

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 50 58 594

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2010.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2010 aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2010 aasta netokäive oli 544 700 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja on koostanud OÜ Jaanrot tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jaanrot vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise päevani:

Juhataja hinnangul on OÜ Jaanrot jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	955 787	1 061 238	2
Finantsinvesteeringud	171 593	100 067	2
Nõuded ja ettemaksed		673	
Kokku käibevara	1 127 380	1 161 978	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 883	2 812	5
Kokku põhivara	4 883	2 812	
Kokku varad	1 132 263	1 164 790	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 915	16 513	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 915	16 513	
Kokku kohustused	12 915	16 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 276	603 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 072	500 552	
Kokku omakapital	1 119 348	1 148 277	
Kokku kohustused ja omakapital	1 132 263	1 164 790	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	544 700	441 300	6
Muud äritulud		59 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 884	-16 562	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 589	-31 761	
Muud ärikulud	-2	-6	
Ärikasum (-kahjum)	522 225	452 223	
Finantstulud ja -kulud	81 758	48 329	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	603 983	500 552	
Tulumaks	-132 911		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 072	500 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	522 225	452 223	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 589	31 761	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist		8 546	5
Muud korrigeerimised	-2	1	
Kokku korrigeerimised	4 587	40 308	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 853	-11 295	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 598	-17 273	4
Kokku rahavood äritegevusest	452 361	463 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 659		5
Laekunud intressid	10 232	36 866	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	71 526	11 463	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 099	48 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500 000		
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-632 911		
Kokku rahavood	-105 451	512 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 061 238	548 946	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105 451	512 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	955 787	1 061 238	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	603 724	647 724
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			500 552	500 552
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2009	40 000	4 000	1 104 277	1 148 277
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			471 072	471 072
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	40 000	4 000	1 075 348	1 119 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiaja line investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	4 aastat
Arvutid	2,5 aastat

Finantskohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	205 787	31 238
Tähtajalised hoiused	750 000	1 030 000
Kokku raha	955 787	1 061 238

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	88 604	88 604
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 463	11 463
31.12.2009	100 067	100 067
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	71 526	71 526
31.12.2010	171 593	171 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 561		16 113
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 561	1	16 113

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	128 169	128 169	97 308	225 477
Akumuleeritud kulum	-93 991	-93 991	-88 367	-182 358
Jääkmaksumus	34 178	34 178	8 941	43 119
Amortisatsioonikulu	-25 634	-25 634	-6 127	-31 761
Müügid	-8 544	-8 544	0	-8 544
Muud muutused			-2	-2
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0		84 036	84 036
Akumuleeritud kulum			-81 224	-81 224
Jääkmaksumus	0	0	2 812	2 812
Ostud ja parendused			6 659	6 659
Amortisatsioonikulu			-4 589	-4 589
Muud muutused			1	1
31.12.2010				
Soetusmaksumus			90 695	90 695
Akumuleeritud kulum			-85 812	-85 812
Jääkmaksumus			4 883	4 883

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	67 797
Transpordivahendid	0	67 797
Kokku		67 797

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544 700	441 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	544 700	441 300
Kokku müügitulu	544 700	441 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituslikinseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	544 700	441 300
Kokku müügitulu	544 700	441 300

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puudusid 2010.aastal

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	71 526	11 463
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt		11 463
Intressitulud	10 232	36 866
Kokku finantstulud ja -kulud	81 758	48 329

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud tehingud Ehituskorralduse OÜ:

Esitatud arveid 2009 aastal summas 525 895.- krooni.

Esitatud arveid 2010 aastal summas 653640.- krooni.

Seisuga 31-12-2010.a. maksmata arved puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	22.02.2011
Resolutsioon:	Jaanus Rohtla	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 072
Kokku	1 075 348
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	775 348
Kokku	1 075 348

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 072
Kokku	1 075 348
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	775 348
Kokku	1 075 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	544700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee