

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts MIKSKAAR

registrikood: 10168344

tänavatalu nimi, Katusepapi tn 4/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 6101730

faks: +372 6101740

e-posti aadress: info@mikskaar.ee

veebilehe aadress: www.mikskaar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Kapitalirent	22
Lisa 10 Kasutusrent	25
Lisa 11 Laenukohustised	26
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	28
Lisa 14 Muud võlad	29
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	29
Lisa 17 Aktsiakapital	31
Lisa 18 Müügitulu	31
Lisa 19 Muud äritulud	31
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 22 Tööjõukulud	32
Lisa 23 Seotud osapooled	33
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	33
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Lisa 29 Tegevuse jätkuvus	37
Aruande allkirjad	39
Vandeauditori aruanne	40

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mikskaar AS on Eesti turbatootja, meie põhitegevuseks on kasvukeskkondade valmistamine kasvatajatele üle kogu maailma. Suurtes kasvuhoonetes kasvatatakse meie segudes kõögiviljataimi, lilli, puid ja põõsaid. 2019.a jätkasime nii turbatoodete kui kasutusvalmis kasvukeskkondade tootmist, kasvukeskkondade osakaal kaubakäibes säilis kõrgena. 2019.a säilitasime Saksa kvaliteediorganisatsiooni Gütegemeinschaft Substrate poolt väljastatava RAL-kvaliteedimärgi Kolga-Jaani tehases toodetavale kaubale ja Parksepa tehase jaoks toodetavale toorainele. 2014.a saime orgaanilise toote kvaliteedimärgi „OMRI“ oma mahetoodangu seeria toodetele, seda kvaliteedimärki uuendasime ka 2019.a. 2019.a eksportisime enamuse toodangust, see läks 51 riiki, eelneva aastaga võrreldes lisandusid sihtriikidena India, Uus-Kaledoonia, Kolumbia, Venemaa, Sudaan, Jeemen. Jätkasime Mikskaare kaubamärgi tutvustamist messidel ja kliendikohtumistel.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas grupi müügitulu 6,17 mlj eurot. Toodangu müük suurenes võrreldes 2018. aastaga 5%.

Mikskaar grupi müügitulust moodustas 97% eksport ja ühendusesisene müük. Suurimad sihtturud asuvad Kaug- ja Lähis-Idas. Võrreldes 2018.a suurenes Mikskaar AS müügitulu 8%, 2019.a oli Mikskaar AS müügitulu kokku 5,84 mlj eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
ÜLDISELOOMUSTUS		
Müügitulu (tuh EUR)	6 174	5 908
Puhaskasum (tuh EUR)	266	171
ARENGUKIIRUS		
Müügitulu juurdekasvutempo/langus (%)	+5%	-2%
Vara juurdekasvutempo (%)	+6%	+1%
Materiaalse põhivara juurdekasvutempo (%, soetusmaksumuses)	+5%	+2%
Dividenditase (%)	71%	2%
INVESTEERINGU JA MÜÜGITEGEVUSE TASUVUS		
Omakapitali puhasrentaablus (%)	8%	5%
Vara puhasrentaablus (%)	4%	3%
Kapitali rentaablus (%)	8%	2%
Müügitulu ärirentaablus (%)	6%	4%
Müügitulu puhasrentaablus (%)	4%	3%
TÖÖJÕU KASUTAMISE EFEKTIIVSUS		
Keskmine kuupalk (€/töötaja)	1 456	1 358
Tööjõukulude suhe müügitulusse (%)	29%	31%
Müügitulu ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja)	80	71
Kapital ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja)	59	53
Aktiivne põhivara ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja)	28	25
VARA KASUTAMISE EFEKTIIVSUS		
Vara käibesagedus (korda aastas)	1,1	1,1
Materiaalse põhivara käibesagedus (korda aastas)	1,9	2,4

Ostjate arvete käibevälde (päeva)	12	16
Varude kuluvälde (päeva)	94	116
Operatsioonitsükli pikkus (päeva)	106	132
Ostjate ettemaksete käibevälde (päeva)	10	4
Tarnijate arvete kuluvälde (päeva)	50	59
Rahatsükli pikkus (päeva)	46	69
ROA (%)	4%	3%
ROE (%)	8%	5%
MAKSEVÕIME JA VÕÖRKAPITALI KASUTAMINE		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,20	0,91
Maksevõime kordaja (korda)	0,6	0,3
Intresside kattekordaja (korda)	7,3	5,0
Finantsvõimenduse kordaja (korda)	1,8	1,8
Võlakordaja (korda)	0,8	0,8
KASUMI KVALITEEDI SUHTARVUD		
Kasumi kvaliteedi kordaja	0,5	1,2

Peamised finantssuhtarvud Mikskaar AS

	2019	2018
ÜLDISELOOMUSTUS		
Müügitulu (tuh EUR)	5 836	5 384
Puhaskasum (tuh EUR)	304	81
ARENGUKIIRUS		
Müügitulu juurdekasvutempo/langus (%)	+8%	+8%
Vara juurdekasvutempo (%)	+7%	+2%
Materiaalse põhivara juurdekasvutempo (%, soetusmaksumuses)	+10%	+8%
Dividenditase (%)	145%	1%
INVESTEERINGU JA MÜÜGITEGEVUSE TASUVUS		
Omakapitali puhasrentaablus (%)	7%	2%
Vara puhasrentaablus (%)	4%	2%
Kapitali rentaablus (%)	7%	2%
Müügitulu ärirentaablus (%)	-3%	-1%
Müügitulu puhasrentaablus (%)	+5%	+2%
TÖÖJÕU KASUTAMISE EFEKTIIVSUS		
Keskmine kuupalk (€/töötaja)	2 144	1 593
Tööjõukulude suhe müügitulusse (%)	17%	11%
Müügitulu ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja)	208	234
Kapital ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja)	208	244

Aktiivne põhivara ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja)	61	70
VARA KASUTAMISE EFEKTIIVSUS		
Vara käibesagedus (korda aastas)	0,8	0,8
Materiaalse põhivara käibesagedus (korda aastas)	2,3	2,4
Ostjate arvete käibevälde (päeva)	11	16
Varude kuluvälde (päeva)	52	50
Operatsioonitsükli pikkus (päeva)	63	66
Ostjate ettemaksete käibevälde (päeva)	10	4
Tarnijate arvete kuluvälde (päeva)	74	87
Rahatsükli pikkus (päeva)	-21	-25
ROA (%)	4%	1%
ROE (%)	7%	2%
MAKSEVÕIME JA VÕÖRKAPITALI KASUTAMINE		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	0,76	1,10
Maksevõime kordaja (korda)	0,5	0,8
Intresside kattekordaja (korda)	-3,1	-1,4
Finantsvõimenduse kordaja (korda)	1,6	1,6
Võlakordaja (korda)	0,6	0,6
KASUMI KVALITEEDI SUHTARVUD		
Kasumi kvaliteedi kordaja	1,2	0,8

- Müügitulu juurdekasvutempo/langus (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100
- Vara juurdekasvutempo (%) = (vara aasta lõpul – vara aasta algul) / vara aasta algul * 100
- Materiaalse põhivara juurdekasvutempo (% (soetusmaksumuses)) = (materiaalne põhivara aasta lõpul – materiaalne põhivara aasta algul) / materiaalne põhivara aasta algul * 100
- Dividenditase (%) = (makstud dividendid / eelmise aasta puhaskasum) * 100
- Omakapitali puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / keskmine omakapital) * 100
- Vara puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / keskmine vara) * 100
- Kapitali rentaablus (%) = (kasum enne tulumaksustamist + intressitulu) / (keskmised omakapital + laenukapital) * 100
- Müügitulu ärirentaablus (%) = (ärikasum / müügitulu) * 100
- Müügitulu puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100
- Keskmine kuupalk (€/töötaja) = (palgakulud / 12) / keskmine töötajate arv
- Tööjõukulude suhe müügitulusse (%) = (tööjõukulud / müügitulu) * 100
- Müügitulu ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja) = (müügitulu / 1000) / keskmine töötajate arv
- Kapital ühe töötaja kohta (tuhat €/töötaja) = (keskmised omakapital + laenukapital / 1000) / keskmine töötajate arv
- Aktiivne põhivara 1 töötaja kohta (tuhat €/töötaja) = (keskmised masinad ja seadmed + muu inventar) / keskmine töötajate arv
- Vara käibesagedus (korda aastas) = müügitulu / keskmine vara
- Materiaalse põhivara käibesagedus (kord aastas) = müügitulu / keskmine materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)
- Ostjate arvete käibevälde (päeva) = nõuded ostjate vastu / (müügitulu / 365)
- Varude kuluvälde (päeva) = varud / (kaubad, toore, materjal ja teenused / 365)
- Operatsioonitsükli pikkus (päeva) = ostjate arvete käibevälde + varude kuluvälde
- Ostjate ettemaksete käibevälde (päeva) = ostjate ettemaksed / (müügitulu / 365)
- Tarnijate arvete kuluvälde (päeva) = võlad tarnijatele / (kaubad, toore, materjal ja teenused / 365)
- Rahatsükli pikkus (päeva) = operatsioonitsükli pikkus – tarnijate arvete kuluvälde – ostjate ettemaksete käibevälde
- ROA (%) = (puhaskasum / varad kokku) * 100
- ROE (%) = (puhaskasum / omakapital kokku) * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- Maksevõime kordaja (korda) = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

- Intresside kattekordaja (korda)= ärikasum/ intressikulu
- Finantsvõimenduse kordaja (korda)= keskmine vara/ keskmine omakapital
- Võlakordaja (korda)= kohustised/ omakapital
- Kasumi kvaliteedi kordaja= äritegevuse puhasrahakäive/ kulumieelne ärikasum

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Aruandeperioodil AS Mikskaar uuendas oluliselt tootmiseseadmeid ja-hooneid ning tehti jooksvaid uuendusi ja parendusi. AS Mikskaar renoveeris Kolga-Jaani tootmishoonet ning teostas ehitustöid Imsi turbarabas tootmise ettevalmistamiseks. 2019.a viidi lõpule majandustarkvara Microsoft Dynamics NAV arendamine, võeti kasutusele kliendihaldustarkvara Pipedrive ning uus koduleht. Lisaks soetati frontaallaadur, ekskavaator ja kaks tindiprits-markeerimisprinterit. Investeeringud finantseeriti osaliselt omavahenditest. Frontaallaaduri, ekskavaatori ja printerite ostuks sõlmiti liisinglepingud.

AS Kagu-Eesti Turvas soetas 2019.a turba sõelumisliini, mille ost rahastati laenu abil.

2020. aastal on plaanis renoveerida Kolga-Jaani kontori-ja laohoone katus, rajada juurde tootmisväljakuid rabades ammendunute asemele.

Tütarettevõtted

Grupi tütarettevõtted tegelevad kõik turba tootmisega, Kagu-Eesti Turvas AS lisaks ka turba töötlemise ja pakendamisega. Mikskaar AS põhitehases töödeldav turvas saabub valdavas enamuses Tara-Torf AS, Matork AS ja Mikskaar AS turbaväljadelt.

Aruandeperioodil jätkasid tütarettevõtted oma põhitegevust – turba tootmist ja tehastega üksustes ka töötlemist ja pakendamist. Gruppi kuuluvad: Matork AS (Mikskaar AS osalus 100%), Tara Torf AS (Mikskaar AS osalus 72,5%), Kagu-Eesti Turvas AS (Mikskaar AS osalus 100%) ja Mulgi Turvas AS (Mikskaar AS osalus 100%).

2019.a on toimus tütarettevõtte Turvas AS jagunemine, mille tulemusel tekkis hargettevõtte Pae Turvas AS. Pae Turvas AS müüdi 2019. aastal.

2019.a toimus tütarettevõtte Matork AS jagunemine, mille tulemusel tekkis hargettevõtte Mulgi Turvas AS.

Mikskaar AS ja Turvas AS sõlmisid 12.04.2019 ühinemislepingu, mille kohaselt ühendavaks äriühinguks oli Mikskaar AS ja ühendatavaks äriühinguks oli Turvas AS. Ühinemise bilansipäevaks loeti 31.05.2019. Ühinemise tagajärjel ei muudetud Mikskaar AS aktsiakapitali. Ühinemise tagajärjel loeti Turvas AS lõppenuks ning Turvas AS aktsiad kaotasid kehtivuse. Turvas AS aktsionäride aktsiaid ei asendatud. Ühinemise käigus juurdemakseid ei tehtud. Turvas AS andis Mikskaar AS-le üle kogu oma vara. Ühinevate ühingute ärinimeks peale ühinemist on aktsiaselts MIKSKAAR. Ühinemise tagajärjel Turvas AS töötajatest said Mikskaar AS töötajad. Ühinevate ühingute juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ühinemisega seoses soodustusi ei antud.

02.03.2020 algatati Mikskaar AS jagunemine, mille käigus tekib omandav ühing Ramlas OÜ.

Jagunemise käigus Mikskaar AS annab Ramlas OÜ-le üle alljärgneva vara:

1. Mikskaar AS omandis olevad Kagu-Eesti Turvas AS (registrikood 10125398) aktsiad nimiväärtusega 122 756,4 eurot.

2. Mikskaar AS omandis olevad Mulgi Turvas AS (registrikood 14836587) aktsiad nimiväärtusega 25 000 eurot.

Muu vara, rahalised vahendid ning õigused ja kohustused jäävad Mikskaar AS-le.

Mikskaar AS ärinime jagunemisel ei muudeta. Jagunemisel juurdemakseid ei tehta. Mikskaar AS aktsionär saab omandava ühingu osanikuks ning saab õiguse kasumiosale omandavas ühingu alates omandava ühingu kandmisest äriregistrisse.

Jagunemisel osalevate ühingute juhatuse ja nõukogu liikmetele ning jagunemises osalevaid ühingu esindama õigustatud aktsionäridele soodustusi ei anta.

Mikskaar AS poolt sõlmitud töölepingud jäävad kehtima ning jagunemine ei mõjuta jaguneva ühingu töötajaid.

Personal

Grupi keskmine tasustatud isikute arv majandusaastal oli 77 töötajat ning juhtimis- ja kontrollorgani liiget. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,8 mln eurot. Võrreldes 2018. aastaga jäi tööjõukulude tase samale tasemele. Samal ajal töötajate arv vähenes 7%.

2018.a oli grupi keskmine tasustatud isikute arv 83 töötajat ning juhtimis- ja kontrollorgani liiget. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,8 mln eurot. Tööjõukulude tase jäi eelneva aasta tasemele, töötajate arv vähenes 8%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020.a. eesmärk on hoolimata vähenenud ja kallinenud transpordivõimalustest säilitada kliendisuhted ja lähetada vajalikud kaubad. Vaja on teadvustada ostjatele asjaolu, et keerulisest olukorrast hoolimata tehas töötab ja kaupa laaditakse, et Mikskaar AS on ikka tegev. Vaja on säilitada käibemahud ja toetada ostjaid olukorras, kus paljudes sihtriikides on kehtestatud piirangud inimeste ja kaupade liikumisele. Loodetavasti avaneb II poolaastal võimalus ka messi- ja kliendikülastusteks, seni tuleb neid asendada videokõnede ja telefonivestlustega ja loota, et suhe säilib.

2020.a on plaanis arendada meie kasutuses olevaid rabasid, seal uusi väljakuid välja ehitada ja teha tavapäraseid rabaarendustöid.

Jätkusuutlikkuse tagamine

Jätkusuutlikkuse tagamiseks on 2020. aastal plaanis jätkata tööd hea tootevaliku, kvaliteedi tagamise ja õigeaegsete tarnetega. Oluline on säilitada paindlikkus nii tooraine tootmisel kui tehase tootmisvõimsuse osas. Hinnapoliitika osas tuleb reageerida senisest kiiremini ja jõulisemalt tagamaks käibe ühtlane ja pidev suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	689 525	62 963	2
Nõuded ja ettemaksed	327 125	373 563	3
Varud	868 680	960 601	4
Kokku käibevarad	1 885 330	1 397 127	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 253 265	3 095 758	7
Immateriaalsed põhivarad	813 347	1 142 661	8
Kokku põhivarad	4 066 612	4 238 419	
Kokku varad	5 951 942	5 635 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	491 788	467 244	11
Võlad ja ettemaksed	1 082 822	1 051 337	12
Eraldised	0	8 614	
Kokku lühiajalised kohustised	1 574 610	1 527 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	853 888	760 293	11
Eraldised	12 807	2 714	
Sihtfinantseerimine	178 433	155 111	16
Kokku pikaajalised kohustised	1 045 128	918 118	
Kokku kohustised	2 619 738	2 445 313	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	17
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 622 834	1 565 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 211	177 312	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 184 045	3 062 834	
Vähemusosalus	148 159	127 399	
Kokku omakapital	3 332 204	3 190 233	
Kokku kohustised ja omakapital	5 951 942	5 635 546	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 174 061	5 907 839	18
Muud äritulud	579 281	277 606	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-19 263	95 908	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	14 471	45 474	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 362 181	-3 015 521	20
Mitmesugused tegevuskulud	-652 645	-678 494	21
Tööjõukulud	-1 809 589	-1 818 254	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-557 500	-550 303	7;8
Muud ärikulud	-22 495	-32 681	
Ärikasum (kahjum)	344 140	231 574	
Intressitulud	52	17	
Intressikulud	-47 432	-46 684	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 762	184 908	
Tulumaks	-30 391	-13 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 371	171 308	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	241 211	177 312	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	25 160	-6 004	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	344 140	231 574	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	557 500	550 303	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-61 280	-7 598	7;8
Muud korrigeerimised	-492 871	-227 751	
Kokku korrigeerimised	3 349	314 954	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 565	-5 605	
Varude muutus	91 921	-272 166	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 377	-11 996	
Laekunud intressid	50	16	
Makstud intressid	-47 499	-47 022	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 891	-6 100	
Laekumised sihtfinantseerimisest	23 322	145 140	16
Kokku rahavood äritegevusest	451 334	348 795	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-362 155	-513 272	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	24 000	7 598	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	800 000	396 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	461 845	-109 674	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	243 200	102 721	
Saadud laenude tagasimaksed	-143 559	-251 088	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-61 238	61 238	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-327 629	-247 865	
Makstud dividendid	-122 400	-24 400	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	125 009	160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-286 617	-359 234	
Kokku rahavood	626 562	-120 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 963	183 076	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	626 562	-120 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	689 525	62 963	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	1 200 000	120 000	1 341 122	409 562	3 070 684
Vigade parandamise mõju	0	0	992	0	992
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 200 000	120 000	1 342 114	409 562	3 071 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	177 312	-6 004	171 308
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-4 400	-54 400
Muud muutused omakapitalis	0	0	273 408	-271 759	1 649
31.12.2018	1 200 000	120 000	1 742 834	127 399	3 190 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 200 000	120 000	1 742 834	127 399	3 190 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	241 211	25 160	266 371
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-120 000	-4 400	-124 400
31.12.2019	1 200 000	120 000	1 864 045	148 159	3 332 204

Lisainformatsioon on leitav lisas nr 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MIKSKAAR (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS MIKSKAAR (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kolme tütarettevõtte puhul kajastatud kapitaliosaluse meetodil ning AS Kagu-Eesti Turvas puhul ostumeetodil.

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Aastaaruande rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis. Osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheks tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande. Investeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 12-40 aastat

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 4 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 3-10 aastat

Firmaväärtus 10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole

tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (s.t eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisas 15.

Seotud osapooled

Seotud osapoolet loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- a) on kontserni juhtkonna liige;
 - b) omab kontrolli või olulist mõju kontserni üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).
- Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- a) ettevõtte ja kontsern on ühise kontrolli all;
 - b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - c) ettevõtte omab kontserni üle kontrolli või olulist mõju;
 - d) ettevõtte on kontserni kontrolli või olulise mõju all;
 - e) ettevõtted, mille üle kontserni juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
 - f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju kontserni üle.

Sündmused peale aruandekuupäeva arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Peale aruandekuupäeva toimunud sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt

mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarved	688 938	60 805
Kassa	587	2 158
Kokku raha	689 525	62 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	211 321	211 321	
Ostjatelt laekumata arved	211 321	211 321	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 373	40 373	5
Muud nõuded	2 348	2 348	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	2 345	2 345	
Ettemaksed	73 083	73 083	
Tulevaste perioodide kulud	73 083	73 083	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 125	327 125	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	253 501	253 501	
Ostjatelt laekumata arved	253 501	253 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 449	42 449	5
Muud nõuded	271	271	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	270	270	
Ettemaksed	77 342	77 342	
Tulevaste perioodide kulud	77 342	77 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 563	373 563	

Seisuga 31.12.2019 oli faktooringarvete reservide nõue summas 156 851 eurot, millest regressiõigusega nõudeid ei olnud.

Seisuga 31.12.2018 oli faktooringarvete reservide nõue summas 91 975 eurot, millest regressiõigusega nõudeid ei olnud.

Faktooringleping on emafirmal AS Mikskaar sõlmitud AS-ga Luminor Liising.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	334 235	381 522
Lõpetamata toodang	337 221	377 433
Valmistoodang	197 224	200 466
Ettemaksed varude eest	0	1 180
Kokku varud	868 680	960 601

2019.a kanti maha varusid kogusummas 33 612 eurot ja hinnati alla kogusummas 6 474 eurot. 2018.a varusid alla ei hinnatud ja maha ei kantud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 373	14 255	35 848	12 074
Üksikisiku tulumaks	0	38 940	0	35 746
Erisoodustuse tulumaks	0	900	562	1 757
Sotsiaalmaks	0	73 325	0	68 970
Kohustuslik kogumispension	0	2 960	0	2 897
Töötuskindlustusmaksed	0	4 208	0	3 937
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	58	0	104
Ettemaksukonto jääk	0		6 039	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 373	134 646	42 449	125 485

Lisainformatsioon on leitav lisades 3 ja 12.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10125398	Kagu-Eesti Turvas AS	Eesti	Kasvuturbasegude tootmine, freesturba kaevandamine ja müük	100	100
10131312	Matork AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	100	100
10039322	Tara-Torf AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	72.50	72.50
14836587	Mulgi Turvas AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	0	100
10342303	Turvas AS	Eesti	Freesturba kaevandamine ja müük	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Kagu-Eesti Turvas AS	1 959 500	0	0	0	0	0	1 959 500
Matork AS	384 956	0	0	0	-33 308	0	351 648
Tara-Torf AS	335 871	0	0	-11 600	66 331	0	390 602
Mulgi Turvas AS	0	25 000	0	0	-1 346	0	23 654
Turvas AS	7 120	0	0	0	0	-7 120	0
Pae Turvas AS	0	0	0	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 687 447	25 000	0	-11 600	31 677	-7 120	2 725 404

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Mulgi Turvas AS	100	29.10.2019	25 000
Pae Turvas AS	100	04.02.2019	328 000

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügiikasum (-kahjum)
Pae Turvas AS	100	800 000	470 814

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Tütarettevõtete kajastamisel emaettevõtte bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit kolme tütarettevõtte puhul ja ostumeetodit Kagu-Eesti Turvas AS puhul.

2019.a asutati ja müüdi Pae Turvas AS. Ettevõtte tekkis Turvas AS jagunemisel. Pae Turvas AS müügist teeniti kasum 470 814 eurot (v.t lisa 19). Müüdnud aktsiate müügihinnast on lahutatud üleantud varad väärtuses 328 000 eurot, müügiga seotud õigusabiteenused 812 eurot, riigilõiv 213 eurot, pangateenused 1 500 eurot, väärtapaberite hooldustasu 261 eurot. Müüdnud aktsiate müügihinna on liidetud üleantud varaga seotud tagatisraha tagastamine 1 600 eurot.

2018.a müüdi Roosa Turvas AS. Ettevõtte oli tekkinud 2017.a Kagu-Eesti Turvas AS jagunemisel. Roosa Turvas AS müügist teeniti kasum 228 545 eurot (v.t lisa 19). Müüdnud aktsiate müügihinnast on lahutatud üleantud varad väärtuses 20 290 eurot, müügiga seotud õigusabiteenused

1 080 eurot ja notaritasud 85 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	181 104	1 134 201	6 519 509	457 226	27 875	9 000	36 875	8 328 915
Akumuleeritud kulum	0	-480 336	-4 541 430	-268 638	0	0	0	-5 290 404
Jääkmaksumus	181 104	653 865	1 978 079	188 588	27 875	9 000	36 875	3 038 511
Ostud ja parendused	0	13 851	267 061	9 490	271 762	147 934	419 696	710 098
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 851			0	0	0	13 851
Muud ostud ja parendused			267 061	9 490	271 762	147 934	419 696	696 247
Amortisatsioonikulu	0	-77 575	-370 063	-54 325	0	0	0	-501 963
Ümberliigitamised	0	254 678	41 375	0	-296 053	-130 502	-426 555	-130 502
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	41 375	0	0	-130 502	-130 502	-89 127
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	254 678	0	0	-296 053	0	-296 053	-41 375
Muud muutused	-501	-18 163	-1 722	0	0	0	0	-20 386
31.12.2018								
Soetusmaksumus	180 603	1 342 825	6 400 412	445 638	3 584	26 432	30 016	8 399 494
Akumuleeritud kulum	0	-516 169	-4 485 682	-301 885	0	0	0	-5 303 736
Jääkmaksumus	180 603	826 656	1 914 730	143 753	3 584	26 432	30 016	3 095 758
Ostud ja parendused	485	7 011	337 939	8 053	80 390	232 853	313 243	666 731
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	485	0			0	0	0	485
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 011			0	0	0	7 011
Muud ostud ja parendused			337 939	8 053	80 390	232 853	313 243	659 235
Amortisatsioonikulu	0	-78 075	-364 231	-48 768	0	0	0	-491 074
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 495	0	0	0	0	-5 495
Ümberliigitamised	0	19 923	287 989	632	-83 974	-233 421	-317 395	-8 851
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	223 938	632	0	-233 421	-233 421	-8 851
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	19 923	64 051	0	-83 974	0	-83 974	0
Muud muutused	0	-1 238	-2 566	0	0	0	0	-3 804
31.12.2019								

Soetusmaksumus	181 088	1 363 460	6 708 598	418 509	0	25 864	25 864	8 697 519
Akumuleeritud kulum	0	-589 183	-4 540 232	-314 839	0	0	0	-5 444 254
Jääkmaksumus	181 088	774 277	2 168 366	103 670	0	25 864	25 864	3 253 265

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	62 400	5 983
Muud masinad ja seadmed	62 400	5 983
Muud materiaalsed põhivarad	2 000	1 615
Kokku	64 400	7 598

2019. aastal saadi põhivara müügist kasumit 60 870 eurot, kahjumit ei saadud.

2018. aastal saadi põhivara müügist kasumit 7 598 eurot, kahjumit ei saadud.

Kasutuskõlbmatuks muutunud põhivara kanti 2019. aastal maha soetusmaksumuses

186 156 euro väärtuses ja jääkväärtuses 2 566 eurot.

Kasutuskõlbmatuks muutunud ja täielikult amortiseerunud põhivara kanti 2018. aastal maha soetusmaksumuses 52 810 eurot.

Seoses AS Roosa Turvas müügiga kanti 2018.a maha põhivara soetusmaksumuses 445 698 eurot ning jääkväärtuses 20 386 eurot.

2019. aastal hinnati parenduste käigus parendatavat põhivara alla soetusväärtuses

9 714 eurot ja jääkväärtuses 1 238 eurot.

2018.a põhivara alla ei hinnatud.

Põhivaras toimunud muude muutuste all on kajastatud põhivarade allahindlused seoses põhivarade parendamistega ja mahakandmised.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	259 946	26 750	606 000	338 417	1 231 113
Akumuleeritud kulum	-101 838	-26 342	-14 428	0	-142 608
Jääkmaksumus	158 108	408	591 572	338 417	1 088 505
Ostud ja parendused	0	2 075	0	102 025	104 100
Amortisatsioonikulu	-25 972	-729	-21 643	0	-48 344
Ümberliigitamised	0	104 342	328 000	-433 942	-1 600
31.12.2018					
Soetusmaksumus	259 946	130 592	934 000	6 500	1 331 038
Akumuleeritud kulum	-127 810	-24 496	-36 071	0	-188 377
Jääkmaksumus	132 136	106 096	897 929	6 500	1 142 661
Ostud ja parendused	0	2 180	0	34 124	36 304
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	25 000	0	25 000
Amortisatsioonikulu	-25 972	-14 861	-21 785	0	-62 618
Ümberliigitamised	0	40 624	0	-40 624	0
Muud muutused	0	0	-328 000	0	-328 000
31.12.2019					
Soetusmaksumus	259 946	152 895	631 000	0	1 043 841
Akumuleeritud kulum	-153 782	-18 856	-57 856	0	-230 494
Jääkmaksumus	106 164	134 039	573 144	0	813 347

Põhivaras toimunud muude muutuste all on kajastatud muutused on seotud tütarettevõtte Pae Turvas AS müügiga.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Turba pakkeliin lep 201119360	10 510	10 510	0	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Turba segamisliin lep 201119361	22 538	22 538	0	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Sõiduauto lep 201417087	4 180	4 180	0	0	3 k EURIBOR+2,75%	EUR	16.09.2020
Sõiduauto lep 201418949	11 774	4 929	6 845	0	3 k EURIBOR+1,99%	EUR	16.04.2022
Sõiduauto lep 201422712	7 296	5 472	1 824	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.04.2021
Niisutusüksus lep 201515123	3 415	2 922	493	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	01.03.2021
Turbasegamisliini lisaseadmed lep 201521880	461	461	0	0	3 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.05.2020
Sõiduauto lep 201619028	19 938	4 869	15 069	0	3 k EURIBOR+2,7%	EUR	01.01.2021
Tõstuk Toyota Tonero lep 201707598	11 430	4 311	7 119	0	6 k EURIBOR+3,25%	EUR	01.08.2022
Turbasõel lep 01290371L	326 660	68 116	258 544	0	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.07.2024
Turba vaakumkoguja lep 01376187L	24 636	6 994	17 642	0	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.05.2023
Traktor Valtra lep 01380930L	56 408	16 154	40 254	0	6 k EURIBOR+1,79%	EUR	15.05.2023
Ekskavaator Hyundai lep 01411182L	49 067	12 113	36 954	0	6 k EURIBOR+2,29%	EUR	15.05.2023
Ekskavaator Hyundai lep 201823841	68 389	29 723	38 666	0	3 k EURIBOR+3,55%	EUR	01.04.2022
Frontaallaadur Hyundai lep 201911340	125 400	16 764	108 636	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.09.2024
Ekskavaator Hyundai lep 201925627	148 091	48 352	99 739	0	3 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.11.2024
Printerid Videojet lep 201929946	12 696	5 513	7 183	0	3 k EURIBOR+3,7%	EUR	16.12.2022
Frontaallaadur lep 17104672	39 401	16 081	23 320	0	3 k EURIBOR+1,9%	EUR	24.05.2022
Traktor Belarus lep 16102986	10 152	7 590	2 562	0	3 k EURIBOR+1,85%	EUR	15.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	952 442	287 592	664 850				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Turba pakkeliin lep 201119360	35 119	24 609	10 510	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Turba segamisliin lep 201119361	75 307	52 770	22 537	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	01.06.2020
Sõiduauto lep 201417087	10 690	10 690	0	0	3 k EURIBOR+2,25%	EUR	16.09.2019
Sõiduauto lep 201418949	16 739	16 739	0	0	3 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.05.2019
Sõiduauto lep 201418950	4 612	4 612	0	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	16.07.2019
Sõiduauto lep 201418961	3 657	3 657	0	0	3 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418948	2 097	2 097	0	0	6 k EURIBOR+2,65%	EUR	01.10.2019
Sõiduauto lep 201418951	217	217	0	0	3 k EURIBOR+2,2%	EUR	16.01.2019
Sõiduauto lep 201422712	13 540	13 540	0	0	3 k EURIBOR+2,3%	EUR	16.11.2019
Turbapress lep 201515039	9 047	4 893	4 154	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	16.10.2020
Niisutusüksus lep 201515123	6 277	2 862	3 415	0	3 k EURIBOR+2,05%	EUR	01.03.2021
Turbasegamisliini lisaseadmed lep 201521880	1 540	1 079	461	0	3 k EURIBOR+3,5%	EUR	16.05.2020
Sõiduauto lep 201619028	24 677	4 739	19 938	0	3 k EURIBOR+2,7%	EUR	01.01.2021
Tõstuk Toyota Tonero lep 201707598	15 604	4 173	11 431	0	6 k EURIBOR+3,25%	EUR	01.08.2022
Turbasõel lep 01290371L	393 096	66 437	282 978	43 681	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.07.2024
Frontaallaadur lep 17104672	55 177	15 777	39 400	0	3 k EURIBOR+1,9%	EUR	24.05.2022
Traktor Belaruss lep 16102986	17 600	7 449	10 151	0	3 k EURIBOR+1,85%	EUR	15.04.2021
Turba vaakumkoguja lep 201417093	6 022	6 022	0	0	2,2%	EUR	01.11.2019
Turba vaakumkoguja lep 01376187L	31 459	6 822	24 637	0	6 k EURIBOR+2,5%	EUR	15.05.2023
Traktor Valtra lep 01380930L	72 277	15 868	56 409	0	6 k EURIBOR+1,79%	EUR	15.05.2023
Ekskavaator Hyundai lep 01411182L	77 953	28 886	49 067	0	6 k EURIBOR+2,29%	EUR	15.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	872 707	293 938	535 088	43 681			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 692 443	1 432 147
Muud materiaalsed põhivarad	69 964	121 138
Muud varad	1 560	0
Kokku	1 763 967	1 553 285

Leping nr 01290371L on käendatud SA Kredex poolt käibemaksuta jääkväärtuse ulatuses.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	43 536	30 755

Kasutusrendile on võetud:

- 1.Leping nr 201629059 2016.a auto Volvo XC60 intressiga 3 kuu EURIBOR+3,25%, tasumise tähtajaga 01.12.2021.
- 2.Leping nr 01344065L 2017.a auto Mercedes-Benz E220 DT 2.0 intressiga 6 kuu EURIBOR+1,99%, tasumise tähtajaga 15.12.2022.
- 3.Leping nr 201517442 2015.a auto Dacia Duster intressiga 3 kuu EURIBOR+1,6%, tasumise tähtajaga 30.09.2020.
- 4.Leping nr 201731039 2017.a auto Dacia Duster intressiga 3 kuu EURIBOR+1,6%, tasumise tähtajaga 31.12.2022.
- 5.Leping nr 01401817L 2018.a auto Tesla Model X intressiga 6 kuu EURIBOR+1,99%, tasumise tähtajaga 15.10.2023.
- 6.Leping nr 201949787 2019.a auto Ford Mondeo intressiga 3 kuu EURIBOR+2,45%, tasumise tähtajaga 15.06.2022.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			2,775%	EUR	31.03.2020
Arvelduskrediit lep 2019013444	0	0			EONIA+2,7%	EUR	20.06.2020
Käibekapitali laen lep 2019013443	48 750	48 750			3 k Euribor+2,75%	EUR	24.08.2020
Lühiajalised laenud kokku	48 750	48 750					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt lep 0932111590810	115 184	86 388	28 796		6 k EURIBOR+3,5%	EUR	19.04.2021
Laen krediidasutuselt lep 0932111590811	66 340	25 680	40 660		6 k EURIBOR+3,5%	EUR	18.07.2022
Laen krediidasutuselt lep 0932111590812	32 112	11 334	20 778		6 k EURIBOR+3,5%	EUR	12.10.2022
Investeeringislaen lep 2019001314	130 848	32 044	98 804		3 k EURIBOR+2,5%	EUR	22.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	344 484	155 446	189 038				
Kapitalirendikohustised kokku	952 442	287 592	664 850				
Laenukohustised kokku	1 345 676	491 788	853 888				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	37 158	37 158			2,775%	EUR	29.03.2019
Arvelduskrediit	24 080	24 080			2,5%	EUR	20.05.2019
Lühiajalised laenud kokku	61 238	61 238					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	201 572	86 388	115 184	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	19.04.2021
Laen krediidasutuselt	92 020	25 680	66 340	0	6 k EURIBOR+3,5%	EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	293 592	112 068	181 524	0			
Kapitalirendikohustised kokku	872 707	293 938	535 088	43 681			
Laenukohustised kokku	1 227 537	467 244	716 612	43 681			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	169 847	163 041

Ehitised	760 237	629 151
Kokku	930 084	792 192

AS Mikskaar arvelduskrediidi tagatis:

- 1)esimese, teise, kolmanda ja neljanda järjekoha (registriosa neljandas jaos) ühishüpoteegid vastavalt hüpoteegisummasdes EEK 2.440.000,-, EEK 1.060.000,-, EUR 426.309,- ja EUR 325.000,- kinnistutele registriosa numbritega: (i) 2190239 (aadress Viljandimaa, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Väikepalli); (ii) 875439 (aadress Viljandimaa, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Suurpalli);
 - 2)esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 66.560,- kinnisasjale nr 2875939 aadressiga Viljandi maakond, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Uue-Kepisaare;
 - 3)Riho Alas (isikukood 37302240228) käendus summas EUR 200.000,-;
 - 4)esimese ja teise järjekoha kommertsant pandisummasdes vastavalt EEK 6.000.000,- ja EEK 1.000.000,- AS Mikskaar vallasvarale;
 - 5)kolmanda, neljanda ja viienda järjekoha kommertsant pandisummasdes vastavalt EEK 350.000,- ja EEK 650.000,- ja EUR 12.788,- AS Mikskaar vallasvarale;
 - 6)esimese ja teise järjekoha kommertsant pandisummasdes vastavalt EEK 150.000,- ja EUR 47.613,- AS Matork, registrikood 10131312 vallasvarale.
- AS Mikskaar laenude tagatised, lepingud nr 0932111590810 ja 0932111590811:
- 1)esimese, teise, kolmanda ja neljanda järjekoha (registriosa neljandas jaos) ühis- hüpoteegid vastavalt hüpoteegisummasdes EEK 2.440.000,-, EEK 1.060.000,-, EUR 426.309,- ja EUR 325.000,- kinnistutele registriosa numbritega:(i)2190239 (aadress Viljandimaa, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Väikepalli);(ii) 875439 (aadress Viljandimaa, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Suurpalli);
 - 2)esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 66.560,- kinnisasjale nr 2875939 aadressiga Viljandi maakond, Kolga-Jaani vald, Eesnurga küla, Uue-Kepisaare;
 - 3)Riho Alas (isikukood 37302240228) käendus summas EUR 200.000,-;
 - 4)esimese ja teise järjekoha kommertsant pandisummasdes vastavalt EEK 6.000.000,- ja EEK 1.000.000,- AS Mikskaar vallasvarale;
 - 5)kolmanda, neljanda ja viienda järjekoha kommertsant pandisummasdes vastavalt EEK 350.000,- ja EEK 650.000,- ja EUR 12.788,- AS Mikskaar vallasvarale;
 - 6)esimese ja teise järjekoha kommertsant pandisummasdes vastavalt EEK 150.000,- ja EUR 47.613,- AS Matork, registrikood 10131312 vallasvarale;
 - 7)AS Kagu-Eesti Turvas, registrikood 10125398, 275 aktsia (ISIN EE3100039991), iga aktsia nimiväärtusega 223,6 EUR (mis moodustab kokku 50,09% ühingu aktsiakapitalist), pant.
 - 8)Keskonnaameti Harju-Järve-Rapla regiooni poolt 13.10.2015 väljastatud maavara kaevandamise loa nr Rapm-086 turba kaevandamiseks Imsi turbamaardlas kehtivusega kuni 13.10.2045 pant.
- AS Mikskaar laenu tagatised, leping nr 0932111590812:
- 1)esimese kuni neljanda järjekoha ühishüpoteegid vastavalt summasdes 2 440 000,- EEK, 1 060 000,- EEK, 426 309,- EUR ja 325 000,- EUR kinnisasjadele aadressidega Viljandi maakond, Viljandi vald, Eesnurga küla, Suurpalli (registriosa nr 875439) ja Viljandi maakond, Viljandi vald, Eesnurga küla, Väikepalli (registriosa nr 2190239);
 - 2)esimese järjekoha hüpoteek summas 66 560,- EUR kinnisasjale aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Eesnurga küla, Uue-Kepisaare (registriosa nr 2875939);
 - 3)esimese kuni viienda järjekoha kommertsantid vastavalt summasdes 6 000 000,- EEK, 1 000 000,- EEK, 350 000,- EEK, 650 000,- EEK ja 12 788,- EUR AS Mikskaar vallasvarale.

AS Kagu-Eesti Turvas investeerimislaenu leping nr 2019001314:

- 1)I jrk hüpoteek summas 127 823 eurot+ kõrvalnõuded 31 956 eurot kinnistule nimetusega KET (reg.nr. 1332941), asukohaga Parksepa alevik, Võru vald, Võrumaa;
 - 2)I jrk ühishüpoteek summas 31 956 eurot
- *kinnistule nimetusega RABA (reg.osa.nr.635841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;
- *kinnistule nimetusega SOO-HINDRIKU (reg.osa.nr.576841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;
- 3)MES fikseeritud käendus 75% laenusummast.
- AS Kagu-Eesti Turvas arvelduslaenu leping nr 2019013444 ja käibekapitali laenu leping nr 2019013443:
- 1)I jrk kommertsant summas 51 129 eur, II jrk summas 44 738 eur, III jrk 50 000 eur.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	460 106	460 106	
Võlad töövõtjatele	153 732	153 732	13
Maksuvõlad	134 646	134 646	5
Muud võlad	167 013	167 013	14
Intressivõlad	394	394	
Dividendivõlad	118 000	118 000	23
Muud viitvõlad	48 619	48 619	
Saadud ettemaksed	167 325	167 325	
Muud saadud ettemaksed	167 325	167 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082 822	1 082 822	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	547 403	547 403	
Võlad töövõtjatele	150 534	150 534	13
Maksuvõlad	125 485	125 485	5
Muud võlad	168 737	168 737	14
Intressivõlad	461	461	
Dividendivõlad	116 000	116 000	23
Muud viitvõlad	52 276	52 276	
Saadud ettemaksed	59 178	59 178	
Tulevaste perioodide tulud	59 178	59 178	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 051 337	1 051 337	

Muude viitvõlgade all kajastatakse arvestuslikku tulumaksukohustust dividendivõlgadelt seisuga 31.12.2019 summas 29 500 eurot ja seisuga 31.12.2018 summas 29 000 eurot.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	84 542	75 489	
Puhkusetasude kohustis	69 190	73 267	
Muud	0	1 778	
Kokku võlad töövõtjatele	153 732	150 534	12

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	394	394	
Dividendivõlad	118 000	118 000	
Muud viitvõlad	48 619	48 619	
Kokku muud võlad	167 013	167 013	12
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	461	461	
Dividendivõlad	116 000	116 000	
Muud viitvõlad	52 276	52 276	
Kokku muud võlad	168 737	168 737	12

Muude viitvõlgade all kajastatakse arvestuslikku tulumaksukohustust dividendivõlgadelt seisuga 31.12.2019 summas 29 500 eurot ja seisuga 31.12.2018 summas 29 000 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 491 236	1 394 267
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	372 809	348 567
Kokku tingimuslikud kohustised	1 864 045	1 742 834

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 1 864 045 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 372 809 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 491 236 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 1 742 834 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võis kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 348 567 eurot. Seega dividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 1 394 267 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel lähtuti eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.a kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede	9 971	145 140	155 111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 971	145 140	155 111
Kokku sihtfinantseerimine	9 971	145 140	155 111
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede	155 111	23 321	178 433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	155 111	23 321	178 433
Kokku sihtfinantseerimine	155 111	23 321	178 433

Sihtfinantseerimise toetus on laekunud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest ettevõtlusministri 05.01.2016 määruse nr 2 „Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede“ alusel.

Taotlustest registreerimisnumbriga EU51568 ja EU52386 tulenevad tingimuslikud kohustised:

1. Ettevõtte on tutvustanud turu jaoks uut toodet või teenust.

2. Ettevõtte on tutvustanud turule ettevõtte jaoks uut toodet või teenust.

3. Toetuse andmise ja ettevõtja arenguplaani elluviimise tulemusena peab kasvama arenguplaani kolmandast aastast alates kuni kaks majandusaastat pärast arenguplaani lõppemist:

1) ettevõtja müügitulu aastast keskmiselt 10% võrra rohkem, kui vastava sektori müügitulu;

2) ettevõtja lisandväärtus töötaja kohta aastast keskmiselt 10% võrra rohkem, kui vastava sektori keskmine lisandväärtus töötaja kohta.

4. Toetuse saaja on kohustatud tagama projekti eesmärgi täitmiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt kolme aasta jooksul projekti viimase väljamakse tegemisest arvates.

5. Toetuse saaja peab tagama, et toetuse saaja raamatupidamises on toetatava projektiga seotud kulud ja neid kajastavad kulu- ja maksedokumendid eristatud, kasutades selleks eraldi arvestussüsteemi või raamatupidamiskoodi.

6. Toetuse saaja näitab toetuse kasutamisel vastavalt Vabariigi Valitsuse 12. septembri 2014. a määruses nr 146 „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse andmisest avalikkuse teavitamise, toetusest rahastatud objektide tähistamise ning Euroopa Liidu osalusele viitamise nõuded ja kord“ kehtestatud tingimustele ja korrale, et tegemist on struktuuritoetusega, kasutades selleks ettenähtud sümbolikat. Projekti toetatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest. Koos struktuurifondide rahastamisest teavitamisega teavitab toetuse saaja avalikkust ka sellest, et toetus on saadud EASi kaudu, kasutades teavitamiseks EASi logo, mis ei või olla suurem kui struktuurifondide logo, vastavalt EASi veebilehel avaldatud juhendmaterjalile.

