

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

tänavatalu nimi, Iirise 3-6,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44305

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Wiru Kinnisvara on Eesti kapitalil põhinev äriühing.

OÜ Wiru Kinnisvara peamiseks tegevisaladeks on kinnisvara vahendusteenuse pakkumine. Lisategevusalaks on raamatupidamisteenuse osutamine.

OÜ Wiru Kinnisvaral 2010 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Wiru Kinnisvara 2010 raamatupidamise majandusaruandeaasta koostamise õigsuse eest, ning kinnitab parimas teadmises, et

1. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise majandusaastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Wiru Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. OÜ Wiru Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	04.02.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 155		1
Nõuded ja ettemaksed	9 840		2
Kokku käibevara	42 995		
Kokku varad	42 995		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 221		3
Kokku lühiajalised kohustused	2 221		
Kokku kohustused	2 221		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774		
Kokku omakapital	40 774		
Kokku kohustused ja omakapital	42 995		

Kasumiaruanne

(kroonides)

	04.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	208 646	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 074	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 798	
Ärikasum (-kahjum)	774	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	04.02.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	774
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 840
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 221
Kokku rahavood äritegevusest	-6 845
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
Kokku rahavood	33 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 155

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.02.2010	40 000		40 000
04.02.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		774	774
31.12.2010	40 000	774	40 774

Firma asutati 04.02.2010, pärast seda uusi osakuid ei märgitud ja uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi kohaselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	30 913
Arvelduskontod	2 242
Kokku raha	33 155

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 840
Kokku nõuded ostjate vastu	9 840

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	2 221
Kokku võlad tarnijatele	2 221

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	04.02.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	208 646
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	208 646
Kokku müügitulu	208 646
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	04.02.2010 - 31.12.2010
Kinnisvara vahendusteenus	149 646
Raamatupidamisteenus	59 000
Kokku müügitulu	208 646

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	04.02.2010 - 31.12.2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	43 012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	149 062
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 074

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Wiru Kinnisvaral 2010 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale eraldi tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 04.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA ANNUS	Juhatuse liige	18.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	04.02.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774
Kokku	774
Oü Wiru Kinnisvara juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	774
Kokku	774
OÜ Wiru Kinnisvara juhatus kasumit ei jaotanud.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	149646	71.72%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	59000	28.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Annus	48201214911		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444431
E-posti aadress	kaisaannus@hotmail.ee