

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 9

registrikood: 80054524

tänava/talu nimi, Ülesõidu 9-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

valid:

postishtnumber: 45109

maakond:**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Ülesõidu 9 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

KÜ Ülesõidu 9 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

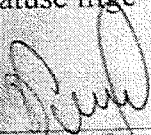
2009. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ülesõidu 9 üldkoosolek 30.05. 2010.a.



(allkiri, kuupäev)
J.Ševtsov
Juhatuses liige



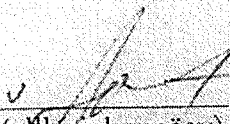
(allkiri, kuupäev)
V. Karpov
Juhatuses liige



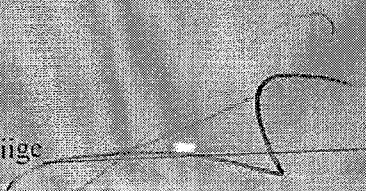
(allkiri, kuupäev)
K. Moltsaneneko
Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)
A. Puusmann
Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)
N. Albert
Juhatuses liige



Juhatuses liige

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 9 iseseisvalt tegutseb alates 1999a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 208730 krooni ja kulud on 210646 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2009a majandustegevuse aastakavale.

2009a ei ole teinud korteriühistu mingid suured tööd, koguti raha.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomanike tasumata üüriarved. 2010a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2009aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-77258- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ülesõidu 9 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute admist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ülesõidu 9 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	77 901	42 253
Nõuded ja ettemaksed	293 350	234 848
Kokku käibevara	371 251	277 101
Kokku varad	371 251	277 101
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	331 405	232 966
Kokku lühiajalised kohustused	331 405	232 966
Kokku kohustused	331 405	232 966
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 865	0
Aruandeaasta tulem	-4 289	-5 865
Kokku netovara	39 846	44 135
Kokku kohustused ja netovara	371 251	277 101

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 964	3 847
Muud tulud	206 766	468 202
Kokku tulud	208 730	472 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-142 600
Mitmesugused tegevuskulud	-11 312	-9 681
Tööjõukulud	-105 905	-112 020
Muud kulud	-95 904	-213 722
Kokku kulud	-213 121	-478 023
Kokku põhitegevuse tulem	-4 391	-5 974
Finantstulud ja -kulud	102	109
Aruandeaasta tulem	-4 289	-5 865

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	962 339	1 211 056
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	823 215	1 095 616
Väljamaksed töötajatele	63 292	64 234
Laekunud intressid	102	109
Muud rahavood põhitegevusest	40 286	47 968
Kokku rahavood põhitegevusest	1 889 234	2 418 983
Kokku rahavood	1 889 234	2 418 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 253	38 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 648	3 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 901	42 253

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	50 000		50 000
Aruandeaasta tulem		-5 865	-5 865
31.12.2008	50 000	-5 865	44 135
Aruandeaasta tulem		-4 289	-4 289
31.12.2009	50 000	-10 154	39 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadeolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu on kajastatud tekkpõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	77 901	42 253	2
Kokku raha	77 901	42 253	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	293 350	234 845
Kokku Nõuded ja ettemaksed	293 350	234 845

detsembrikulud,arved esitatud jaanuaris-129070-
eelmiste perioodide nõuded-164280-
liikmete ettemaksed-1959-

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	81 416			
Muud makstud ettemaksed	126 452			
Kokku ettemaksed	207 868			

Eelmise perioodi kasutamata jäägid-126452

Remonditasud(2009a kasutamata jääk)

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	114 971	95 953
Kokku võlad tarnijatele	114 971	95 953

Võlad tarnijatele-detsembrikuu eest kommunaalteenuste arved-küte,vesi,elekter,prügi.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	6 606
Kokku võlad töövõtjatele	6 606

palgavõlg-1357

puhkusekohustus-5249

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	77 258
Sotsiaalmaksud	25 501
Muud	3 146
Kokku tööjõukulud	105 905
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3

töötukindlustud-673
puhkusereserv-2473

Kokku muud:3146

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	77 258

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 9 (registrikood: 80054524) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jolan Ševtsov	Juhatuse liige	25.08.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hot.ee