

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Raisner

registrikood: 11246939

tänava/talu nimi, Jaama 1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postishtnumber: 11615

maakond: Harju maakond

telefon: 3725066740

faks: 3726732246

e-posti aadress: raisner@raisner.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Raisner on ühe projekti (150 MW nimivõimsusega tuulepark (Varja tuulikupark) Lügánuse vallas Ida-Virumaal) arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühing, mille ainsaks tegevusalaks on elektri tootmine ja müük. Ka 2009. aastal jätkus arendusfaas (toimus märgatav edasimineki) ning tuulepargi ehitusfaasi ei jõutud.

2009. a. olulisemate eesmärgiliste tegevustena võib esile tuua järgmised sündmused:

1. OÜ-ga Põhivõrk sõlmitud liitumislepingu alusel valmis 31.07.2009. liitumispunkt Püssi alajaamas 150 MW tuulepargi liitumiseks.

2. Valminud on tuulepargi *layout* (eskiisprojekt), mis on teemaplaneeringu dokumentatsiooni keskmeks. Esimese etapina soovib OÜ Raisner püstitada tuulikud koguvõimsusega 94 MW. Teemaplaneeringu dokumentatsiooni ettevalmistamine on võtnud aega seetõttu, et OÜ Raisner osanikud soovivad Varja tuulikupargist teha Ida-Euroopa näidistuulepargi, mis vastaks lisaks Eestis kehtivatele nõuetele ka kõigile rahvusvahelistele keskkonna- ja muudele nõuetele. Seetõttu on teemaplaneeringu dokumentatsioon juba praeguses etapis valmistanud ette detailplaneeringu täpsusega ning teemaplaneeringu dokumentatsioon sisaldab endas märkimisväärsel hulgal ehitusprojektdokumentatsiooni elemente, et kõik võimalikud kahtlused seoses valmiva tuulikupargi vastavusega kõigile rahvusvahelistele nõuetele oleksid juba eos hajutatud.

3. Jõudsasti edenes strateegilise keskkonnamõju hindamise ja teemaplaneeringu kehtestamise protsess Lügánuse vallas. Aasta lõpul kuulutati välja avalikud arutelud valminud teemaplaneeringu dokumentatsiooni osas (avalikud arutelud Lügánuse vallas toimusid 12.01.2010 ning täiendav avalik arutelu 13.04.2010).

Käesoleval, 2010. aastal toimunud olulisematest sündmustest tuleks läiendavalt esile tuua asjaolu, et 30. aprillil esitati Lügánuse vallavalitsusele kogu ametlik teemaplaneeringu dokumentatsioon selle esitamiseks kooskõlastusringile erinevatele asutustele (kogu dokumentatsioon on avalikustatud OÜ Hendrikson & Ko kodulehel: <http://www.hendrikson.ee/?m1=66&m2=79>). Sellele etapile omakorda järgneb teemaplaneeringu vastuvõtmine.

OÜ-l Raisner ei olnud 2009. a. ühtegi töötajat ning neid ei ole plaanis tööle võtta ka 2010. aastal. Kõik vajalikud arendustööd ning ühingu tegevuse igapäevane juhtimine tellitakse lepinguliste töödona kolmandatelt isikutelt.

OÜ Raisner juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raisner tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raisner finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Raisner on jätkuvalt tegutsev.

Harry Raudvere

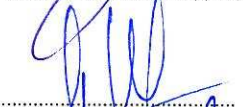
juhatuse liige



14.06.2010

Cesar Calvo Hernaez

juhatuse liige



14.06.2010

Jose Oriol Hoyos

juhatuse liige



14.06.2010

Grzegorz Henryk Zielinski

juhatuse liige



14.06.2010

Bilanss

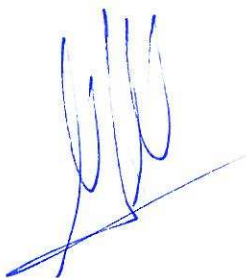
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 255 712	11 453 120	2
Nõuded ja ettemaksed	957 024	342 245	3
Kokku käibevara	7 212 736	11 795 365	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 481 838	30 251 174	4
Kokku põhivara	34 481 838	30 251 174	
Kokku varad	41 694 574	42 046 539	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	357 011	5
Võlad ja ettemaksed	1 515 974	1 447 424	6;13
Kokku lühiajalised kohustused	1 515 974	1 804 435	
Kokku kohustused	1 515 974	1 804 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 516 000	29 516 000	7
Ülekurss	24 515 375	24 515 375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 789 271	-11 892 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 504	-1 896 461	
Kokku omakapital	40 178 600	40 242 104	
Kokku kohustused ja omakapital	41 694 574	42 046 539	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	209 261	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-335 918	-1 394 392	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224 246	-268 116	4
Muud ärikulud	-39 783	0	11
Ärikasum (-kahjum)	-390 686	-1 662 508	
Finantstulud ja -kulud	327 182	-233 953	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 504	-1 896 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 504	-1 896 461	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-390 686	-1 662 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224 246	268 116	4
Kokku korrigeerimised	224 246	268 116	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-614 780	650 349	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 550	-2 137 680	
Makslud intressid	-15 949	-441 346	
Kokku rahavood äritegevusest	-728 619	-3 323 069	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 454 910	-12 182 885	4
Laekunud intressid	343 280	264 926	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 111 630	-11 917 959	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-357 011	-141 542	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	22 938 535	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-357 011	22 796 993	
Kokku rahavood	-5 197 260	7 555 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 453 120	3 954 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 197 260	7 555 965	
Valuutakursside muutuste mõju	-148	-57 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 255 712	11 453 120	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	14 758 000	16 334 840	-11 892 810	19 200 030
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 896 461	-1 896 461
Muutused muudest omanike sissemaksetest	14 758 000	8 180 535	0	22 938 535
31.12.2008	29 516 000	24 515 375	-13 789 271	40 242 104
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-63 504	-63 504
31.12.2009	29 516 000	24 515 375	-13 852 775	40 178 600

Täiendav informatsioon pmakapitali komponentide osas on avalikustatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raisner raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raisner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makslavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

14.06.2010

Finantskohustused**Finantsvarad ja –kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	39 784
Arvelduskontod	6 255 712	11 413 336
Kokku raha	6 255 712	11 453 120

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

14.06.2010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	895 459	302 334
Muud nõuded	61 565	39 911
Kokku Nõuded ja ettemaksed	957 024	342 245

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	805 164	17 844 043	0	17 844 043	18 649 207
Akumuleeritud kulum	-312 802	0	0	0	-312 802
Jääkmaksumus	492 362	17 844 043	0	17 844 043	18 336 405
Ostud ja parendused	0	11 582 885	600 000	12 182 885	12 182 885
Amortisatsioonikulu	-268 116	0	0	0	-268 116
31.12.2008					
Soetusmaksumus	805 164	29 426 928	600 000	30 026 928	30 832 092
Akumuleeritud kulum	-580 918	0	0	0	-580 918
Jääkmaksumus	224 246	29 426 928	600 000	30 026 928	30 251 174
Ostud ja parendused	0	4 454 910	0	4 454 910	4 454 910
Amortisatsioonikulu	-224 246	0	0	0	-224 246
31.12.2009					
Soetusmaksumus	805 164	33 881 838	600 000	34 481 838	35 287 002
Akumuleeritud kulum	-805 164	0	0	0	-805 164
Jääkmaksumus	0	33 881 838	600 000	34 481 838	34 481 838

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	357 011	357 011	0	0
Laenukohustused kokku	357 011	357 011	0	0

Kõik kapitalirendimaksed said tasutud 2009. aastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	450 982	740 326
Maksuvõlad	2 734	1 368
Muud võlad	91 658	145 959
Võlad seotud osapooltele	970 600	559 771
Kokku võlad ja ettemaksed	1 515 974	1 447 424

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	29 516 000	29 516 000
Osade arv (lk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1. Iberdrola Energias Renovables		
Osade arv: 1		
Osa nimiväärtus 19 185 400 (65%)		
2. European Bank for Reconstruction and development		
Osade arv: 1		
Osa nimiväärtus: 7 379 000 (25%)		
3. Adepte OÜ		
Osade arv: 1		
Osa nimiväärtus: 2 951 600 (10%)		

Põhikirja kohaselt on OÜ Raisner miinimumkapital 10 000 000 krooni ja maksimumkapital 40 000 000 krooni.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

14.06.2010

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	206 648
Muud	2 613
Kokku muud äritulud	209 261

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 471	20 076
Uurimis- ja arendusväljaminekud	-40 580	0
Juridilised teenused	21 111	0
Valveteenus	5 358	12 100
Raamatupidamisteenus	106 141	739 733
Administreerimisteenus	-7 611	94 352
Pangateenus	10 422	7 802
Väärtpaberikeskuse tasud	18 532	9 262
Riigilõiv	2 000	200
Tõlkimisteenus	52 741	9 177
Kindlustus	23 184	31 163
Auditeerimiskulud	91 658	0
Autokulud	0	24 183
Ruumide rent	0	146 160
Majandamiskulud	0	126 927
PR teenused	0	115 178
Sponsorlus	0	55 434
Muud	12 491	2 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	335 918	1 394 392

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Muud	39 783
Kokku muud ärikulud	39 783

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	331 335	264 926
Intressikulud	-11 974	-439 660
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-148	-57 533
Muud finantstulud ja -kulud	7 969	-1 686
Kokku finantstulud ja -kulud	327 182	-233 953

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Iberdrola Ingeniería Y Construcción S.A.U
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Hispaania

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	958 636	0	0
Sidusettevõtjad	2 796	0	0	559 771

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja	1 024 087	0
Sidusettevõtjad	2 868 827	8 271 302

Kulud seotud osapooltelt on ostetud teenused emaettevõtelt ja teistelt omanikelt, mis on seotud tuulepargi arendamisega ning on kapitaliseeritud lõpetamata projekti maksumusse.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

14.06.2010



Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

6. augustil 2008.a. kaebas OÜ Saka Era ja OÜ Eesti Era OÜ Raisner kohtusse. Hagejate sooviks on lõpetada neile kuuluvate maatükkide OÜ Raisner kasuks seatud hoonestusõiguste lepingud ja kanda hoonestusõigused üle omanikule, kuna OÜ Saka Era ja OÜ Eesti Era väitel olevat Raisner OÜ lepinguid rikkunud ning ei alustanud õigegeelselt ehitust. Viru Maakohtu 12.04.2010 otsusega jäid hagid rahuldamata ja menelluskulud pandi hagejate kanda. Kohtuotsusele esitasid hagejad apellatsioonikaebuse 12.05.2010. Juhtkonna hinnangul selle kohtuvaidlusega ettevõttele kulusid ei kaasne.



VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raisner osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Raisner raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale vandeaudiitori aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2008, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2008 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2009 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Raisner finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. juuni 2010



Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vandeaudiitor

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of OÜ Raisner

We have audited the financial statements of OÜ Raisner, which comprise the balance sheet as at 31 December 2009, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. Except as described in the section "Basis for Qualified Opinion", we conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Basis for Qualified Opinion

We have not audited financial statements for the year ended 31 December 2008, as that date was prior to our appointment as auditors for the Company. We were unable to satisfy ourselves as to the balances at that date by other audit procedures. The balances as of 31 December 2008 enter into the determination of results and cash flows for the year ended 31 December 2009.

Qualified Opinion

In our opinion, except for the effect of such adjustments, if any, as might have been determined to be necessary, had we been able to obtain sufficient evidence considering the matter described in section "Basis for Qualified Opinion", the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of OÜ Raisner as at 31 December 2009, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Tallinn, 14 June 2010



Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Authorised Auditor

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Raisner (registrikood: 11246939) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Korn	Sisestaja	16.09.2010
Resolutsioon:	Külli Korn	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 789 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 504
Kokku	-13 852 775

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066740
E-posti aadress	raisner@raisner.ee