7. Toetuse saaja säilitab kulu abikõlblikkust tõendavad dokumendid ja muud tõendid kuni 31.12.2024, juhul kui projekti lõppmakse on tehtud enne 30.06.2020. Kui projekti lõppmakse on hilisem, säilitab toetuse saaja kulu abikõlblikkust tõendavad dokumendid ja muud tõendid kuni 31.12.2025.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	400	400

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 381	155 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	643 353	829 334
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	812 734	984 343
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 361 327	4 923 496
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 361 327	4 923 496
Kokku müügitulu	6 174 061	5 907 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
08921 Turba tootmine	6 174 061	5 907 839
Kokku müügitulu	6 174 061	5 907 839

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	60 870	7 598	7
Kasum valuutakursi muutustest	9 849	13 248	
Tulu tütarettevõtete müügist	470 814	228 545	6
Muud	37 748	28 215	
Kokku muud äritulud	579 281	277 606	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 952 731	1 724 058
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 409 450	1 291 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 362 181	3 015 521

Müügi eesmärgil on ostetud transpordi- ja ekspedeerimisteenuseid.

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	126 383	118 736	
Lähetuskulud	63 992	74 914	
Koolituskulud	2 673	10 087	
Marketingi ja müügikulud	169 368	101 083	
Pangateenused	41 099	44 072	
Kindlustus	39 191	38 934	
Sõiduautokulud	100 023	114 556	10
Õigusabi	5 499	3 641	
Rekultiveerimiseraldis	1 544	1 959	
Muud	102 873	170 512	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	652 645	678 494	

Muude kulude all on kajastatud erinevate allüksuste majanduskulud, tütarettevõtete müükidega ja põhivara soetamisega seotud ühekordsed kulud, erisoodustused, esinduskulud ja tulumaks erisoodustustelt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 344 978	1 352 884
Sotsiaalmaksud	464 611	465 370
Kokku tööjõukulud	1 809 589	1 818 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	83
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	69	75
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

2019.a oli grupis kokku 92 töökohta ning juhtimis- ja kontrollorgani liikme kohta. Nõukogu liikmetest tasustati kolme isikut, 13-le nõukogu liikmele tasu ei makstud. Üks isik sai tasu nii töötajana kui ka ühe grupi ettevõtte juhatuse liikmena. Ühe ettevõtte juhatajale tasu ei makstud. Tasustatud töötajaid ning juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid kokku oli 77.

2018.a oli grupis kokku 98 töökohta ning juhtimis- ja kontrollorgani liikme kohta. Nõukogu liikmetest tasustati kolme isikut, 13-le nõukogu liikmele tasu ei makstud. Üks juhatuse liige sai tasu nii töötajana kui ka kahe grupi ettevõtte juhatuse liikmena. Tasustatud töötajaid ning juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid kokku oli 83.

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ramai OÜ	100 000	3,1%	EUR	28.02.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	218 390	207 828
Arvestatud dividendid	120 000	50 000

Dividendivõlad seotud osapooltele on välja toodud lisas 12.

AS Mikskaar gruppi kontrollib Riho Alas.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud jagunevad: nõukogu liikmete töötasud 72 000 eurot, juhatuse liikmete töötasud 146 390 eurot. 2018.a tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud jagunesid: nõukogu liikmete töötasud 72 000 eurot, juhatuse liikmete töötasud 135 828 eurot.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31.detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva toimunud sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaastatulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

02.03.2020 on algatatud AS Mikskaar jagunemine, mille käigus tekib omandav ühing Ramlas OÜ. Jagunemise käigus AS Mikskaar annab OÜ-le Ramlas üle alljärgneva vara:

1. AS Mikskaar omandis olevad aktsiaselts Kagu-Eesti Turvas (registrikood 10125398) aktsiad nimiväärtusega 122 756,4 eurot.
2. AS Mikskaar omandis olevad Mulgi Turvas aktsiaselts (registrikood 14836587) aktsiad nimiväärtusega 25 000 eurot.

Muu vara, rahalised vahendid ning õigused ja kohustused jäävad AS-le Mikskaar. AS Mikskaar ärinime jagunemisel ei muudeta ning ühing jätkab tegevust endise ärinime all. Jagunemisel juurdemakseid ei tehta. AS Mikskaar aktsionär saab omandava ühingu osanikuks ning saab õiguse kasumiosale omandavas ühingu alates omandava ühingu kandmisest äriregistrisse. Jagunemisel osalevate ühingute juhatuse ja nõukogu liikmetele ning jagunemises osalevaid ühingu esindama õigustatud aktsionäridele soodustusi ei anta. AS Mikskaar poolt sõlmitud töölepingud jäävad kehtima ning jagunemine ei mõjuta jaguneva ühingu töötajaid.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitlеме antud viiruspuhangut kui bilansipäevajärgset mittekorrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust ei ole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta konsolideerimisgrupile. AS Mikskaar jälgib olukorda hoolikalt. Praegusele positsioonile tuginedes tõenäoliselt avaldab viirusepuhang mõningast negatiivset mõju ettevõtte kasumile. AS Mikskaar rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	609 426	2 506
Nõuded ja ettemaksed	281 286	1 288 351
Varud	585 713	546 010
Kokku käibevarad	1 476 425	1 836 867
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 725 404	2 687 447
Materiaalsed põhivarad	2 618 284	2 375 178
Immateriaalsed põhivarad	682 321	112 596
Kokku põhivarad	6 026 009	5 175 221
Kokku varad	7 502 434	7 012 088
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	634 941	431 286
Võlad ja ettemaksed	1 302 321	1 242 630
Kokku lühiajalised kohustised	1 937 262	1 673 916
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	729 202	710 742
Eraldised	1 363	566
Sihtfinantseerimine	178 433	155 111
Kokku pikaajalised kohustised	908 998	866 419
Kokku kohustised	2 846 260	2 540 335
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 031 684	3 070 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 490	81 454
Kokku omakapital	4 656 174	4 471 753
Kokku kohustised ja omakapital	7 502 434	7 012 088

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 836 159	5 383 968
Muud äritulud	76 636	47 901
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	17 136	8 250
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	4 222	1 338
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 146 281	-3 993 081
Mitmesugused tegevuskulud	-541 482	-565 869
Tööjõukulud	-978 765	-605 983
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-393 268	-308 504
Muud ärikulud	-22 412	-32 659
Kokku ärikasum (-kahjum)	-148 055	-64 639
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	527 492	168 932
Intressitulud	43	31 954
Intressikulud	-48 135	-45 195
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 346	91 054
Tulumaks	-26 856	-9 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 490	81 454

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-148 055	-64 639
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	393 268	308 504
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-45 437	-1 250
Muud korrigeerimised	1 629	-878
Kokku korrigeerimised	349 460	306 376
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 043	-30 501
Varude muutus	56 413	-128 863
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 219	103 623
Laekunud intressid	42	5
Makstud intressid	-43 133	-44 977
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 356	-2 100
Laekumised sihtfinantseerimisest	23 322	145 140
Muud rahavood äritegevusest	49	0
Kokku rahavood äritegevusest	287 004	284 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-107 096	-433 404
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 500	1 250
Laekunud tütarettevõtjate müügist	800 000	396 000
Antud laenu	0	-21 300
Laekunud dividendid	11 600	11 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	727 004	-45 854
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	41 900	102 721
Saadud laenude tagasimaksed	-120 457	-197 088
Arvelduskrediidi saldo muutus	-37 158	37 158
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-298 382	-216 328
Makstud dividendid	-118 000	-20 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	125 009	160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-407 088	-293 377
Kokku rahavood	606 920	-55 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 506	57 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606 920	-55 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609 426	2 506

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 200 000	120 000	3 120 299	4 440 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	81 454	81 454
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2018	1 200 000	120 000	3 151 753	4 471 753
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 687 448	-2 687 448
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 307 367	1 307 367
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	1 200 000	120 000	1 771 672	3 091 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	304 490	304 490
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-69	-69
31.12.2019	1 200 000	120 000	3 336 174	4 656 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 725 404	-2 725 404
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 247 935	1 247 935
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	1 200 000	120 000	1 858 705	3 178 705

Kirje all "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud seoses ühinemisega toimunud eelmiste perioodide põhivarade allahindlus.

