

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Niguliste 2

registrikood: 80126910

tänavatalu nimi, Niguliste 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10146

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Niguliste 2 kanti äriregistrisse 2000.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Haldus ja hooldus tegevus organiseeris Transact OU

i

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korteriühistu juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Niguliste 2 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Niguliste 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Niguliste 2 jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatus liige		
Juhatus liige		
Juhatus liige		

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	413 904	192 608
Nõuded ja ettemaksed	3 160 237	2 815 121
Kokku käibevara	3 574 141	3 007 729
Kokku varad	3 574 141	3 007 729
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	142 081	115 745
Võlad ja ettemaksed	176 437	182 092
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	715 191	490 625
Kokku lühiajalised kohustused	1 033 709	788 462
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 314 996	1 956 894
Kokku pikaajalised kohustused	2 314 996	1 956 894
Kokku kohustused	3 348 705	2 745 356
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	214 373	211 005
Aruandeaasta tulem	-36 937	3 368
Kokku netovara	225 436	262 373
Kokku kohustused ja netovara	3 574 141	3 007 729

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	595 894	695 546
Muud tulud	142 913	126 299
Kokku tulud	738 807	821 845
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-452 016	-457 948
Mitmesugused tegevuskulud	-324 517	-360 425
Muud kulud		-444
Kokku kulud	-776 533	-818 817
Kokku põhitegevuse tulem	-37 726	3 028
Finantstulud ja -kulud	789	340
Aruandeaasta tulem	-36 937	3 368

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37 726	3 028
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345 116	-1 391 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	603 351	1 385 714
Laekunud intressid	787	340
Kokku rahavood põhitegevusest	221 296	-1 940
Kokku rahavood	221 296	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 608	194 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	221 296	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413 904	192 608

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	48 000	211 005	259 005
Aruandeaasta tulem		3 368	3 368
31.12.2008	48 000	214 373	262 373
Aruandeaasta tulem		-36 937	-36 937
31.12.2009	48 000	177 436	225 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Niguliste 2 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamiatavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksmise printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	413 904	192 608
Kokku raha	413 904	192 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	699 447	738 940
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 713	3 542
Nõuded liilmete vastu osas lühiajaline osa	142 081	115 745
Nõuded liilmete vastu osas pikaajaline osa	2 314 996	1 956 894
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 160 237	2 815 121

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	699 447	738 940

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 045	4 045
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 045	4 045

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ühispank	2 457 077	142 081		2 314 996
Pikaajalised laenud kokku	2 457 077	142 081		2 314 996
Laenukohustused kokku	2 457 077	142 081		2 314 996
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Ühispank	2 072 639	115 745		1 956 894
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 072 639	115 745		1 956 894
Laenukohustused kokku	2 072 639	115 745		1 956 894

Intressimäär 4,857%. laenuleping nr 2007026933

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	168 900	178 031
Maksuvõlad	4 045	4 045
Saadud ettemaksed	3 492	16
Kokku võlad ja ettemaksed	176 437	182 092

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Cleanaway AS	6 822	
Arinada OU	1 660	
Eesti Energia AS	1 509	
Eesti gaas AS	2 572	
Ehitus Disain	2 000	
Fie Anne Tamverk	8 000	
Majavalitseja Grupp Ou	5 886	
Neorant OU	7 800	
Tallinna Küte AS	95 496	
Tallinna Vesi AS	15 555	
Transact Ou	21 600	
Kokku võlad tarnijatele	168 900	178 031

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	143 878	143 878
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	452 016	457 948
maamaks		112 830
Renditasu	89 034	93 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	684 928	808 376

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Tallinna Linnavaraamet Elamu Energiamärgis	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	41 618	112 686
Rendi- ja üüritulu	89 034	93 720
Kokku muud tulud	130 652	206 406

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14

juhatuse liikmed tasu ei saanud

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Niguliste 2 (registrikood: 80126910) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA LOSMAN	Juhatuse liige	05.07.2010
NIINA ŠTERENBERG	Juhatuse liige	07.07.2010
TARMO NEUHAUS	Juhatuse liige	26.07.2010
LEV PETERSON	Juhatuse liige	20.10.2010
HEIKI KOITLA	Juhatuse liige	02.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6351675
Mobiiltelefon	+372 5027178
E-posti aadress	oljakene@hotmail.ee