

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Põllu 4

registrikood: 80134370

tänavatalu nimi, Põllu 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53303254, 51992355

faks:

e-posti aadress: vilja.rammi@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. aastal KÜ Tartu Põllu 4 oluliselt suuri remonditöid ei tehtud, üritati majandussurutise tingimustes võimalikult stabiilselt hakkama saada. Vahetatud said ainult trepikodade aknad. Ühistu liikmed ei soovinud majandussurutise tingimustes võtta ette suuremaid remonditöid, mis nõuaksid juurde laenamist või eraldi maksu kogumist. Võlgnikke korteriühistul pole ja see annab kindlustunde ka edasisel jätkusuutlikul toimimisel. Kokkuvõttes võib 2009. aasta korteriühistu majandamise hinnata heaks. Elanikke hoitakse ühistus toimuvaga kursis trepikodade teadetetahvli kaudu.

Aastal 2010 on plaanis läbi viia energiaaudit ja taotleda korteriühistule energiamärgis. Võimalusel lasta koostada ka ehitusprojekt, et saaks hakata mõtlema maja soojustamise ja kaasajastamise peale.

KÜ Tartu Põllu 4 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Põllu 4 juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tartu Põllu 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	23 472	26 102
Nõuded ja ettemaksed	27 464	25 847
Kokku käibevara	50 936	51 949
Kokku varad	50 936	51 949
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 471	21 577
Kokku lühiajalised kohustused	19 471	21 577
Kokku kohustused	19 471	21 577
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 572	24 302
Aruandeaasta tulem	1 093	4 270
Kokku netovara	31 465	30 372
Kokku kohustused ja netovara	50 936	51 949

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	200 426	188 653
Kokku tulud	200 426	188 653
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-199 391	-184 423
Kokku kulud	-199 391	-184 423
Kokku põhitegevuse tulem	1 035	4 230
Finantstulud ja -kulud	58	40
Aruandeaasta tulem	1 093	4 270

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 035	4 230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 617	-8 908
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 106	-3 111
Laekunud intressid	58	40
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 630	-7 749
Kokku rahavood	-2 630	-7 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 102	33 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 630	-7 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 472	26 102

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 800	24 302	26 102
Aruandeaasta tulem		4 270	4 270
31.12.2008	1 800	28 572	30 372
Aruandeaasta tulem		1 093	1 093
31.12.2009	1 800	29 665	31 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Põllu 4 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Tartu Põllu 4 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis tegelik soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äri tegevusele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Seotud isikuteks on juhatus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, gaas, prügiveo, ütlelekt) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	23 471	26 102
Kokku raha	23 472	26 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	27 464	25 847
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 464	25 847

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomaniikele esitamata arved detsembri kommunaalteenuste(gaas,prügivedu, üldelekter ning vee ja kanalisatsioon)eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 471	21 577
Kokku võlad ja ettemaksed	19 471	21 577

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	200 426	188 653
Kokku liikmetelt saadud tasud	200 426	188 653

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal KÜ Tartu Põllu 4 ühtegi töötajat polnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Tartu Põllu 4 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Tartu Põllu 4 (registrikood: 80134370) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA RAMMI	Juhatuse liige	12.10.2010
TERJE SAAN	Juhatuse liige	12.10.2010
ANNE VAINIKKO	Juhatuse liige	13.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303254
Mobiiltelefon	+372 51992355
E-posti aadress	vilja.rammi@mail.ee