

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Märja 10

registrikood: 80006608

tänav/talu nimi, Märja 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 3727493393

mobiliittelefon: 37256457727

e-posti aadress: aili.karner@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Märja 10 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistu majandustegevuse tulemusena on oluliselt paranenud elamistingimused Märja 10 elumajas.

2009.a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks.

2009.a. jõuti lõpule suuremahulise renoveerimisprojektiga, mille raames teostati:

- 1.elamu fassaadi ja otsaseinte soojustamine ja viimistlemine
2. elamule uue vihmavesüsteemi paigaldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Märja 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Märja 10 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Märja 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	92 975	183 813	149 340	2
Nõuded ja ettemaksed	392 428	184 898	175 822	3
Kokku käibevara	485 403	368 711	325 162	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	1 898 529	2 281 429		5
Kokku põhivara	1 898 529	2 281 429		
Kokku varad	2 383 932	2 650 140	325 162	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	182 654			6
Võlad ja ettemaksed	131 664	93 968	87 068	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	314 318	93 968	87 068	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 898 529	2 281 429		6
Kokku pikaajalised kohustused	1 898 529	2 281 429		
Kokku kohustused	2 212 847	2 375 397	87 068	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	47 021	47 021	47 021	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	227 722	191 073	96 327	
Aruandeaasta tulem	-103 658	36 649	94 746	
Kokku netovara	171 085	274 743	238 094	
Kokku kohustused ja netovara	2 383 932	2 650 140	325 162	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	403 968	966 778	9
Muud tulud	45 000		9
Kokku tulud	448 968	966 778	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-282 067		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 326	-886 021	10
Tööjõukulud	-60 772	-44 496	11
Kokku kulud	-397 165	-930 517	
Kokku põhitegevuse tulem	51 803	36 261	
Finantstulud ja -kulud	-155 461	388	12
Aruandeaasta tulem	-103 658	36 649	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51 803	36 261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 876	-9 076
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 696	6 900
Kokku rahavood põhitegevusest	64 623	34 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	168	388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	168	388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-155 629	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 629	
Kokku rahavood	-90 838	34 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 813	149 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 838	34 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 975	183 813

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	47 021	191 073	238 094
Aruandeaasta tulem		36 649	36 649
31.12.2008	47 021	227 722	274 743
Aruandeaasta tulem		-103 658	-103 658
31.12.2009	47 021	124 064	171 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol ja kassas olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse inkasso ja/või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	27 911
Arvelduskontod	65 064
Kokku raha	92 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		184 898
Muud nõuded	2 287	
Liikmetelt laekumata maksed	70 800	
Liikmetele esitamata nõuded	136 687	
Laenu nõuded liikmetele	182 654	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	392 428	184 898

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	804	568
Sotsiaalmaks	1 302	918
Kohustuslik kogumispension		56
Töötuskindlustusmaksed	165	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 271	1 566

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 898 529		1 134 796	763 733
Kokku muud nõuded	1 898 529		1 134 796	763 733

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 081 183	182 654	1 134 796	763 733
Laenukohustused kokku	2 081 183	182 654	1 134 796	763 733

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	88 794	88 978
Võlad töövõtjatele	3 140	3 424
Maksuvõlad	2 271	
Saadud ettemaksed	37 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 664	92 402

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Avoterm OÜ	75 888	77 572
Märja Soojus OÜ		11 406
Emajõe Veevärk AS	12 906	
Kokku võlad tarnijatele	88 794	88 978

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	403 968
Administreerimise tasud	45 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	448 968

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Korterelamu kindlustuskulud	12 208	
Panga teenustasud	413	
Majanduskulud	29 705	
Autokompensatsioon	12 000	
Muud		886 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 326	886 021

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	45 384	31 680
Sotsiaalmaksud	15 388	11 016
Kokku tööjõukulud	60 772	42 696
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	168
Intressikulud	-155 629
Intressikulu laenudelt	-155 629
Kokku finantstulud ja -kulud	-155 461

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Märja 9 (registrikood: 80120356) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Kärner	Sisestaja	14.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7493 141
Telefon	+372 7493 331
Telefon	+372 7493 582
E-posti aadress	aili.karner@mail.ee