

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SINIMÄE-3

registrikood: 80130403

tänava/talu nimi, Sinimäe 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13816

maakond: Harju maakond

telefon: 55574609

faks:

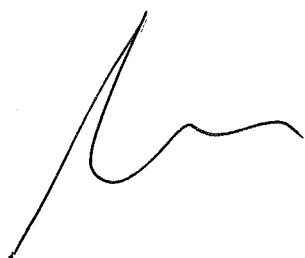
e-posti aadress: sinimae3@hotmail.ee

veebilehe aadress:

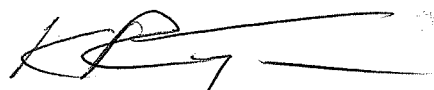
12jina

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Allkiri	13



le jina



Tegevusaruanne

KÜ Sinimäe 3 tegevus jätkus 2009. aastal vastavalt üldkoosolekul vastu võetud kavale. Suvel suurendasime osakapitali. Kolme kuu jooksul tasuti osakapitali suurendamiseks igakuiselt 300 krooni korteri kohta. Remondi fondi otsustati suurendada alates 2010 aastast. Korterühistul on endiselt 64 liiget ja selle osakapital moodustab nüüd 134400 krooni

Vastavalt Tele 2 AS-ga sõlmitud lepingule maja katuse ja tehnilise ruumi rentimiseks mobiilside antenni ja selle teenindava aparatuuri paigutamiseks oli renditulu 36 000 krooni aastas ja EMT AS-ilt saadud renditulu 24 000 krooni.

Aasta jooksul toimusid mõned veevariid, mis likvideeriti Toru Abi ja Tallinna Vesi abiga.

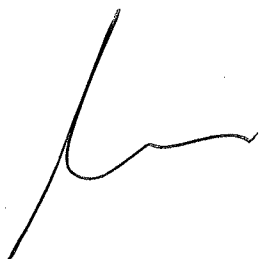
Osteti uus lipp kuna eelmine lipp varastati lipuvardast, millest teavitasime ka politseid.

Politseile anti menetleda ka ühe juhatuse liikme väärtegu.

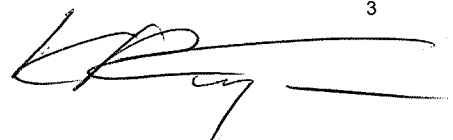
Halduskulude vahenditest osteti töövahendeid majahoidjale.

Maksti töötasu KÜ Juhatuse esimehele, kes täidam majahalduri kohuseid ja samuti majahoidjale.

Raamatupidamisteenust müüs meile FIE 3000 krooni eest kuus.



Eljina



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Sinimäe 3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

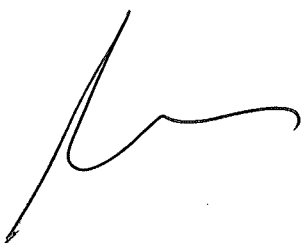
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sinimäe 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Sinimäe 3 on jätkuvalt tegutsev.

Leonhard Niisk, Juhatuse esimees

Kristjan-Rasmus Tuju, Juhatuse liige

Inessa Iljina, Juhatuse liige

Vladimir Khadojev, Juhatuse liige



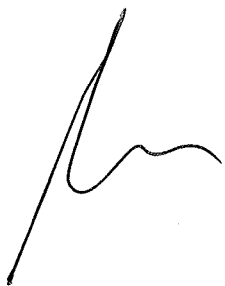
Iljina Inessa



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	256 442	191 392	268 927
Nõuded ja ettemaksed	68 085	71 213	67 233
Varud		30	120
Kokku käibevara	324 527	262 635	336 280
Kokku varad	324 527	262 635	336 280
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 994	37 340	22 685
Kokku lühiajalised kohustused	38 994	37 340	22 685
Kokku kohustused	38 994	37 340	22 685
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	134 400	76 800	76 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148 495	236 795	39 572
Aruandeaasta tulem	2 638	-88 300	197 223
Kokku netovara	285 533	225 295	313 595
Kokku kohustused ja netovara	324 527	262 635	336 280



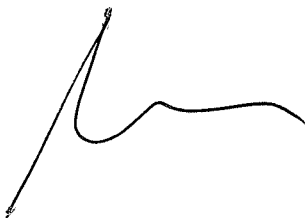
le jina lef-



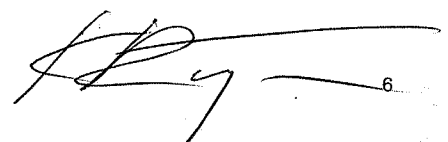
Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	334 377	334 618
Tulu ettevõtlusest	60 000	36 000
Muud tulud	33 143	46 937
Kokku tulud	427 520	417 555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-217 986	-306 418
Mitmesugused tegevuskulud	-79 422	-65 254
Tööjõukulud	-127 474	-134 183
Kokku kulud	-424 882	-505 855
Kokku põhitegevuse tulem	2 638	-88 300
Aruandeaasta tulem	2 638	-88 300



lejana uaf



Rahavoogude aruanne

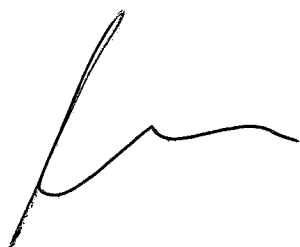
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 638	-88 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 158	-3 890
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 654	14 655
Kokku rahavood põhitegevusest	7 450	-77 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	57 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 600	
Kokku rahavood	65 050	-77 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 392	268 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 050	-77 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 442	191 392

Lejina

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	76 800	236 795	313 595
Aruandeaasta tulem		-88 300	-88 300
31.12.2008	76 800	148 495	225 295
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
Asutajate ja liikmete sissemaksed	57 600		57 600
31.12.2009	134 400	151 133	285 533



leijina uel



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude arande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6	437
Arvelduskontod	256 436	190 955
Kokku raha	256 442	191 392

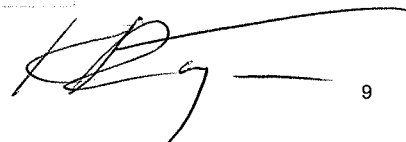
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	68 083	51 937
Kokku nõuded ostjate vastu	68 083	51 937



le jina leef-



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 027	1 042
Sotsiaalmaks		4 852	6 192
Kohustuslik kogumispension			63
Töötuskindlustusmaksed		408	120
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6 287	7 417

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	19 276	19 276		
Kokku muud nõuded	19 276	19 276		

Nõuded Eesti Energia AS vastu

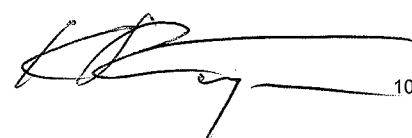
Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	0	30
Kokku varud	0	30

Veeraamatud, 3 tk.

 Iljina



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 988	9 339
Võlad töövõtjatele	17 596	14 637
Maksuvõlad	6 287	7 417
Muud võlad	154	0
Saadud ettemaksed	9 969	5 947
Kokku võlad ja ettemaksed	38 994	37 340

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	211 383	211 683
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	122 994	122 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	334 377	334 618

Lisa 9 Muud tulud

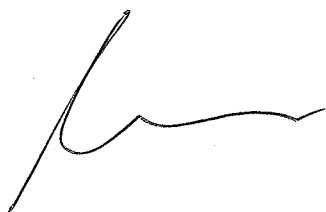
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 563	9 023
Rendi- ja üüritulu	60 000	36 000
Muud	580	37 914
Kokku muud tulud	93 143	82 937

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	217 986	306 418
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	217 986	306 418



leijana leif



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	59 917	65 254
Muud	19 505	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 422	65 254

Lisa 12 Tööjõukulud

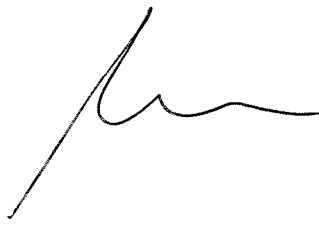
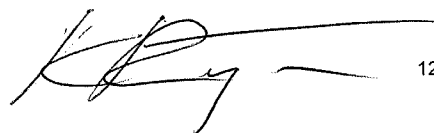
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 921	100 660
Sotsiaalmaksud	30 553	33 523
Kokku tööjõukulud	127 474	134 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

 Eljina reef

KORTERIÜHISTU SINIMÄE 3 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Sinimäe 3, 17 korruse ruumis

09.06.2010.a.

Algus kell 19.30

Juhatas Leonhard Nilsk
Protokollis Vadim Saptšenko
Võttis osa 14 ühistu liiget, protokollile lisatud 4 volitust.

Päevakord:

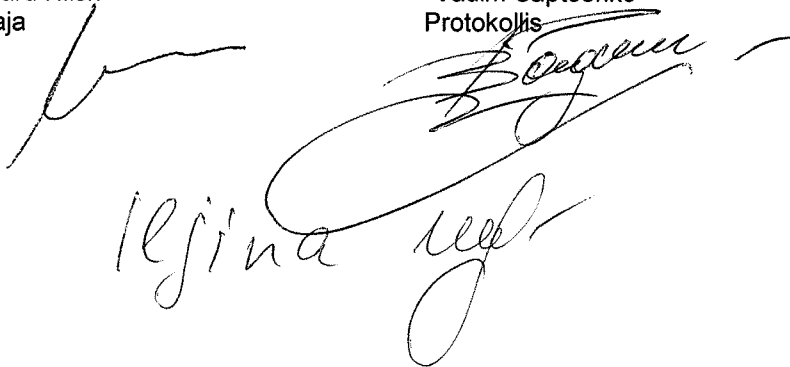
1. 2009. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Juhatuse aruane
3. Uue majandusaasta tutvustus.
4. Üdelektriarve igakuine tasu
5. Veemõõdikute vahetus
6. Muud küsimused

Otsustati:

Koosolek ei olnud otsustusvõimeline kvoorumi puudumise tõttu.
Juhatas korraldab koosoleku hiljem.

Leonhard Nilsk
Juhataja

Vadim Saptšenko
Protokollis



KORTERIÜHISTU SINIMÄE 3 KORDUVA ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Sinimäe 3,17 korruse ruumis

28.06.2010.a.

Algus kell 19.30

Juhatas Leomhard Nilsk
Protokollis Kristan-Rasmus Tuju
Võttis osa 11 ühistu liiget, protokollile lisatud 3 volitust.

Päevakord:

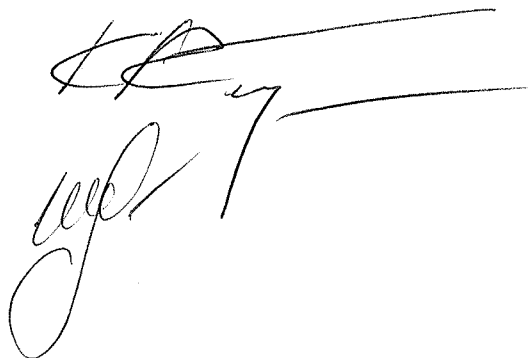
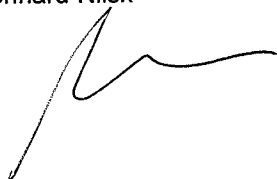
1. 2009. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Juhatuse aruane
3. Uue majandusaasta tutvustus.
4. Üldelektriarve igakuine tasu
5. Veemõõdikute vahetus
6. Muud küsimused

Kinnitati majanusaasta aruanne. Loetleti tehtud tööd: ATS tuletõrje signalisatsiooni ehitamine. Sõlmiti ruumi üürileping EMT tugijaama jaoks. Tihendati evakuatsiooni koridoride ja trepikoja ukseid soojapidavamaks. Lisati tuulekojale lisa uks. Tehti mitmel korral kanalisatsiooni avariitöid. Eesti Energia teeb tasaarveduse ülemaksmise eest.

Otsustati: veemõõdikuid veel mitte vahetada kuna taatlemise aegumiseni on aega poolaastat.

