

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts MIKSKAAR

registrikood: 10168344

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 6101730

faks: +372 6101740

e-posti aadress: info@mikskaar.ee

veebilehe aadress: www.mikskaar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Kapitalirent	23
Lisa 11 Kasutusrent	26
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	27
Lisa 14 Muud võlad	28
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	28
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 17 Aktsiakapital	29
Lisa 18 Müügitulu	29
Lisa 19 Muud äritulud	30
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 22 Tööjõukulud	31
Lisa 23 Seotud osapooled	31
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	32
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Lisa 29 Tegevuse jätkuvus	36
Aruande allkirjad	38
Vandeauditori aruanne	39

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mikskaar AS on Eesti turbatootja, meie põhitegevuseks on kasvukeskkondade valmistamine kasvatajatele üle kogu maailma, suures kasvuhoonetes kasvatatakse meie segudes köögiviljataimi, lilli, puid ja põõsaid. 2017.a jätkasime nii turbatoodete kui kasutusvalmis kasvukeskkondade tootmist, kasvukeskkondade osakaal kaubakäibes kasvas. 2017.a säilitasime Saksa kvaliteediorganisatsiooni Gütegemeinschaft Substrate poolt väljastatava RAL-kvaliteedimärgi Kolga-Jaani tehases toodetavale kaubale ja Parksepa tehase jaoks toodetavale toorainele. 2014.a saime orgaanilise toote kvaliteedimärgi „OMRI“ oma mahetoodangu seeria toodetele, seda kvaliteedimärki uuendasime ka 2017.a. 2017.a eksportisime enamuse toodangust, see läks 55 riiki, uute sihtriikidena lisandusid Guatemala, Moldovaavia, Trinidad & Tobago. Jätkasime Mikskaare kaubamärgi tutvustamist messidel ja kliendikohtumistel. 2017.a jätkus töö ka tootearenduse vallas, suuremate partiidenä toodeti segusid puufiibrilisandiga, investeeriti tehnoloogiasse, mis võimaldab toota kvaliteetsemaid idandussegusid.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas grupi müügitulu 6,01 mln eurot. Toodangu müük suurenes aastaga 11%.

Mikskaar grupi müügitulust moodustab 96% eksport ja ühendusesisene müük. Suurimad sihtturud asuvad Kaug-Idas ja Lähis-Idas. Võrreldes 2016.a suurenes AS Mikskaar müügitulu 14%, 2016.a oli Mikskaar AS müügitulu kokku 4,36 mln eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh EUR)	6 009	5 410
Tulu kasv/langus	+11%	-20%
Puhaskasum (tuh EUR)	1 514	-351
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,89	0,55

Peamised finantssuhtarvud Mikskaar AS

	2017	2016
Müügitulu (tuh EUR)	4 993	4 363
Tulu kasv/langus	+14%	-22%
Puhaskasum (tuh EUR)	1 553	-144
Puhasrentaablus	+31%	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16	0,37
ROA	23%	-3%
ROE	35%	-5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- _ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- _ Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- _ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- _ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- _ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- _ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Aruandeperioodil Mikskaar AS uuendas oluliselt tootmiseadmeid ja-hooneid ning tehti jooksvaid uuendusi ja parendusi. AS Mikskaar renoveeris Kolga-Jaani tootmishoone ning soetas uue turba sõela. Tootmishoone renoveerimine finantseeriti omavahenditest. Turbasõela soetamiseks on sõlmitud liisingileping AS-ga Swedbank Liising. Leping on tagatud SA Kredex käendusega.

2018. aastal on plaanis parendada eelmisel aastal paigaldatud sõelumisliini, selle jaoks hoonet laiendada, suurendada turba ladustamisvõimalusi tehase juures. Rabade arendamiseks ja tooraine tootmiseks soetatakse täiendav turbakoguja, traktor ja kopp.

Tütarettevõtted

Grupi tütarettevõtted tegelevad kõik turba tootmisega, Kagu-Eesti Turvas AS lisaks ka töötlemise ja pakendamisega. Mikskaar AS põhitehases töödeldav turvas saabub valdavas enamuses Tara-Torf AS ja Matork AS turbaväljadelt.

Aruandeperioodil jätkasid tütarettevõtted oma põhitegevust – turba tootmist ja tehastega üksustes ka töötlemist ja pakendamist. Gruppi kuuluvad: Matork AS (Mikskaar AS osalus 100%), Turvas AS (Mikskaar AS osalus 100%), Tara Torf AS (Mikskaar AS osalus 72,5%), Kagu-Eesti Turvas AS (Mikskaar AS osalus 51%) ja Roosa Turvas AS (Mikskaar AS osalus 51%) .

2017. a toimus AS Turvas jagunemine, mille tulemusena AS Mikskaar osalus AS-s Turvas säilis endises määras. Jagunemisel tekkinud hargettevõtte AS Mikskaar müüs.

2017.a müüdi samuti tütarettevõtte Matureks AS.

2017. a toimus ka AS Kagu-Eesti Turvas jagunemine, mille tulemusena AS Mikskaar osalus AS-s Kagu-Eesti Turvas säilis endises määras. Jagunemisel tekkinud hargettevõtte Roosa Turvas AS oli seisuga 31.12.2017 Mikskaare kontserni koosseisus. 2018.a hargettevõtte müüdi ja ühtlasi suurenes AS Mikskaar osalus AS-s Kagu-Eesti Turvas 100%-le.

Tütarettevõtete müügist saadud rahalised vahendid on osaliselt investeeritud põhivarasse ning investeerimistegevust kavatakse jätkata.

Personal

Grupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 93 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,8 mln eurot, kahanedes aastaga 1%. Samal ajal töötajate arv vähenes 13%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.a. eesmärk on ühtlustada kvaliteeti, tagada õigeaegsed tarned ja teha tihedamat koostööd kliendiga tagamaks vajaminevate kaupade tarne kliendile. Läbi paranenud tarnekindluse ja suurenenud usaldusväarsuse kasvatada käivet ja teenitavat kasumit.

Jätkusuutlikkuse tagamine

Jätkusuutlikkuse tagamiseks on 2017.aastal plaanis jätkata tööd vähemkasumlike kaupade osakaalu vähendamisega ning parandada kvaliteeti suurema tulukusega klientide ja kaupade lõikes. Oluline on õigeaegselt tarnida ning näidata üles paindlikkust nii tooraine tootmisel kui tehase tootmisvõimsuse osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 076	41 857	2
Nõuded ja ettemaksed	566 707	325 023	3
Varud	688 435	727 167	4
Kokku käibevarad	1 438 218	1 094 047	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 037 519	2 350 455	7
Immateriaalsed põhivarad	1 088 505	793 843	8
Kokku põhivarad	4 126 024	3 144 298	
Kokku varad	5 564 242	4 238 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	476 573	876 834	9
Võlad ja ettemaksed	1 136 014	1 119 241	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 612 587	1 996 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	859 886	646 550	9
Eraldised	11 114	5 839	
Sihtfinantseerimine	9 971	0	16
Kokku pikaajalised kohustised	880 971	652 389	
Kokku kohustised	2 493 558	2 648 464	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	17
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-129 238	221 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 470 360	-350 691	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 661 122	1 190 762	
Vähemusosalus	409 562	399 119	
Kokku omakapital	3 070 684	1 589 881	
Kokku kohustised ja omakapital	5 564 242	4 238 345	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 009 367	5 409 958	18
Muud äritulud	1 589 131	28 024	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	62 147	-43 686	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	133 966	17 238	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 253 606	-2 751 477	20
Mitmesugused tegevuskulud	-622 994	-552 914	21
Tööjõukulud	-1 817 449	-1 820 317	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-531 747	-571 926	7; 8
Muud ärikulud	-9 413	-7 054	
Ärikasum (kahjum)	1 559 402	-292 154	
Intressikulud	-44 248	-62 291	
Muud finantstulud ja -kulud	36	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 515 190	-354 443	
Tulumaks	-1 100	-16 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 514 090	-370 543	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 470 360	-350 691	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	43 730	-19 852	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 559 402	-292 154	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	531 747	571 926	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-51 321	-5 217	7
Muud korrigeerimised	-1 470 718	5 839	
Kokku korrigeerimised	-990 292	572 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 458	147 766	
Varude muutus	-3 886	63 539	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 687	137 464	
Laekunud intressid	39	3	
Makstud intressid	-48 514	-62 213	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 100	-4 100	
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 971	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	396 475	562 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 134 612	-74 626	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	86 433	5 217	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	1 545 959	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	497 780	-69 409	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	649 255	156 679	
Saadud laenude tagasimaksed	-901 690	-305 272	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-216 471	40 109	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-247 730	-402 109	
Makstud dividendid	-36 400	-16 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-753 036	-526 993	
Kokku rahavood	141 219	-33 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 857	75 406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 219	-33 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 076	41 857	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	1 200 000	120 000	281 453	423 371	2 024 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-350 691	-19 852	-370 543
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-60 000	-4 400	-64 400
31.12.2016	1 200 000	120 000	-129 238	399 119	1 589 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 470 360	43 730	1 514 090
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 400	-4 400
Muutused reservides	0	0	0	-28 887	-28 887
31.12.2017	1 200 000	120 000	1 341 122	409 562	3 070 684

Lisainformatsioon on leitav lisas nr 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MIKSKAAR (edaspidi: emaettevõtte) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS MIKSKAAR (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on nelja tütarettevõtte puhul kajastatud õiglase väärtuse meetodil, milleks ettevõtte peab kapitaliosaluse meetodit. AS Kagu-Eesti Turvas puhul peab emaettevõtte õiglaseks väärtuseks ostumeetodit, sest viimased aktsiate ostu-müügitehingud toimusid hiljuti ning tegemist oli sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingutega.

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Aastaaruande rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid

kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar-ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande. Investeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõeselisel laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügil valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 12-40 aastat

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 4 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 3-4 aastat;

Firmaväärtus 10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 600 eurot.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste

finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (s.t eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- a) on kontserni juhtkonna liige; või
 - b) omab kontrolli või olulist mõju kontserni üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).
- Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- a) ettevõtte ja kontsern on ühise kontrolli all;
 - b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - c) ettevõtte omab kontserni üle kontrolli või olulist mõju;
 - d) ettevõtte on kontserni kontrolli või olulise mõju all;
 - e) ettevõtte, mille üle kontserni juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
 - f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju kontserni üle.

Sündmused peale aruandekuupäeva arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Peale aruandekuupäeva toimunud sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved	181 774	40 979
Kassa	1 302	878
Kokku raha	183 076	41 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	302 242	302 242	
Ostjatelt laekumata arved	302 242	302 242	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 917	67 917	5
Muud nõuded	150 903	150 903	
Viitlaekumised	150 903	150 903	
Ettemaksed	45 645	45 645	
Tulevaste perioodide kulud	45 645	45 645	
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 707	566 707	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	224 928	224 928	
Ostjatelt laekumata arved	224 928	224 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 572	52 572	5
Muud nõuded	6 974	6 974	
Viitlaekumised	6 974	6 974	
Ettemaksed	40 549	40 549	
Tulevaste perioodide kulud	40 549	40 549	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 023	325 023	

Seisuga 31.12.2017 oli faktooringarvete reservide nõue summas 104 654 eurot, millest regressiõiguseta nõudeid oli 64 590 eurot ja regressiõigusega nõudeid oli 5 212 eurot. Regressiõigusega faktooringarvetest oli seisuga 31.12.2017 välja makstud

20 846 eurot, mis oli kajastatud võlana faktooringfirmale lisas 9.
 Faktooringleping on emafirmal AS Mikskaar sõlmitud AS-ga Luminor Liising.
 Seisuga 31.12.2016 sisaldasid ostjate laekumata arved faktooringu reserve summas
 95 455 eurot, millest regressiõigusega nõudeid ei olnud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	261 769	239 042
Lõpetamata toodang	230 580	189 239
Valmistoodang	194 906	298 840
Ettemaksed varude eest	1 180	46
Kokku varud	688 435	727 167

2017.a varusid alla ei hinnatud ja maha ei kantud. 2016.a varusid alla ei hinnatud ja maha ei kantud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67 917	25 964	52 369	33 838
Üksikisiku tulumaks	0	37 753	0	34 018
Erisoodustuse tulumaks	0	1 193	0	948
Sotsiaalmaks	0	74 892	0	67 478
Kohustuslik kogumispension	0	3 037	0	3 133
Töötuskindlustusmaksed	0	4 353	0	4 022
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	46		42
Ettemaksukonto jääk	0		203	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 917	147 238	52 572	143 479