Lisa 29 Tegevuse jätkuvus

Strateegiad tegevuse jätkuvuse tagamiseks

Võimalused müügitulu kasvatamiseks

Seoses viiruse COVID-19 ajal tekkinud transporditeenuse defitsiidi ja kõrgete hindadega oleme pidanud 2020. a marginaaliootusi vähendada ja müügihindade kehtestamisel lähtuma turul toimuvast. Transpordi hinnatõusu osas oli algset klientidepoolne vastasseis suurem aga info liikumise tulemusena saadi aru, et tegemist on paratamatusega. Edasiseks eesmärgiks oleme seadnud suurendada segude tootmise osakaalu, kuid olla siiski kindlalt tegutsemas ka tooraineturul. See eeldab erinevaid ümberkorraldusi tootmises ja hinnakujunduses, oluline on olla kursis

turutrendidega ja nendega arvestada. Müügitulu kasvatamiseks on siiski ainus tee saadetavate kaubakoguste suurendamine. Oleme teinud täiendavaid jõupingutusi turul toimuvaga kursis olemiseks ja trendidega kaasas käimiseks.

Tootmise tõhususe tõstmine ja kvaliteedi parandamine

Parksepa tehase installatsioonitööd on edukalt lõppenud – tootlikkus ja toodete kvaliteet on paranenud ning varem probleemiks olnud tootmisjäägid kadunud. Edaspidi on ettevõtte eesmärgiks tehaste kvaliteedisüsteemide ühtlustamine tagamaks veelgi paremaid tooteid.

Tootmistehnoloogia pidev kaasajastamine ja tootmistehnikas amortiseerunud komponentide väljavahetamine aitab samuti tagada toodete kõrget kvaliteeti.

Tootmise planeerimise osas on tehtud muudatusi efektiivsemaks tootmiseks ja sellest tulenevalt teenindame tellimusi kiiremini, sest see on omakorda eelduseks uute tellimuste kiiremaks saabumiseks.

Kogutava turba kogumisprotsessi ja kvaliteedi varasemast tõhusam jälgimine loob paremad võimalused kvaliteetset kaupa toota.

Varade likvideerimine või müük või ühendamine

Ettevõtte varade koondamine, asukoha ja olemuse poolest sarnaste varade strateegiaga vastavusse viimine on ennast õigustanud. Jätkame ettevõtte struktuuri ja juhtimissüsteemi päevakohastamisega, et olla efektiivsem ja konkurentsivõimeline.

2020. a on plaanis AS Matork ühendamine Mikskaar AS-ga. Tegevuse ühendamise tulemusena saame kiirendada protsesse ja vältida mitmete tööde topelttegemist - kokkuvõttes kulud vähenevad.

Turunduse arendamine

COVID-19 viirusega seoses on piiratud otsesed võimalused klientidega kohtumiseks ja messidel osalemiseks. Sel ajal oleme senisest enam tähelepanu pööranud turundusele ja kasutanud sotsiaalmeedia võimalusi. Kriisi ajal osutus klientide jaoks oluliseks info, kus teatasime tegevuse jätkumisest.

2020.a oleme asunud kaasajastama tootepakendeid, et kaks aastat tagasi kasutusele võetud uus logo ka pakenditele jõuaks ja pakitud tooted oleksid kaasaegsema ja konkurentsivõimelisema välisusega.

Kulude vähendamine ja edasilükkamine

Kauba tootmisel kasutatavate materjalide hindade kontrolli all hoidmine on suur väljakutse, sellega tuleb pidevalt tegeleda ja leida uusi võimalusi, lähenemisi, hankijaid.

Sisseostetavate teenuste osas oleme samuti teinud kriitilisi korrekture, et olla kuluefektiivsem, ebavajalikust on loobunud.

Tulenevalt eelnevalt loetletud asjaoludest puudub juhtkonna hinnangul grupi tegevuse jätkuvuse osas oluline ebakindlus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

aktsiaselts MIKSKAAR (registrikood: 10168344) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TOMBAK	Juhatuse liige	01.07.2020
MARILIIS TIGASING	Juhatuse liige	08.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts MIKSKAAR aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts MIKSKAAR ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Kontserni bilansis on seisuga 31. detsember 2019 põhivarad kajastatud summas 4 066 612 eurot. Kontserni raha genereerivate üksuste varadest saadavad rahavood on olnud viimastel aastatel väiksemad planeeritud, mis viitab sellele, et nende raha genereerivate üksuste põhivarade kaetav väärtus võib olla langenud alla nende bilansilise väärtuse. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ tuleb igal aruandekuupäeval viia läbi väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kontserni juhtkond ei ole kirjeldatud varade kaetavat väärtust hinnanud, nagu näeb ette Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“. Auditi tulemusena ei olnud meil võimalik määratleda kirjeldatud asjaoluga seotud väärkajastamise täpset ulatust ega seda, mis ulatuses põhivarade bilansilist maksumust, eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2019 ja 31. detsember 2018 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumit (kahjumit) tuleks korrigeerida. Seisuga 31. detsember 2018 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta oleme väljastanud samuti märkusega vandeaudiitori aruande, mis sisaldas muuhulgas märkust ka eelpool kirjeldatud asjaolu kohta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 25 on esitatud Ettevõtte konsolideerimata bilanss seisuga 31. detsember 2019, milles on tütarettevõtjatesse tehtud investeeringute kajastamisel kasutatud erinevaid meetodeid – kapitalosaluse ja õiglase väärtuse meetodit. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine“ tuleb kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuid kajastada sama arvestuspõhimõtte kohaselt. Auditi tulemusena ei olnud meil võimalik täpselt määratleda, mis ulatuses tuleks korrigeerida lisas 25 esitatud tütarettevõtjatesse tehtud investeeringute maksumust, eelmiste perioodide jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2019 ja 31. detsember 2018 ning aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumit (kahjumit). Lisaks ei olnud meil võimalik täpselt määratleda, mis ulatuses tuleks korrigeerida lisas 28 esitatud korrigeeritud konsolideerimata omakapitali, tulenevalt asjaolust, et see võtab arvesse valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtust arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Seisuga 31. detsember 2018 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta oleme väljastanud samuti märkusega vandeaudiitori aruande, mis sisaldas muuhulgas märkust ka eelpool kirjeldatud asjaolu kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu eespool lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud, oleks Kontserni juhtkond pidanud hindama põhivarade kaetavat väärtust. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et põhivarade kaetavat väärtust ei hinnatud, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Nagu lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud, oleks Ettevõtte pidanud kõikide tütarettevõtete kajastamisel kasutama sama arvestuspõhimõtet. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et tütarettevõtete bilansilise maksumuse määramisel ei kasutatud sama arvestuspõhimõtet, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteaastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/
Liisa Piirsalu
Vandeaudiitori number 709

KPMG Baltics OÜ
Auditorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
09.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts MIKSKAAR (registrikood: 10168344) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	09.07.2020
LIISA PIIRSALU	Vandeaudiitor	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 622 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 211
Kokku	1 864 045
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	5836159	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101730
Faks	+372 6101740
E-posti aadress	info@mikskaar.ee
Veebilehe aadress	www.mikskaar.com