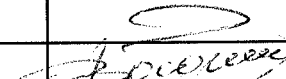
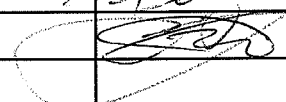
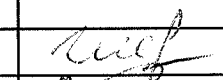
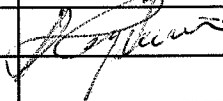
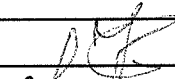
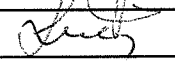
juatas: Leonhard Nilsk

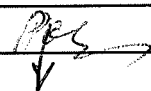
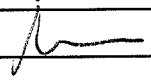
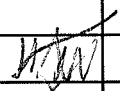
protokollis: Kristjan-Rasmus Tuju



Ilmjina

KÜ Sinimäe 3 korduv üldkoosolek 28.06.2010.a.

1	Viktor	Dörlov			
2	Vjatšeslav	Mamona			
3	Arnold	Tenusaar			
4	Aleksei	Vain			
5	Juri	Bojev			
6	Meelis	Piir			
7	Jelena <i>Neolin</i>	Saptsenko			
8	Elena	Leonova <i>gob.</i>			
9	Helgi	Valdmets			
10	Silvija	Daude			
11	Eduard ja Alevtina	Kuznetsov		<i>Styrenes</i>	
12	Aasa	Poltav			
13	Seiran	Hadojeva			
14	Sergei	Bugajev			
15	Pille Pörk	Denis Tistsnko			
16	Inessa	Iljina			
17	Ants	Toomepuu			
18	Leonid	Muskevits			
19	Anatoli, Svetlana	Guljajev			
20	Andrei ja Olga	Kravtsov			
21	Jelena	Bogdanova			
22	Alexander ja Olga	Tarassov			
23	Zanna	Tseplakova			
24	Olga	Netsajeva			
25	Aktsiaselts	Hansa Liising			
26	Svetlana	Kolesnitsenko	6357335		<i>omavik</i>
27	Amanda	Ludvig	6-35-9689		<i>omavik</i>
28	Dmitri	Silin			
29	Vaike	Kalmus			
30	Juko	Tomson			
31	Meeri	Jusõk			
32	Anu	Kõiv			
33	Tatiana	Ivanova			
34	Andrei ja Olga	Ivanov			
35	Niina	Kabrits			

36	Claudia	Kutasevich			
37	Jüri	Vilgats			
38	Julia	Bogdanova			
39	Nadezda	Mironova			
40	Vadim	Bogdanov			
41	Ljudmilla	Letosneva			
42	Sergey	Degtev (Djogtev)			
43	Renee	Kelomets			
44	Maria	Leshan			
45	Igor	Jersov			
46	Veera	Kulikova			
47	Svetlana	Dorosenko			
48	Evgueni (Jevgeni)	Agueev (Agejev)			
49	Alexander	Marichev			
50	Raya	Rozova			
51	Leonhard	Nilsk			
52	Svetlana	Zarypova			
53	Kaja	Kasemets			
54	Jaan	Ney			
55	Jelena Vössotski	Nikolai Rodin			
56	Larissa	Gustafsson			
57	Hantti	Allak			
58	Pjotr	Jugai			
59	Vladimir	Semenov			
60	Aleksandr	Horev			
61	Eneken Palkman	Kristjan-Rasmus Tuju			
62	Silva	Eher			
63	Nina Belogurova	Ariada Nurk			
64	Boriss	Samolevski			

KÜ Sinimäe 3 üldkoosolek 9.06.2010.a.

			allkiri	telefon
1	Viktor	Dõrlov		
2	Vjatšeslav	Mamona		
3	Arnold	Tenusaar		
4	Aleksei	Vain		
5	Juri	Bojev		
6	Meelis	Piir		
7	Jelena <i>Uoeti m</i>	Saptsenko	<i>[Signature]</i>	58180314
8	Elena <i>Andrei Beiko</i>	Leonova	<i>[Signature]</i>	53421327
9	Helgi	Valdmets	<i>[Signature]</i>	56353321
10	Silvija	Daude		
11	Eduard ja Alevtina	Kuznetsov	<i>[Signature]</i>	55699141
12	Aasa	Poltav		
13	Seiran	Hadojeva		
14	Sergei	Bugajev		
15	Pille Põrk	Denis Tistsnko	<i>[Signature]</i>	5148115
16	Inessa	Iljina		
17	Ants	Toomepuu	<i>[Signature]</i>	
18	Leonid	Muskevits		
19	Anatoli, Svetlana	Guljajev	<i>[Signature]</i>	53444049
20	Andrei ja Olga	Kravtsov		
21	Jelena	Bogdanova		
22	Alexander ja Olga	Tarassov		
23	Zanna	Tseplakova		
24	Olga	Netsajeva		
25	Aktsiaselts	Hansa Liising		
26	Svetlana	Kolesnitsenko	<i>[Signature]</i>	6355970
27	Amanda	Ludvig	<i>[Signature]</i>	6-359684
28	Dmitri	Silin		
29	Vaike	Kalmus		
30	Juko	Tomson		
31	Meeri	Jusõk		
32	Anu	Kõiv	<i>[Signature]</i>	5069201
33	Tatiana	Ivanova		
34	Andrei ja Olga	Ivanov		
35	Niina	Kabrits		

36	Claudia	Kutasevich	<i>allini</i>	<i>telefon</i>
37	Jüri	Vilgats	<i>mu</i>	5545804
38	Julia	Bogdanova		
39	Nadezda	Mironova		
40	Vadim	Bogdanov		
41	Ljudmilla	Letosneva		
42	Sergey	Degtev (Djogtev)		
43	Renee	Kelomets		
44	Maria	Leshan		
45	Igor	Jersov		
46	Veera	Kulikova		
47	Svetlana	Dorosenko		
48	Evgueni (Jevgeni)	Agueev (Agejev)		
49	Alexander	Marichev		
50	Raya	Rozova	<i>pas</i>	
51	Leonhard	Nilsk	<i>mu</i>	55574609
52	Svetlana	Zarypova		
53	Kaja	Kasemets		
54	Jaan	Ney		
55	Jelena Vössotski	Nikolai Rodin		
56	Larissa	Gustafsson		
57	Hantti	Allak	<i>mu</i>	5089958
58	Pjotr	Jugai		
59	Vladimir	Semenov		
60	Aleksandr	Horev		
61	Eneken Palkman	Kristjan-Rasmus Tuju		
62	Silva	Eher		
63	Nina Belogurova	Ariada Nurk		
64	Boriss	Samolevski		

Kü. Sinimäe 3 juhataele

avaldus.

Palun peatada minu, Kristjan-Rasmus
Tuju (i.k. 37906160241), õigused ja kohus-
tused Kü Sinimäe 3 juhatare liikmena
alates 02.06.2010 kuni 24.06.2010 seoses
töölähetusega välismaale.

Ühtlasi volitan ennast kui korteriühistu
liiget üldkoosolekul esindama ühistu
liikme Leonhard Nibke'i (krt 51).


Kristjan-Rasmus Tuju

02.06.2010.a.

KÜ Sinimäe 3 juhatusele

Volitus

Mina, Aratdi Guljaev, korteri nr 19 omanik
aadressil, Tallinn Sinimäe 3-19 elitan
ennast esindama KÜ Sinimäe 3
üldkoosolekul korteri nr 51 omaniku
Leonard Nilski

Tallinnas

09.06.2010

A. Tyksel

Aratdi Guljaev

Volitus

Mina, Arnold Tamsaar, korteri

nr 3 omanike aadressil, Tallinn

Sinimäe 3 valitav eumast esindame

Kü Sinimäe-3 üldkoosolekul korteri

nr. 51 omaniku Leonhard Nilski

Tallinnas

8.06.2010



(A. Tamsaar)

VOLIKIRI

27. 05. 2009.a.

Käesolevaga volitab **Svetlana Zarypova**, Sinimäe 3 - 52 korteri omanik ,
osaleda korteriühistu SINIMÄE 3 koosolekutel **Viktor Zarõpovi** .

Volikiri kehtib kuni 31.12.2010.a.

Svetlana Zarypova



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SINIMÄE-3 (registrikood: 80130403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Mõttus	Notar	21.03.2011