+/-)	0	0
Viiitvõlad (+/-)	0	0
Omakapitali muutmine	27 956	9 910
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 027	-3 094
FINANTSEERIMISTEGEVUST RAHAVOOD		
Osakapitali suurenemine	0	0
Reservid	0	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 027	-3 094
RAHA ALGJÄÄK	1 307	4 401
RAHA LÕPPJÄÄK	2 334	1 307
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	1 027	-3 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

BAILAR OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes on koostatud Eesti kroonides..

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatus liige _____

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on BAILAR OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	2009	2008
Sularaha kassas	2 260	1 233
Pangakontod EEK	74	74
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	2 334	1 307

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	28006	17 506
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	28006	17 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	0
Muud lühiajalised nõuded	220747	238 535
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Ettemaksed kokku	220747	238 535
Nõuded ja ettemaksed kokku	248753	256 041

Lisa 4. Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	10 179	0	10 179
Ettevõtte tulumaks	0	212	0	212
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kokku	0	10 391	0	10 391

Lisa 5. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	
Nõuded	0	0	0	0		
Muud nõuded	0	0	0	0	5%	
Kokku	0	0	0	0		
s.h pikaajalised nõuded	0					

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					<i>Tagasimakse tähtaeg</i>
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr	
Nõuded	0	0	0	0	3,1%	
Muud nõuded	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		
s.h lühiajalised nõuded	0					

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1174	18 624
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad (lisa 4)	10 391	10 391
Muud võlad (lisa 5)	38118	0
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	49683	29 015

Lisa 7. Müügitulu

BAILAR OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	14 000	35 000
Venemaa	0	0
Muud	0	0
Kokku	14 000	35 000

BAILAR OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2009	2008
Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)(EMTAK 68321)	14 000	35 000
Kokku	14 000	35 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	88 858	0	0	0	0
Soetamine						0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	88858	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-66 568	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-6550				0
Müüdnud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-73118	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	22290	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	0	15740	0	0	0	0

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Kaubad, tore, material	-25 628	-24 725 30235
Muud teenused	-12 000	-19 521
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-37 628	-44 246

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

BAILAR OÜ juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "29" juuni 2010 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatus liige

Vladimir Skvortsov

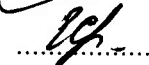
29.06.2010



Juhatus liige

Jelena Skvortsova

29.06.2010



Juhatus liige



1. Kasumi jaotamise ettepanek

BAILAR OÜ ainuosanik otsustas jaotada 2009. aasta lõpuks kogunenud 33 479 krooni kahjum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 0 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 0 krooni.

2. BAILAR OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2009
Hoonete ja üürimajade haldus(korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)(EMTAK 68321)	14 000
Kokku	14 000

3. OSANIKE NIMEKIRI

Vladimir Skvortsov , elukoht Maardu, isikukood 36402290231

Jelena Skvortsova , elukoht Maardu, isikukood 46611260347

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BAILAR (registrikood: 10743280) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Skvortsova	Juhatuse liige	11.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 479
Kokku	173 144
Jaotamine	
Kokku	173 144
BAILAR OÜ ajuuosanik otsustas jaotada 2009. aasta lõpuks kogunenud 33 479 krooni kahjum alljärgnevalt: kohustuslikku reservfondi 0 krooni, dividendideks 0 krooni, eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 0 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 479
Kokku	173 144
Jaotamine	
Kokku	173 144
BAILAR OÜ ajuuosanik otsustas jaotada 2009. aasta lõpuks kogunenud 33 479 krooni kahjum alljärgnevalt: kohustuslikku reservfondi 0 krooni, dividendideks 0 krooni, eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 0 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Skvortsov	36402290231	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jelena Skvortsova	46611260347	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386241
Mobiiltelefon	+372 55632163
E-posti aadress	elena@maardunet.ee