

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Irbeni

registrikood: 10310434

tänavanimi, Müürivahe 22  
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10140

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6833 595

faks: +372 6833 598

e-posti aadress: [ebcpost@yahoo.it](mailto:ebcpost@yahoo.it)

## Sisukord

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Sisukord                                | 1  |
| Tegevusaruanne                          | 2  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                   | 13 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud          | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 14 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva   | 14 |
|                                         | 15 |

## Tegevusaruanne

2009 aastal otsustas Irbeni OÜ lõpetada Aseri tuulepargi. 2009 aasta jooksul on lõpule viidud Aseri tuulepargi kaabelühenduse eeltööd ja nüüd on kõik valmis, et ehitada füüsiline ühendus.

Firmal on käimas läbirääkimised Unicredit Bank-iga, mis on juba andnud esialgse kinnituse 3,6 MW Vestas turbiini omandamise rahastamiseks.

Prognoos on, et turbiinid tellitakse 2010 lõpus või 2011 alguses ning tegevust alustatakse 2011 aasta lõpus või kevadel 2012.

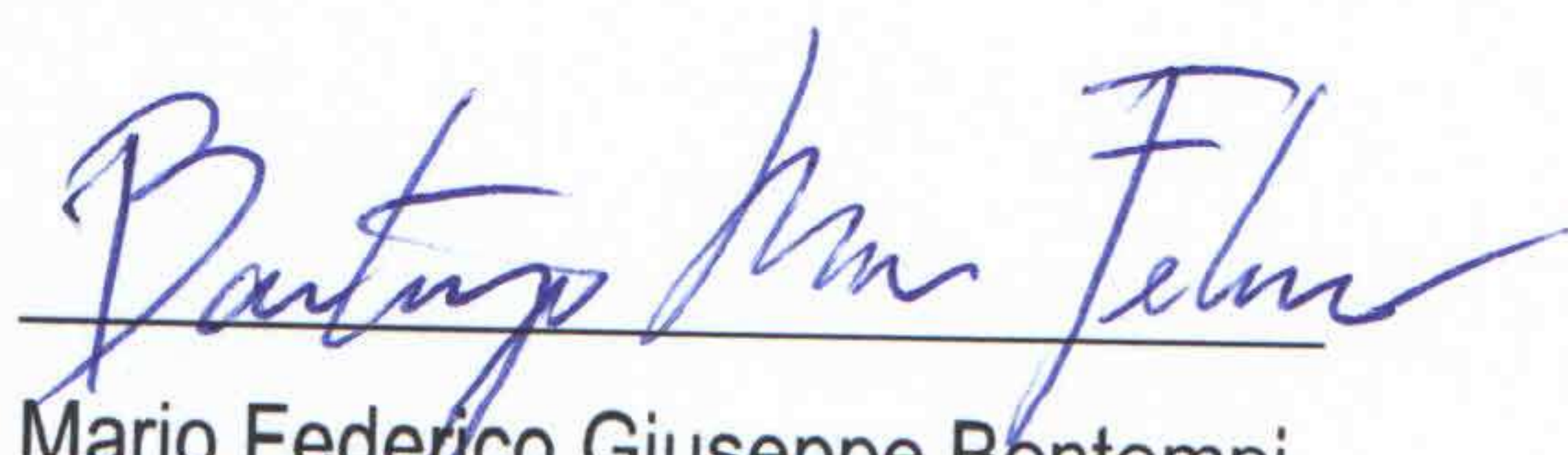
2009. aastal jätkas Irbeni OÜ koostööd Taani firmaga Vestas, kes tegeleb kahe tuuleturbiini V-90 paigaldusega Aseris, koostab lõppdokumentatsiooni Eesti ametkondadele ja sõlmib vajalikud lepingud Aseri tuulepargi „Kivihunniku MÜ“ arendamiseks.

2009. aastal müügitulu ei olnud ja investeeeringuid ei tehtud.

Irbeni OÜ-l 2009. aastal töölepinguga töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasu liikmeks oleku eest.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõetamise korral hüvitist ei maksta.

Tallinnas, "31". märtsil, 2010



Mario Federico Giuseppe Bontempi

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Irbeni OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Irbeni OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

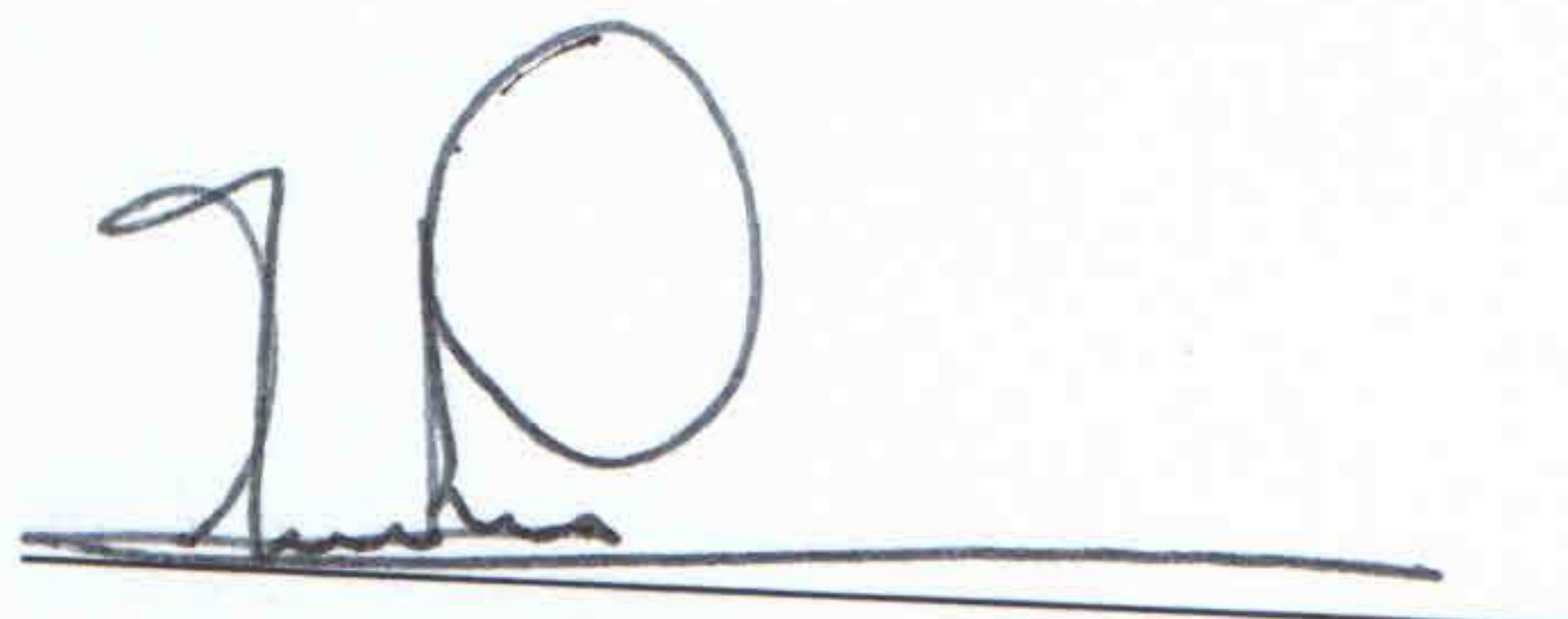
"31". märtsil, 2010



Mario Federico Giuseppe Bontempi  
Juhatuse liige



Carlo Drago  
Juhatuse liige

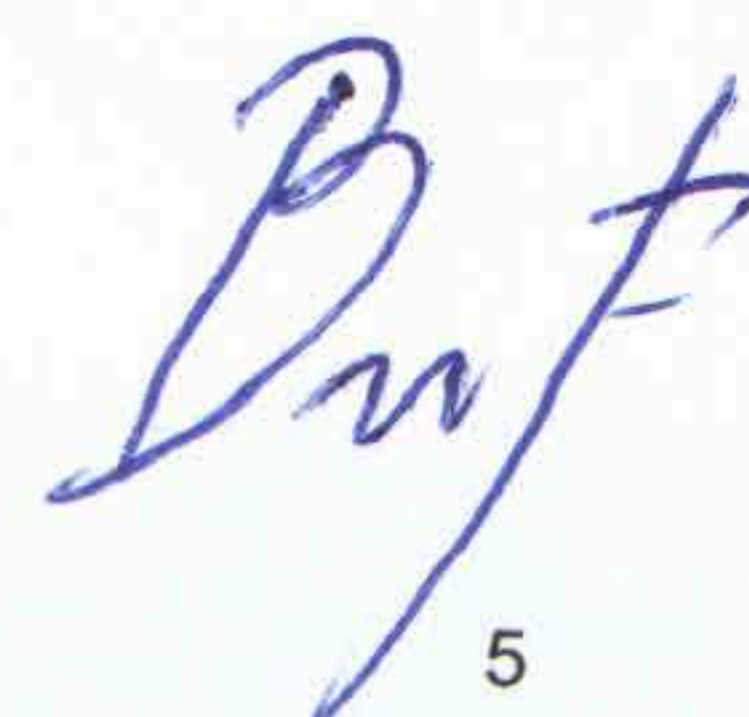


Marco Ceroni  
Juhatuse liige

**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 100 414          | 6 278            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 872           | 335 570          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>117 286</b>   | <b>341 848</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 589 694        | 2 589 694        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 589 694</b> | <b>2 589 694</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 706 980</b> | <b>2 931 542</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 645 847        | 2 677 347        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 153 185          | 186 106          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 799 032</b> | <b>2 863 453</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 799 032</b> | <b>2 863 453</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 500 000          | 500 000          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 50 000           | 50 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -481 911         | -116 036         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -160 141         | -365 875         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-92 052</b>   | <b>68 089</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 706 980</b> | <b>2 931 542</b> |         |



**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -157 295        | -360 417        | 9       |
| Muud ärikulud                               | -2 982          | -5 482          | 11      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-160 277</b> | <b>-365 899</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 136             | 24              | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-160 141</b> | <b>-365 875</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-160 141</b> | <b>-365 875</b> |         |

  
6

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -160 277       | -365 899          |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 318 697        | -314 565          | 3,4      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -32 920        | 163 583           | 7        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>125 500</b> | <b>-516 881</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -1 384 921        | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 136            | 24                | 12       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>136</b>     | <b>-1 384 897</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 98 500         | 1 898 000         | 6        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -130 000       | 0                 | 6        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-31 500</b> | <b>1 898 000</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>94 136</b>  | <b>-3 778</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>6 278</b>   | <b>10 056</b>     | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>94 136</b>  | <b>-3 778</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>100 414</b> | <b>6 278</b>      | <b>2</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 500 000                     | 50 000                       | -116 036                    | 433 964  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -365 875                    | -365 875 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 500 000                     | 50 000                       | -481 911                    | 68 089   |
|                                   |                             |                              |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -160 141                    | -160 141 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 500 000                     | 50 000                       | -642 052                    | -92 052  |

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali kohta on toodud lisas 8.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Irbeni OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Irbeni OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

B.uf  
9

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 30             |
| Muud masinad ja seadmed    | 10             |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5              |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

#### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Irbeni OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

teisi samasse konsolideermisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Bilansipäevajärgsete sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008   |
|-------------------|----------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 799          | 3 799        |
| Arvelduskontod    | 96 615         | 2 479        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>100 414</b> | <b>6 278</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 872        | 335 570        | 4       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 872</b> | <b>335 570</b> |         |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |           | 31.12.2008     |           |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-----------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg | Ettemaks       | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 16 872        | 0         | 335 570        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16 872</b> | <b>0</b>  | <b>335 570</b> | <b>0</b>  |



## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          | Maa     | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
|------------------------------------------|---------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                                          |         |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2007</b>                        |         |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 427 493 | 777 280              | 777 280                            | 1 204 773 |
| Jääkmaksumus                             | 427 493 | 777 280              | 777 280                            | 1 204 773 |
|                                          |         |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      |         | 1 384 921            | 1 384 921                          | 1 384 921 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |         | 1 384 921            | 1 384 921                          | 1 384 921 |
|                                          |         |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2008</b>                        |         |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 427 493 | 2 162 201            | 2 162 201                          | 2 589 694 |
| Jääkmaksumus                             | 427 493 | 2 162 201            | 2 162 201                          | 2 589 694 |
|                                          |         |                      |                                    |           |
|                                          |         |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2009</b>                        |         |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 427 493 | 2 162 201            | 2 162 201                          | 2 589 694 |
| Jääkmaksumus                             | 427 493 | 2 162 201            | 2 162 201                          | 2 589 694 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Beta-Est Holdings OÜ             | 2 645 847  | 2 645 847                         |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 645 847  | 2 645 847                         |                     |             | 13      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 645 847  | 2 645 847                         |                     |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Beta-Est Holdings OÜ             | 2 677 347  | 2 677 347                         |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 677 347  | 2 677 347                         |                     |             | 13      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 677 347  | 2 677 347                         |                     |             |         |



| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |         |         |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                        | Maa     | Kokku   |
| 31.12.2009                                             | 427 493 | 427 493 |
| 31.12.2008                                             | 427 493 | 427 493 |

Ema ettevõtjalt Beta-Est Holdings OÜ-lt saadud laenu 2 645 847 krooni (vt lisa 13) tagatiseks on ühishüpoteek Irbeni OÜ kinnistutele summas 427 493 (vt lisa 5).

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 153 185        | 186 106        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>153 185</b> | <b>186 106</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 500 000    | 500 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja kohaselt on Irbeni OÜ-l miinimumkapital on 500 000 krooni ja maksimumkapital 2 000 000 krooni. Kuna ettevõttel jaotamata kasumit seisuga 31.12.2009 ei ole, siis dividende ei ole võimalik välja maksta ja tingimuslikku ettevõtte tulumaksukohustust ei teki.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

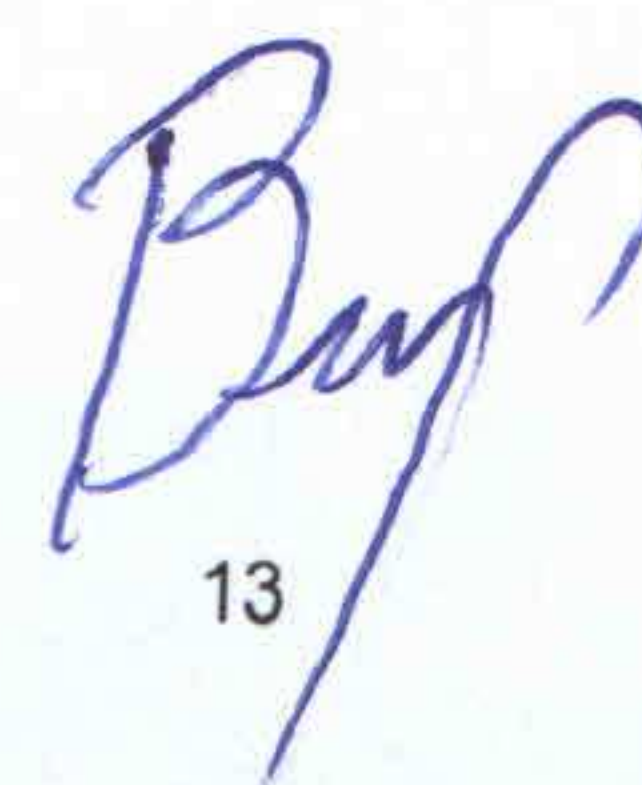
(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 157 222        | 359 519        |
| Riigilõivud                            | 0              | 300            |
| Muud                                   | 73             | 598            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>157 295</b> | <b>360 417</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal töötasusid ei makstud (sama ka 2008. aastal).



## Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                   | 2009         | 2008         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Maamaks                           | 482          | 482          |
| Elektrienergia tootmise aastamaks | 2 500        | 5 000        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>        | <b>2 982</b> | <b>5 482</b> |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 2008      |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Intressitulud                       | 136        | 24        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>136</b> | <b>24</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Beta-Est Holdings |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 2 650 847  | 0          | 2 682 347  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 864      | 0          | 31 355     |

|                                                                                                                                                         | 2009  |        | 2008  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Tulud | Kulud  | Tulud | Kulud  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 78 415 | 0     | 60 873 |

Aruande perioodil saadi emaettevõttelt laenu intressiga 0% 98 500 krooni (2008: 1 898 000 krooni), antud laenudest maksti tagasi aruandeaastal 130 000 krooni, (2008: 0 krooni) Laenu tagasimaksetähtaeg on lepingus määratlemata. (vt lisa 6)

Irbeni OÜ on 2009. a on ostnud teenuseid juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt.



## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

31. detsembri 2009 seisuga ei vasta Irbeni OÜ omakapital äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Omakapitali taastamiseks on osanik võtnud vastu otsuse suurendada ettevõtte osakapitali summas 990 000 krooni. Osakapitali suurendatakse mitterahalise sissemaksega; mitterahalise sissemakse esemeks on osaniku nõue ettevõtte vastu (vt lisa 13).



### KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Eelmiste perioodide katmata kahjum | -481 911        |
| 2. 2009.a. Kahjum                     | -160 141        |
| <b>Kokku jaotamiseks:</b>             | <b>-642 052</b> |
| 3. Kahjmi katmine                     |                 |
| 3.2. Katmata kahjumi jääk             | -642 052        |

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.  
Samuti plaanib juhatus 2010. aastal suurendada Irbeni OÜ osakapitali kahjumi katmiseks.

### MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

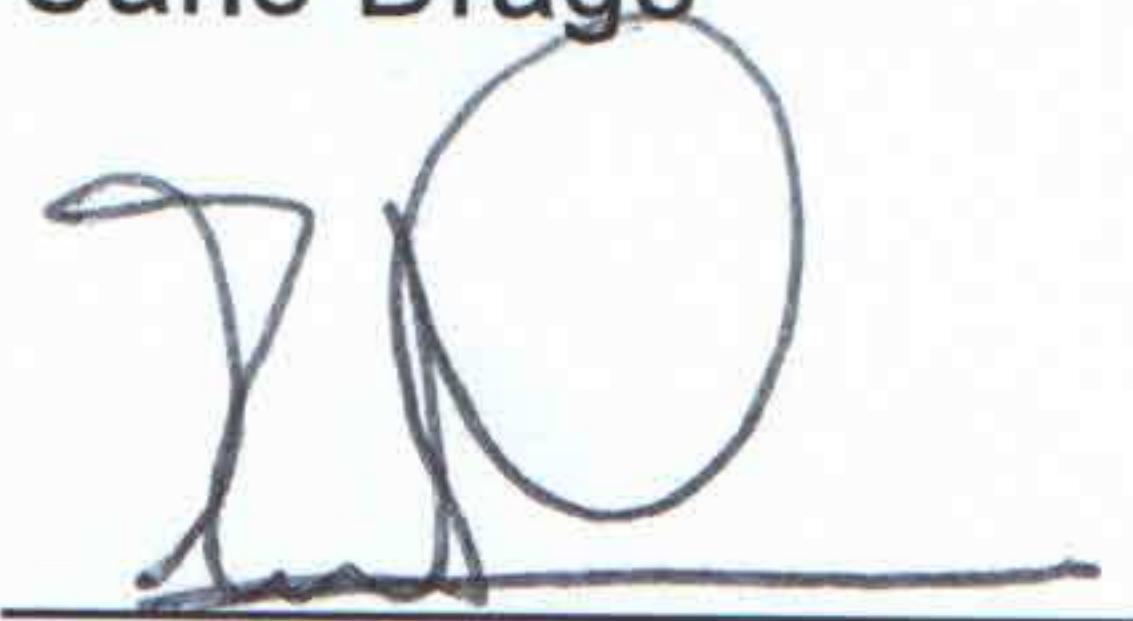
Irbeni OÜ juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Irbeni OÜ osanike üldkoosolek 31. märtsil, 2010.a.



juhatuse liige  
Mario Federico Giuseppe Bontempi



juhatuse liige  
Carlo Drago



juhatuse liige  
Marco Ceroni

31. märts, 2010

## **Sõltumatu vandeaudiitori aruanne**

OÜ Irbeni osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Irbeni raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Nimetatud auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### ***Vandeaudiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### ***Arvamus***

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Irbeni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### ***Asjaolu rõhutamine***

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu, et ettevõtte jätkuv tegutsemine sõltub tuulepargi rajamiseks täiendava finantseerimise saamisest. Meile juhatuse liikmete poolt antud selgituste kohaselt ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga põhjust arvata, et nimetatud finantseerimist ei saada.

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2009 on OÜ-l Irbeni netovara vähem kui pool osakapitalist. Juhatuse on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletud ettevõtet kui jätkuvalt tegutsevat majandusüksust. See on põhjendatud vaid tingimusel, et osanik võtab vastu Äriseadustiku § 176 kohase otsuse netovara seaduse nõuetega kooskõlla viimiseks. Osaniku sellekohase otsuse osas vaata raamatupidamise aastaaruande lisa 14.

Tallinn, 31. märts 2010

  
Maarika Mägi  
Vandeaudiitor

Grow Audit OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba 114

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Irbeni (registrikood: 10310434) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                         | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------------------------------|-----------------------|
| Merike Lepp    | Sisestaja                              | 26.07.2010            |
| Resolutsioon:  | Auditeeritud 2009. majandusaastaruanne |                       |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                                   | 31.12.2009      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                                      | -481 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                       | -160 141        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                      | <b>-642 052</b> |
| Katmine                                                                                                                           |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                            | -642 052        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                      | <b>-642 052</b> |
| Juhatuse otsusel suurendatakse osakapitali (vaata lisa 14) ning juhatuse teeb ettepaneku katta kahjum tulevate perioodide arvelt. |                 |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Beta-Est<br>Holdings | 10785829                                  | Müürivahe 22,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 500000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 50 11 214   |
| E-posti aadress | ebcpost@yahoo.it |