

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80177638

**tänava/talu nimi, Rae 54
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

postisihnumber: 76805
maakond: Harju maakond

e-posti aadress: ljusy@solo.ee

gk/lls

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmiline, juhatus tööd korraldab juhatus esinaine.

Tööd tehti vastavalt:

1. 2009 a. renoveeritud torude osaline vahetus ja õhueraldajate vahetus summas 42 150 EEK.
2. Lõpetati plaadimistööd summas 34464 EEK.

Korteriühistu töötajate arv on 3 inimest.

Töövõtulepinguga töötab majahoidja, majahaldur ja raamatupidaja. Töötajate töötasu üldsumma oli 101683 EEK.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rae 54 juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rae 54 vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Rae 54 on jätkuvalt tegutsev.



Tulemiaruanne

(kroonides)

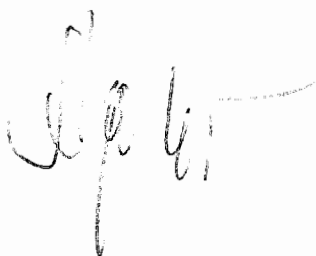
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	452 808	451 846	
Kokku tulud	452 808	451 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 135	-546 737	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 369	-32 013	
Tööjõukulud	-148 486	-125 689	2
Kokku kulud	-257 990	-704 439	
Kokku põhitegevuse tulem	194 818	-252 593	
Finantstulud ja -kulud	475	519	
Aruandeaasta tulem	195 293	-252 074	



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	289 096	169 144
Nõuded ja ettemaksed	349 725	253 010
Kokku käibevara	638 821	422 154
Kokku varad	638 821	422 154
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	138 524	117 150
Kokku lühiajalised kohustused	138 524	117 150
Kokku kohustused	138 524	117 150
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	78 360	78 360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	226 644	478 718
Aruandeaasta tulem	195 293	-252 074
Kokku netovara	500 297	305 004
Kokku kohustused ja netovara	638 821	422 154



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

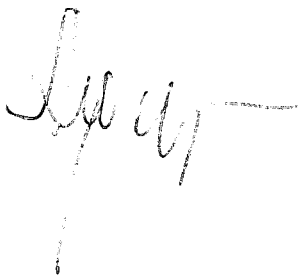
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	194 818	-252 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 715	-73 188
Laekunud intressid	475	519
Kokku rahavood põhitegevusest	98 578	-325 262
Kokku rahavood	98 578	-325 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 144	471 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 952	-302 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 096	169 144



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	78 360	478 718	557 078
Aruandeaasta tulem		-252 074	-252 074
31.12.2008	78 360	226 644	305 004
Aruandeaasta tulem		195 293	195 293
31.12.2009	78 360	421 937	500 297



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rae 54 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

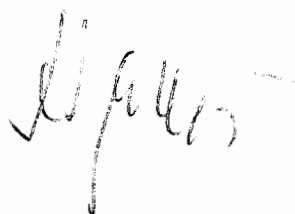
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	110 863	94 257
Sotsiaalmaksud	36 586	31 108
töötuskindlustus	1 037	324
Kokku tööjõukulud	148 486	125 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

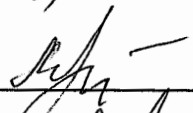
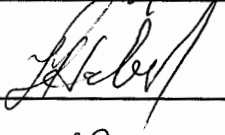
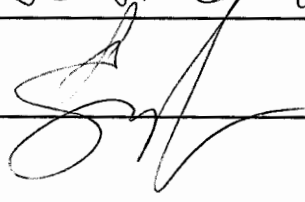
Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi



KORTERIÜHISTU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

ees ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Юлия Сидорасьева		25.06.2010r.
Марина Гончарова		25.06.2010r
Алексей Новиков.		25.06.2010r
Feodosia Kisile	Kisile	25.06.2010r.
Aleksandr KRUGLIANOV		25.06.2010r.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rae 54 (registrikood: 80177638) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Mezentsev	Sisestaja	08.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee