

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

mittetulundusühistu: KORTERIÜHISTU KARJA 2

registrikood: 80022205

tänav a nimi: Karja tn. 2

linn: Paide linn

postisihtnumber: 72717

maakond: Järva maakond

telefon: 3853954

e-posti aadress: tonu@paivet.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2009.a. suuremad tööd olid keldriakende vahetus, ventilatsiooni puhastus ja torustiku remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetod ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Karja 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. juhatuse hinnangul on KÜ Karja 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29. juuni 2010. a

Tõnu Kärssin

Juhatuse esimees

Helgi Peeterson

Juhatuse liige

Marje Taalkis

Juhatuse liige

Maire Arro

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	209 344	149 303	2
Nõuded ja ettemaksed	100 993	85 411	3,4
Kokku käibevara	310 337	234 714	
Kokku varad	310 337	234 714	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125 774	97 036	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	171 702	124 817	6
Kokku lühiajalised kohustused	297 476	221 853	
Kokku kohustused	297 476	221 853	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 861	12 861	
Kokku netovara	12 861	12 861	
Kokku kohustused ja netovara	310 337	234 714	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	215 480	213 992	
Kokku tulud	215 480	213 992	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 029	-89 030	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 482	-80 588	
Tööjõukulud	-53 969	-44 374	7
Kokku kulud	-215 480	-213 992	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 582	-3 477
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 738	7 073
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 885	61 515
Kokku rahavood põhitegevusest	60 041	65 111
Kokku rahavood	60 041	65 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 303	84 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 041	65 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 344	149 303

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	12 861	12 861
31.12.2008	12 861	12 861
31.12.2009	12 861	12 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Korteriühistu Karja 2 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	450	14
Arvelduskontod	208 894	149 289
Kokku raha	209 344	149 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	99 862	62 319
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10
Muud nõuded	1 131	1 104
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 993	63 433

Nõuded ostjate vastu on detsembri kuu eest esitatud arved liikmetele, mille eest tuleb tasuda jaanuari kuul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 352		2 351
Sotsiaalmaks	6 606		5 384
Kohustuslik kogumispension	18		46
Töötuskindlustusmaksed	252		45
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 228	10	7 826

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 641	65 577
Võlad töövõtjatele	1 810	1 141
Maksuvõlad	9 228	7 826
Saadud ettemaksed	13 095	22 492
Kokku võlad ja ettemaksed	125 774	97 036

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	106 029	89 030
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	106 029	89 030

Sihtotstarbelised kulud olid 2009.a.

- 1.Keldriakende vahetus.
- 2.Ventilatsiooni puhastus.
- 3.Torustiku remont

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 620	26 820
Sotsiaalmaksud	24 349	17 554
Kokku tööjõukulud	53 969	44 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 520	7 520

Juhatuse liikmeid on viis , kes kokku said juhatuse liikme tasu 7520 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KARJA 2 (registrikood: 80022205) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÄRSSIN	Juhatuse liige	21.02.2011
MARJE TAALKIS	Juhatuse liige	03.03.2011
MAIRE ARRO	Juhatuse liige	03.03.2011
HELGI PEETERSON	Juhatuse liige	17.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@paivet.ee