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10125398	Kagu-eesti Turvas AS	Eesti	Kasvu-väetis ja alusturba tootmine ja müük	51	51
10131312	Matork AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	100	100
10039322	Tara-Torf AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	72.50	72.50
10342303	Turvas AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	100	100
14383803	Roosa Turvas AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	0	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Kagu-Eesti Turvas AS	1 959 500	0	0	0	0	0	1 959 500
Matork AS	308 394	0	0	0	21 067	8 742	338 203
Matureks AS	66 527	0	-110 075	0	11 573	31 975	0
Tara-Torf AS	289 671	0	0	-11 600	85 229	0	363 300
Turvas AS	265 840	0	0	0	-37 159	-110 735	117 946
Rapla Turvas AS	0	110 735	-110 735	0	0	0	0
Roosa Turvas AS	0	0	0	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 889 932	110 735	-220 810	-11 600	80 710	-70 018	2 778 949

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rapla Turvas AS	100	10.01.2017	30 000
Roosa Turvas AS	51	05.12.2017	62 606

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Rapla Turvas AS	100	1 400 000	1 289 224
Matureks AS	73	292 000	181 925

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Tütarettevõtete kajastamisel ematervõtte bilansis on kasutatud õiglase väärtuse meetodit. Õiglaseks väärtuseks peab ematervõtte kapitaliosaluse meetodit kolme tütarettevõtte puhul ja ostumeetodit AS Kagu-Eesti Turvas ja AS Roosa Turvas puhul. Kapitaliosaluse meetodit peab ematervõtte õiglase väärtuse aluseks, sest kapitaliosaluse meetod väljendab kõige paremini tütarettevõtete finantsseisundit. AS Kagu-Eesti Turvas puhul peab ematervõtte õiglaseks väärtuseks ostumeetodit, sest viimased aktsiate ostu-müügitehingud toimusid hiljuti ning tegemist oli sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingutega. AS Roosa Turvas on tekkinud AS Kagu-Eesti Turvas jagunemisel. 2017.a toimus Turvas AS jagunemine, mille tulemusel tekkis ettevõtte Rapla Turvas AS, mis 2017.a müüdi. 2017.a müüdi samuti tütarettevõtte

Matureks AS. Kokku oli müüdud tütarettevõtete müügist saadud netorahavoog 1 545 959 eurot. Matureks AS müügist on seisuga 31.12.2017 laekumata 146 000 eurot, mis on kajastatud lisas 3. Müüdud aktsiate müügihinnast on lahutatud Matureks AS pangaarvel müügihetkel olnud raha 38 eurot ja Rapla Turvas AS müügitehingu pangateenus 3 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	261 633	1 015 694	5 608 479	5 608 479	394 746	9 609	2 314	11 923	7 292 475
Akumuleeritud kulum	0	-520 019	-3 912 141	-3 912 141	-163 234	0	0		-4 595 394
Jääkmaksumus	261 633	495 675	1 696 338	1 696 338	231 512	9 609	2 314	11 923	2 697 081
Ostud ja parendused	0	29 580	108 102	108 102	56 287	17 238	6 979	24 217	218 186
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 580				0	0	0	29 580
Muud ostud ja parendused			108 102	108 102	56 287	17 238	6 979	24 217	188 606
Amortisatsioonikulu	0	-65 910	-420 914	-420 914	-54 319	0	0		-541 143
Müügid	0	0	-13 422	-13 422	0	0	0		-13 422
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-2 454	-7 793	-10 247	-10 247
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	-7 793	-7 793	-7 793
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-2 454	0	-2 454	-2 454
31.12.2016									
Soetusmaksumus	261 633	1 045 274	5 688 356	5 688 356	446 262	24 393	1 500	25 893	7 467 418
Akumuleeritud kulum	0	-585 929	-4 318 252	-4 318 252	-212 782	0	0	0	-5 116 963
Jääkmaksumus	261 633	459 345	1 370 104	1 370 104	233 480	24 393	1 500	25 893	2 350 455
Ostud ja parendused		316 774	966 609	966 609	13 170	280 505	446 691	727 196	2 023 749
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		316 774				0	0		316 774
Muud ostud ja parendused			966 609	966 609	13 170	280 505	446 691	727 196	1 706 975
Amortisatsioonikulu	0	-64 486	-361 770	-361 770	-59 589	0	0		-485 845
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 935	0		0	0	0		-1 935
Müügid	-10 226	-24 582	-304	-304					-35 112
Ümberliigitamised	0	91 957	2 476	2 476	1 500	-277 023	-439 191	-716 214	-620 281
Ümberliigitamised ettemaksetest	0		2 476	2 476	1 500	0	0		3 976
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	91 957	0		0	-277 023	-439 191	-716 214	-624 257
Muud muutused	-70 303	-122 344	-892	-892	27	0	0		-193 512
31.12.2017									
Soetusmaksumus	181 104	1 135 065	6 518 645	6 518 645	457 226	27 875	9 000	36 875	8 328 915

Akumuleeritud kulum		-480 336	-4 542 422	-4 542 422	-268 638	0	0		-5 291 396
Jääkmaksumus	181 104	654 729	1 976 223	1 976 223	188 588	27 875	9 000	36 875	3 037 519

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	5 504	0
Ehitised	69 496	0
Masinaid ja seadmed	11 433	2 300
Muud masinaid ja seadmed	11 433	2 300
Muud materiaalsed põhivarad	0	2 917
Kokku	86 433	5 217

2017. aastal saadi põhivara müügist kasumit 51 321 eurot, kahjumit ei saadud.

2016. aastal saadi põhivara müügist kasumit 5 217 eurot, kahjumit ei saadud.

Kasutuskõlbmatuks muutunud ja täielikult amortiseerunud põhivara kanti 2017. aastal maha soetusmaksumuses 65 072 eurot.

Seoses AS Turvas jagunemisega ja AS Rapla Turvas müügiga kanti maha põhivara soetusmaksumuses 115 751 eurot ning jääkväärtuses 110 735 eurot.

Kasutuskõlbmatuks muutunud ja täielikult amortiseerunud põhivara kanti 2016. aastal maha soetusmaksumuses 15 127 eurot.

2017. aastal hinnati parenduste käigus parendatavat põhivara alla soetusväärtuses

16 203 eurot ja jääkväärtuses 1 935 eurot.

2016. aastal põhivara väärtuse languse tõttu alla ei hinnatud.

Põhivaras toimunud muude muutuste all on kajastatud põhivarade mahakandmised seoses tütarettevõtete müügiga.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	259 946	26 539	0	606 000	892 485
Akumuleeritud kulum	-49 823	-18 035	0	0	-67 858
Jääkmaksumus	210 123	8 504	0	606 000	824 627
Amortisatsioonikulu	-26 043	-4 741	0	0	-30 784
31.12.2016					
Soetusmaksumus	259 946	26 539	0	606 000	892 485
Akumuleeritud kulum	-75 866	-22 776	0	0	-98 642
Jääkmaksumus	184 080	3 763	0	606 000	793 843
Ostud ja parendused	0	211	0	338 417	338 628
Amortisatsioonikulu	-25 972	-3 566	-14 428		-43 966
Ümberliigitamised	0	0	606 000	-606 000	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	259 946	26 750	606 000	338 417	1 231 113
Akumuleeritud kulum	-101 838	-26 342	-14 428	0	-142 608
Jääkmaksumus	158 108	408	591 572	338 417	1 088 505

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikust omaniku osalusega ettevõttelt	100 000	100 000			3,1%	EUR	28.02.2018	
Laen krediitdiasutuselt	54 000	54 000			3 k EURIBOR+2,55%	EUR	09.06.2018	
Muud lühiajalised laenud	20 846	20 846						
Arvelduskrediit		0			2,775%	EUR	29.03.2018	
Arvelduskrediit		0			1 k EURIBOR+2,5%	EUR	16.05.2018	
Lühiajalised laenud kokku	174 846	174 846						
Pikaajalised laenud								
Laen krediitdiasutuselt	287 960	86 388	201 572		6 k EURIBOR+3,5%	EUR	19.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	287 960	86 388	201 572					
Kapitalirendikohustised kokku	873 653	215 339	550 959	107 355				10
Laenukohustised kokku	1 336 459	476 573	752 531	107 355				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	172 298	172 298			2,775%	EUR	31.03.2017	
Arvelduskrediit	44 173	44 173			1 k EURIBOR+2,5%	EUR	16.05.2017	
Laen eraisikust omaniku osalusega ettevõttelt	109 500	109 500			3,1%	EUR	28.02.2017	
Laen krediitiasutuselt	64 000	64 000			6 k EURIBOR+2,55%	EUR	24.05.2017	
Laen krediitiasutuselt	30 000	30 000			1 k EURIBOR+2,75%	EUR	20.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	419 971	419 971						
Pikaajalised laenud								
Laen krediitiasutuselt	269 527	129 360	140 167	0	6 k EURIBOR+3%	EUR	16.01.2019	
Laen krediitiasutuselt	242 186	60 552	181 634	0	6 k EURIBOR+3,15%	EUR	17.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	511 713	189 912	321 801					
Kapitalirendikohustised kokku	591 700	266 951	324 749	0				10
Laenukohustised kokku	1 523 384	876 834	646 550					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	163 041	199 748
Ehitised	509 014	295 281
Kokku	672 055	495 029

AS Mikskaar arvelduskrediit:

1) ühishüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas EUR 155 944.- (EEK 2.440.000.-) kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439);

Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

2) ühishüpoteek teisele järjekohale hüpoteegisummas EUR 67 746.- (EEK 1.060.000.-) kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond

(reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

3) ühishüpoteek kolmandale järjekohale hüpoteegisummas EUR 426.309.- kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

4) ühishüpoteek neljandale järjekohale hüpoteegisummas EUR 325.000.- kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

5) hüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas EUR 66.560.- kinnistule Uue-Kepisaare, Eesnurga küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (reg nr 2875939);

6) esimese järjekoha kommertsant summas 383 470.- eurot (6.000.000.- kr) laenusaja varale;

7) teise järjekoha kommertsant summas 63 912.- eurot (1.000.000.- kr) laenusaja varale;

8) esimese järjekoha kommertsant summas 22 369.- eurot (350.000.- kr) Turvas AS (registrikood 10342303) varale;

9) teise järjekoha kommertsant summas 41 543.- eurot (650.000.- kr) Turvas AS (registrikood 10342303) varale;

10) kolmanda järjekoha kommertsant summas EUR 12.788.- Turvas AS (registrikood 10342303) varale;

11) esimese järjekoha kommertsant summas 9 587.- eurot (150.000.- kr) Matork AS (registrikood 10131312) varale;

12) teise järjekoha kommertsipant summas EUR 47.613,- Matork AS (registrikood 10131312) varale;

13) kaevandamisloa pant, mille esemeks on turba kaevandamise luba Hõreda turbatootmisala määraldisel, mis asub katastriüksusel Hõreda turbatootmisala (katastritunnus 29201:002:1140) (edaspidi "kaevandamisluba") ning mille taotlemise õiguse omandab Aktsiaselts TURVAS (registrikood 10342303) vastavalt Keskkonnaameti 08.11.2017 protokollile, millega tunnistati Aktsiaselts TURVAS kaevandamisloa taotlemise õiguse müügi enampakkumisel võitjaks. Nimetatud pant peab olema seatud lepingu punktis 8.1 (ix) toodud tähtaja jooksul;

14) Riho Alas (isikukood 37302240228) käendus summas EUR 200.000,-. Pank nõustub käendussumma vähendamisega EUR 100.000,- võrra pärast lepingu punkti 7.1 alapunkti.

AS Mikskaar laen:

1) ühishüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas EUR 155 944,- (EEK 2.440.000,-)

kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

2) ühishüpoteek teisele järjekohale hüpoteegisummas EUR 67 746,- (EEK 1.060.000,-) kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

3) ühishüpoteek kolmandale järjekohale hüpoteegisummas EUR 426.309,- kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

4) ühishüpoteek neljandale järjekohale hüpoteegisummas EUR 325.000,- kinnistutele Suurpalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 875439); Suurpalli I, Väikepalli, Eesnurga küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond (reg nr 2190239);

5) hüpoteek esimesele järjekohale hüpoteegisummas EUR 66.560,- kinnistule Uue-Kepisaare, Eesnurga küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (reg nr 2875939);

6) Riho Alas, isikukood 37302240228 käendus summas EUR 200.000,-. Pank nõustub käendussumma vähendamisega EUR 100.000,- võrra pärast Eritingimuste punktis 7.10 toodud pandi seadmist Panka rahuldavatel tingimustel;

7) esimese ja teise järjekoha kommertsipant pandisummades vastavalt EEK 6.000.000,- ja EEK 1.000.000,- Laenusaja vallasvarale;

8) esimese, teise ja kolmanda järjekoha kommertsipant pandisummades vastavalt EUR 22 369,- (EEK 350.000,-) ja EUR 41 543,- (EEK 650.000,-) ja EUR 12.788,- AKTSIASELTS TURVAS, registrikood 10342303 vallasvarale;

9) esimese ja teise järjekoha kommertsipant pandisummades vastavalt EUR 9587,- (EEK 150.000,-) ja EUR 47.613,- AS Matork, registrikood 10131312 vallasvarale;

10) AS Kagu-Eesti Turvas, registrikood 10125398, 275 aktsia (ISIN EE3100039991), iga aktsia nimiväärtusega 223,6 EUR (mis moodustab kokku 50,09% ühingu aktsiakapitalist), pant.

11) AKTSIASELTS TURVAS, registrikood 10342303, 6000 aktsia (ISIN EE3100044280), iga aktsia nimiväärtusega 10 EUR (mis moodustab kokku 100% ühingu aktsiakapitalist), pant.

12) Keskkonnaameti Harju-Järve-Rapla regiooni poolt 13.10.2015 väljastatud maavara kaevandamise loa nr Rapm- 086 turba kaevandamiseks lmsi turbamaardlas kehtivusega kuni 13.10.2045 pant;

13) kaevandamisloa pant, mille esemeks on turba kaevandamise luba Hõreda turbatootmisala määraldisel, mis asub katastriüksusel Hõreda turbatootmisala (katastritunnus 29201:002:1140) (edaspidi "Kaevandamisluba") ning mille taotlemise õiguse omandab Aktsiaselts TURVAS (registrikood 10342303) vastavalt Keskkonnaameti 08.11.2017 protokollile, millega tunnistati Aktsiaselts TURVAS Kaevandamisloa taotlemise õiguse müügi enampakkumisel võitjaks. Nimetatud pant peab olema seatud Eritingimuste punktis 8.2.2 toodud tähtaja jooksul.

AS Kagu-Eesti Turvas arvelduskrediit:

1) I jrk hüpoteek summas 127 823 eurot+ kõrvalnõuded 31 956 eurot kinnistule nimetusega KET (reg.nr. 1332941), asukohaga Parksepa alevik, Võru vald, Võrumaa;

2) I jrk ühishüpoteek summas 31 956 eurot

* kinnistule nimetusega RABA (reg.osa.nr.635841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;

* kinnistule nimetusega SOO-HINDRIKU (reg.osa.nr.576841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;

3) I jrk kommertsipant summas 51 129 eurot ettevõtte vallasvarale.

AS Kagu-Eesti Turvas laen:

1) I jrk hüpoteek summas 127 823 eurot+ kõrvalnõuded 31 956 eurot kinnistule nimetusega KET (reg.nr. 1332941), asukohaga Parksepa alevik, Võru vald, Võrumaa;

2) I jrk ühishüpoteek summas 31 956 eurot

* kinnistule nimetusega RABA (reg.osa.nr.635841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;

* kinnistule nimetusega SOO-HINDRIKU (reg.osa.nr.576841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;

3) Kredex proportsionaalne käendus 75% laenujäägist.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Turba pakkeliin lep 201119360	58 883	23 763	35 120	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Turba segamisliin lep 201119361	126 265	50 958	75 307	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Sõiduauto lep 201417087	17 230	6 540	10 690	0	3 k EURIBOR+2,75%	EUR	16.09.2019
Sõiduauto lep 201418949	21 989	5 250	16 739	0	3 k EURIBOR+1,99%	EUR	16.05.2019
Sõiduauto lep 201418950	12 349	7 737	4 612	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	16.07.2019
Sõiduauto lep 201418961	8 418	4 761	3 657	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418948	4 824	2 727	2 097	0	6 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418951	2 785	2 568	217	0	3 k EURIBOR+2,2%	EUR	16.01.2019
Sõiduauto lep 201418962	443	443	0	0	3 k EURIBOR+2,2%	EUR	16.03.2018
Sõiduauto lep 201422712	19 816	6 276	13 540	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.11.2019
Kaal, printer lep 201513526	844	844	0	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	01.09.2018
Kruvikompressor lep 201515117	2 705	2 705	0	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.09.2018
Turbapress lep 201515039	13 840	4 793	9 047	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.10.2020
Niisutusüksus lep 201515123	2 804	2 804	0	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	01.03.2021
Turbasõel lep 201521865	8 605	2 328	6 277	0	3 k EURIBOR+3,25%	EUR	01.12.2018
Turbasegamisliini lisaseadmed lep 201521880	2 582	1 042	1 540	0	3 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.05.2020
Sõiduauto lep 201619028	29 290	4 613	24 677	0	3 k EURIBOR+2,7%	EUR	01.09.2021
Tõstuk Toyota Tonero lep 201707598	19 644	4 040	15 604	0	6 k EURIBOR+3,25%	EUR	01.08.2022
Turbasõel lep 01290371L	410 000	49 609	253 036	107 355	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.07.2024
Frontaallaadur lep 17104672	70 652	15 475	55 177	0	3 k EURIBOR+1,9%	EUR	24.05.2022
Traktor Belaruss lep 16102986	24 911	7 311	17 600	0	6 k EURIBOR+1,9%	EUR	15.04.2021
Turba vaakumkoguja lep 201417093	13 099	7 077	6 022	0	2,2%	EUR	01.11.2019
Sõiduauto lep 201715313	1 675	1 675	0	0	3,5%	EUR	01.08.2018
Kapitalirendikohustised kokku	873 653	215 339	550 959	107 355			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Turba pakkeliin lep 201119360	89 838	42 475	47 363	0	^{6 k} EURIBOR+2,65%	EUR	01.05.2018
Turba segamisliin lep 201119361	199 400	107 300	92 100	0	^{6 k} EURIBOR+2,65%	EUR	01.02.2018
Sõiduauto lep 201417087	23 622	6 392	17 230	0	^{3 k} EURIBOR+2,75%	EUR	16.09.2019
Sõiduauto lep 201418949	27 131	5 142	21 989	0	^{3 k} EURIBOR+1,99%	EUR	16.05.2019
Sõiduauto lep 201418950	19 878	7 529	12 349	0	^{3 k} EURIBOR+2,65%	EUR	16.07.2019
Sõiduauto lep 201418961	13 050	4 633	8 417	0	^{3 k} EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418948	7 475	2 651	4 824	0	^{6 k} EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418951	5 294	2 510	2 784	0	^{3 k} EURIBOR+2,2%	EUR	16.01.2019
Sõiduauto lep 201418962	2 188	1 745	443	0	^{3 k} EURIBOR+2,2%	EUR	16.03.2018
Sõiduauto lep 201422712	25 959	6 143	19 816	0	^{3 k} EURIBOR+2,05%	EUR	16.11.2019
Kaal, printer lep 201513526	2 089	1 245	844	0	^{3 k} EURIBOR+2,05%	EUR	01.09.2018
Kruvikompressor lep 201515117	6 248	3 543	2 705	0	^{3 k} EURIBOR+2,05%	EUR	16.09.2018
Turbapress lep 201515039	18 536	4 696	13 840	0	^{3 k} EURIBOR+2,05%	EUR	16.10.2020
Niisutusüksus lep 201515123	11 830	2 748	9 082	0	^{3 k} EURIBOR+2,05%	EUR	01.03.2021
Turbasõel lep 201521865	4 790	2 462	2 328	0	^{3 k} EURIBOR+3,25%	EUR	01.12.2018
Turbasegamisliini lisaseadmed lep 201521880	4 467	3 132	1 335	0	^{3 k} EURIBOR+3,25%	EUR	16.05.2018
Kõrgkallutav kopp lep 201604440	2 508	2 508	0	0	^{3 k} EURIBOR+3,25%	EUR	01.06.2017
Sõiduauto lep 201619028	33 780	4 490	29 290	0	^{3 k} EURIBOR+2,7%	EUR	01.09.2021
Tõstuk HL740-9 lep 201119358	7 101	7 101	0	0	^{6 k} EURIBOR+2,65%	EUR	01.06.2017
Turba segamisliin lep 201104811	17 234	17 234	0	0	^{6 k} EURIBOR+2,65%	EUR	01.03.2017
Alusekiletaja lep 11101840	2 053	2 053	0	0	^{6 k} EURIBOR+1,813%	EUR	24.02.2017
Turbakoguja lep 11107647	1 973	1 973	0	0	^{6 k} EURIBOR+ 2,111%	EUR	24.04.2017
Turba vaakumkoguja lep 201219325	5 813	5 813	0	0	^{3 k} EURIBOR+ 2,2%	EUR	31.10.2017
Turba vaakumkoguja lep 201417093	20 017	6 918	13 099	0	^{3 k} EURIBOR+ 2,75%	EUR	01.11.2019
Traktor VALTRA T160	2 870	2 870	0	0	^{3 k} EURIBOR+ 2,65%	EUR	01.06.2017
Traktor Valtra lep 12101615	4 470	4 470	0	0	^{6 k} EURIBOR+1,9%	EUR	15.04.2017
Traktor Belaruss lep 16102986	32 086	7 175	24 911	0	^{3 k} EURIBOR+1,85%	EUR	15.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	591 700	266 951	324 749	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 517 204	1 017 275
Muud materiaalsed põhivarad	160 740	201 678
Kokku	1 677 944	1 218 953

Leping nr 01290371L on käendatud SA Kredex poolt käibemaksuta jääkväärtuse ulatuses.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	21 408	17 352

Kasutusrendile on võetud:

- 1.Leping nr 201629059 2016.a auto Volvo XC60 intressiga 3 kuu EURIBOR+3,25%, tasumise tähtajaga 01.12.2021.
- 2.Leping nr 01344065L 2017.a auto Mercedes-Benz E220 DT 2.0 intressiga 6 kuu EURIBOR+1,99%, tasumise tähtajaga 15.12.2022.
- 3.Leping nr 201517442 2015.a auto Dacia Duster intressiga 3 kuu EURIBOR+1,6%, tasumise tähtajaga 30.09.2020.
- 4.Leping nr 201533452 2015.a auto Ford Mondeo intressiga 3 kuu EURIBOR+0,048%, tasumise tähtajaga 15.07.2018.
- 5.Leping nr 201731039 2017.a auto Dacia Duster intressiga 3 kuu EURIBOR+1,6%, tasumise tähtajaga 31.12.2022.
- 6.Leping nr L12102009 2012.a auto Subaru Forester intressiga 3 kuu EURIBOR+2,143%, tasumise tähtajaga 24.03.2018.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	509 143	509 143	
Võlad töövõtjatele	176 653	176 653	13
Maksuvõlad	147 238	147 238	5
Muud võlad	131 259	131 259	14
Intressivõlad	799	799	
Dividendivõlad	86 000	86 000	
Muud viitvõlad	44 460	44 460	
Saadud ettemaksed	171 721	171 721	
Tulevaste perioodide tulud	171 721	171 721	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136 014	1 136 014	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	581 869	581 869	
Võlad töövõtjatele	156 146	156 146	13
Maksuvõlad	143 479	143 479	5
Muud võlad	170 423	170 423	14
Intressivõlad	5 064	5 064	
Dividendivõlad	118 000	118 000	
Muud viitvõlad	47 359	47 359	
Saadud ettemaksed	67 324	67 324	
Tulevaste perioodide tulud	67 324	67 324	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 119 241	1 119 241	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	88 605	79 324	
Puhkusetasude kohustis	85 189	76 691	
Muud	2 859	131	
Kokku võlad töövõtjatele	176 653	156 146	13

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	799	799	
Dividendivõlad	86 000	86 000	
Muud viitvõlad	44 460	44 460	
Kokku muud võlad	131 259	131 259	12
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	5 064	5 064	
Dividendivõlad	118 000	118 000	
Muud viitvõlad	47 359	47 359	
Kokku muud võlad	170 423	170 423	12

Muude viitvõlgade all kajastatakse arvestuslikku tulumaksukohustust dividendivõlgadelt seisuga 31.12.2017 summas 21 500 eurot ja seisuga 31.12.2016 summas 29 500 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 072 898	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	268 224	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 341 122	0

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 1 341 122 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 268 224 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 072 898 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Konsolideeritud kahjum seisuga 31.12.2016 moodustas 129 238 eurot.

Seisuga 31.12.2016 ei olnud seaduslikku alust väljamakseteks omakapitalist.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede	0	9 971	9 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 971	9 971
Kokku sihtfinantseerimine	0	9 971	9 971

Sihtfinantseerimise toetus on laekunud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest ettevõtlusministri 05.01.2016 määruse nr 2 „Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede“ alusel.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	400	400

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 196	317 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 053 614	936 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 274 810	1 253 545
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 734 557	4 156 413
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 734 557	4 156 413
Kokku müügitulu	6 009 367	5 409 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
08921 Turba tootmine	6 009 367	5 409 958
Kokku müügitulu	6 009 367	5 409 958

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	51 321	5 217
Kasum valuutakursi muutustest	3 823	2 112
Rendi- ja üüritulu	3 802	0
Tulu tütarettevõtete müügist	1 471 149	0
Muud	59 036	20 695
Kokku muud äritulud	1 589 131	28 024

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 875 274	1 724 442
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 378 332	1 027 035
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 253 606	2 751 477

Müügi eesmärgil on ostetud transpordi- ja ekspedeerimisteenuseid.

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	107 186	101 136
Lähetuskulud	80 016	56 778
Koolituskulud	3 778	25 690
Marketingi ja müügikulud	108 161	89 314
Pangateenused	38 643	28 135
Kindlustus	31 299	30 271
Sõiduautokulud	74 810	63 382
Õigusabi	6 111	3 809
Rekultiveerimiseraldis	5 577	5 839
Muud	167 413	148 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	622 994	552 914

Muude kulude all on kajastatud erinevate allüksuste majanduskulud, tütarettevõtete müükidega ja põhivara soetamisega seotud ühekordsed kulud, erisoodustused, esinduskulud ja tulumaks erisoodustustelt.

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 351 037	1 355 994
Sotsiaalmaksud	466 412	464 323
Kokku tööjõukulud	1 817 449	1 820 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	107
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	82	97
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	11	10

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	186 388	231 834

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Ramai OÜ	100 000	109 500	3,1%	EUR	28.02.2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Garden24 AS	16 679	3,1%	EUR	28.02.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	200 538	170 531
Arvestatud dividendid	0	60 000

Laenuvõlgnevused seotud osapooltele on välja toodud lisas 9, dividendivõlad ja intressivõlgnevused seotud osapooltele on välja toodud lisas 12. AS Mikskaar gruppi kontrollib Riho Alas.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud jagunevad: nõukogu liikmete töötasud 72 000 eurot, juhatuse liikmete töötasud 128 538 eurot.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

24.01.2018 on emaettevõtte müünud kõik tütarettevõtte Roosa Turvas AS aktsiad. AS Mikskaar teenis müügitehingust kasumi 222 tuh EUR.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 673	860
Nõuded ja ettemaksed	1 401 248	233 533
Varud	417 147	395 074
Kokku käibevarad	1 876 068	629 467
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 778 949	2 889 932
Nõuded ja ettemaksed	0	214 421
Materiaalsed põhivarad	2 183 226	1 290 605
Immateriaalsed põhivarad	10 826	3 763
Kokku põhivarad	4 973 001	4 398 721
Kokku varad	6 849 069	5 028 188
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	408 405	629 603
Võlad ja ettemaksed	1 209 028	1 087 166
Kokku lühiajalised kohustised	1 617 433	1 716 769
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	781 087	426 906
Eraldised	279	140
Sihtfinantseerimine	9 971	0
Kokku pikaajalised kohustised	791 337	427 046
Kokku kohustised	2 408 770	2 143 815
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 564 373	1 708 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555 926	-144 489
Kokku omakapital	4 440 299	2 884 373
Kokku kohustised ja omakapital	6 849 069	5 028 188

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 992 633	4 362 983
Muud äritulud	61 575	14 790
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 960	43 891
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	29 143	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 738 861	-3 381 123
Mitmesugused tegevuskulud	-499 382	-439 766
Tööjõukulud	-569 744	-499 235
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-254 592	-281 043
Muud ärikulud	-8 548	-6 474
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 184	-185 977
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 560 602	94 557
Intressitulud	15 346	5 904
Intressikulud	-38 103	-46 872
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 553 026	-132 389
Tulumaks	2 900	-12 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 555 926	-144 489

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 184	-185 977
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	254 592	281 043
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-42 792	-2 917
Muud korrigeerimised	-5 006	140
Kokku korrigeerimised	206 794	278 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 374	343 336
Varude muutus	-22 073	-23 956
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89 258	15 244
Laekunud intressid	32	0
Makstud intressid	-41 938	-47 152
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 100	-100
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 971	0
Kokku rahavood äritegevusest	163 754	379 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-678 380	-41 358
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	77 600	2 917
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 545 997	0
Antud laenud	-703 602	0
Laekunud dividendid	11 600	11 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	253 215	-26 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	569 255	16 679
Saadud laenude tagasimaksed	-549 476	-129 360
Arvelduskrediidi saldo muutus	-172 298	13 640
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 637	-242 404
Makstud dividendid	-32 000	-12 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 156	-353 445
Kokku rahavood	56 813	-625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	860	1 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 813	-625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 673	860

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 200 000	120 000	1 768 862	3 088 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 200 000	120 000	1 768 862	3 088 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-144 489	-144 489
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2016	1 200 000	120 000	1 564 373	2 884 373
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 889 932	-2 889 932
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 205 871	1 205 871
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	1 200 000	120 000	-119 688	1 200 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 555 926	1 555 926
31.12.2017	1 200 000	120 000	3 120 299	4 440 299
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 778 949	-2 778 949
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 213 163	1 213 163
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	1 200 000	120 000	1 554 513	2 874 513

Lisa 29 Tegevuse jätkuvus

Strateegiad tegevuse jätkuvuse tagamiseks

Võimalused müügitulu ja kasumi kasvatamiseks

Seoses toorainepuudusega sel hooajal oleme saanud 2018. a. tavalisest suuremas mahus müüa parema marginaaliga segusid. Edaspidiseks seatud eesmärgid sisaldavadki substraatide osakaalu ja marginaali kasvatamist, soodsate toorainetoodete osakaalu vähenemist ja efektiivsemat tootmist. Tootlikkuse tõstmiseks on tehtud erinevaid tegevusi nii tooraine osas kui ka tehases. Tooraine tootmise efektiivsuse suurendamiseks on vähendatud tootmisaluste rabade arvu. Eesmärgiks on olemasolevates rabades kuivendustöö ja muude rabaehitustegevuste abil maksimeerida kasutatav ala ja seeläbi toodetav kogus. Kulude kokkuhoiu osas on oluline turbatootmises veel rohkem tehnikat päevakohastada, turba tootmisel on üks suuremaid kulusid kütusekulu ja moodsam tehnika kasutab vähem kütust.

Tehases on juba pool aastat kasutusel uus efektiivsem sõelumistehnoloogia, mille tulemusena ei teki enam nii palju jääke, tooraine on paremini ära kasutatud.

Varade likvideerimine või müük

Ettevõtte varade koondamine ning asukoha ja olemuse poolest strateegiaga vastavusse viimine on ennast õigustanud. Edasi tuleb asuda muutma ettevõtte struktuuri ja juhtimissüsteemi, et olla päevakohasem, efektiivsem, konkurentsivõimelisem.

2018.a jaanuaris on emaettevõtte müünud kõik tütarettevõtte Roosa Turvas AS aktsiad. Tehingu üksikasjad on kajastatud käesoleva aruande lisas nr 24.

Tegevuste, s.h toodete ja teenuste, ümberstruktureerimine

Tooraine osakaal peab vähenema aastaks 2021 kuni 20%-ni, tänane tendents toetab seda. Substraadide osakaalu kasvule aitavad kaasa tehtavad investeeringud ja nende positiivne mõju kvaliteedile, millest tulenevalt peaks veelgi suurenema usaldus Mikskaar AS tehases toodetud segude vastu. Sellist arengut toetavad ka turu põhimõtted, kus tooraine ja madala marginaaliga turuosa on pigem vahendajate käes, aga põhivarasse ja arendustegevusse investeeringuid nõudvate substraadide turg eelkõige tootjate käes. Kaubagruppide osakaal käibes näitab segude osakaalu kasvu.

	2015	2016	2017	2018
substraadid	57.46%	60.76%	61.03%	68%
tooraine	42.54%	39.24%	38.97%	32%

Kulude vähendamine ja edasilükkamine

Kauba tootmisel kasutatavate materjalide hindade kontrolli all hoidmine on suur väljakutse, selle

probleemi paremaks lahendamiseks otsime võimalusi ja lahendusi, näiteks oleme vahetanud pakkematerjalide hankijaid, et saada paremat hinna-kvaliteedi suhet. Oluline on ka muude valmistoodangu sisendite osas tarnijate lai valik ja hindade konkurents. Oluline on tagada ka suuremate tootmisvõimsuste juures toodete kvaliteet ja õigeaegne tarne.

Ülaltoodust lähtuvalt on alust arvata, et grupp on jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

aktsiaselts MIKSKAAR (registrikood: 10168344) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TALKOP	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts MIKSKAAR aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Mikskaar (Ettevõte) ja tema tütarettevõtete (koos nimetatud Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Kontserni bilansis on seisuga 31. detsember 2017 põhivarad kajastatud summas 4 126 024 eurot. Kontserni raha genereerivate üksuste müügitulu ja finantstulemused on viimastel aastatel langenud, mis viitab sellele, et nende raha genereerivate üksuste põhivarade kaetav väärtus võib olla langenud alla nende bilansilise väärtuse. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ tuleb igal bilansipäeval viia läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kontserni juhtkond ei ole kirjeldatud varade kaetavat väärtust hinnanud, nagu näeb ette Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“. Auditi tulemusena ei olnud meil võimalik määratlada kirjeldatud asjaoluga seotud väärkajastamise täpset ulatust ega seda, mis ulatuses põhivarade bilansilist maksumust, eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2017 ja 31. detsember 2016 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumit (kahjumit) tuleks korrigeerida. Seisuga 31. detsember 2016 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruande kohta oleme väljastanud samuti märkusega vandeauditori aruande, mis sisaldas muuhulgas märkust ka eelpool kirjeldatud asjaolu kohta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 25 on esitatud Ettevõtte konsolideerimata bilanss seisuga 31. detsember 2017, milles on tütarettevõtjatesse tehtud investeeringute kajastamisel kasutatud erinevaid meetodeid – kapitaliosaluse ja õiglase väärtuse meetodit. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine“ tuleb kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuid kajastada sama arvestuspõhimõtte kohaselt. Auditi tulemusena ei olnud meil võimalik täpselt määratlada, mis ulatuses tuleks korrigeerida lisas 25 esitatud tütarettevõtjatesse tehtud investeeringute maksumust, eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2017 ja 31. detsember 2016 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumit (kahjumit). Seisuga 31. detsember 2016 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruande kohta oleme väljastanud samuti märkusega vandeauditori aruande, mis sisaldas muuhulgas märkust ka eelpool kirjeldatud asjaolu kohta.

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditi kohalduvate eetikanoüetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama.

Nagu eespool lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud, oleks Kontserni juhtkond pidanud hindama põhivarade kaetavat väärtust. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et põhivarade kaetavat väärtust ei hinnatud, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Nagu lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud, oleks Ettevõtte pidanud kõikide tütarettevõtete kajastamisel kasutama sama arvestuspõhimõtet. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et tütarettevõtete bilansilise maksumuse määramisel ei kasutatud sama arvestuspõhimõtet, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada Pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on Pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda Pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande Pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärseistust või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
 - teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
 - hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.
- Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn
26.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts MIKSKAAR (registrikood: 10168344) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-129 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 470 360
Kokku	1 341 122
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 291 222
Kokku	1 341 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	4992633	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101730
Faks	+372 6101740
E-posti aadress	info@mikskaar.ee
Veebilehe aadress	www.mikskaar.com