

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Aakermaa

registrikood: 10175835

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 160
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aakermaa põhitegevuseks on maamöötmise.

OÜ Aakermaa osutab maade mõõdistamise ning trasside plaanide pealekandmise teenust nii juriidilistele kui eraisikutele. Põhiosa tööde mahust moodustavad suurfirmade tellimused, kellega on sõlmitud lepingute pikenemine ka järgmiseks aastaks.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal moodustas OÜ Aakermaa müügitulu 555 124 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. OÜ Aakermaa müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Aakermaa sai aruandeaastal kasumit 10 884

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 63 333 krooni, sellest 55 000 krooni seadmetesse ja 8 333 krooni arvutustehnikasse.

Personal

OÜ Aakermaa keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 168 914 krooni.

Ettevõtte juhatused töötasid moodustasid majandusaastal 99 118 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aakermaa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aakermaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Aakermaa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	122 860	48 079
Finantsinvesteeringud	36 426	38 395
Nõuded ja ettemaksed	87 470	146 817
Kokku käibevara	246 756	233 291
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 932 329	1 847 699
Materiaalne põhivara	199 509	231 840
Immateriaalne põhivara	7 583	14 583
Kokku põhivara	2 139 421	2 094 122
Kokku varad	2 386 177	2 327 413
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	88 763	40 883
Kokku lühiajalised kohustused	88 763	40 883
Kokku kohustused	88 763	40 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	350 000	350 000
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 901 530	4 881 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884	-2 979 997
Kokku omakapital	2 297 414	2 286 530
Kokku kohustused ja omakapital	2 386 177	2 327 413

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	555 124	578 107
Muud äritulud	7 001	21 670
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 632	-19 060
Mitmesugused tegevuskulud	-353 144	-298 752
Tööjõukulud	-168 914	-182 061
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 664	-103 628
Muud ärikulud	-396	-2 984 554
Ärikasum (-kahjum)	-71 625	-2 988 278
Finantstulud ja -kulud	82 509	8 281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 884	-2 979 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884	-2 979 997

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71 625	-2 988 278
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 664	103 628
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-21 689
Muud korrigeerimised	-1 969	-61 751
Kokku korrigeerimised	100 695	20 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 347	19 702
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 880	-52 886
Laekunud intressid	48	
Makstud intressid		-12 245
Kokku rahavood äritegevusest	136 345	-3 013 519
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 333	-83 919
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		87 288
Laekunud intressid		873
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 333	4 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	
Makstud intressid	-200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200	
Kokku rahavood	72 812	-3 009 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 474	3 095 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 812	-3 009 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 286	86 474

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	350 000	35 000	4 881 527	5 266 527
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 979 997	-2 979 997
31.12.2008	350 000	35 000	1 901 530	2 286 530
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 884	10 884
31.12.2009	350 000	35 000	1 912 414	2 297 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aakermaa 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Aakermaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	103 371	103 371
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-64 976	-64 976
31.12.2008	38 395	38 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 969	-1 969
31.12.2009	36 426	36 426

Aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses, õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2009 seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	87 470	103 549
Ettemaksed		43 268
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 470	146 817

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	87 470	103 549
Kokku nõuded ostjate vastu	87 470	103 549
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistanud nõuded	19 584	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	19 584	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 886		5 838
Üksikisiku tulumaks		9 371	2 526
Erisoodustuse tulumaks		132	
Sotsiaalmaks		20 630	5 564
Kohustuslik kogumispension		654	338
Töötuskindlustusmaksed		804	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 886	31 591	14 266

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 709 000		1 709 000	
Intressinõuded	223 329		223 329	
Kokku muud nõuded	1 932 329		1 932 329	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 709 000		1 709 000	
Intressinõuded	138 699		138 699	
Kokku muud nõuded	1 847 699		1 847 699	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	395 171	39 720	434 891
Akumuleeritud kulum	-86 148	-35 805	-121 953
Jääkmaksumus	309 023	3 915	312 938
Ostud ja parendused	83 919		83 919
Amortisatsioonikulu	-95 483	-711	-96 194
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 204	-3 204
Müügid	-65 619		-65 619
31.12.2008			
Jääkmaksumus	231 840	0	231 840
Ostud ja parendused	63 333		63 333
Amortisatsioonikulu	-95 664		-95 664
31.12.2009			
Jääkmaksumus	199 509	0	199 509

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		87 288
Transpordivahendid		87 288
Kokku		87 288

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	78 863	78 863
Akumuleeritud kulum	-56 846	-56 846
Jääkmaksumus	22 017	22 017
Amortisatsioonikulu	-7 434	-7 434
31.12.2008		
Jääkmaksumus	14 583	14 583
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	7 583	7 583

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 576	3 136
Võlad töövõtjatele	31 482	16 482
Maksuvõlad	27 705	14 266
Muud võlad		7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	88 763	40 884

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	350 000	350 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	555 124	578 107
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	555 124	578 107
Kokku müügitulu	555 124	578 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Maamõõtmine (71121)	555 124	578 107
Kokku müügitulu	555 124	578 107

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	125 773	129 671
Sotsiaalmaksud	43 141	52 390
Kokku tööjõukulud	168 914	182 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 432 329	1 347 699

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 630	84 630

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	99 118	87 563

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Aakermäa (registrikood: 10175835) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HÖBESSALU	Juhatuse liige	14.06.2010
URMAS TAMMEPÕLD	Juhatuse liige	29.06.2010
PEEP FREIRIK	Juhatuse liige	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 901 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884
Kokku	1 912 414
Jaotamine	
Kokku	1 912 414

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 901 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884
Kokku	1 912 414
Jaotamine	
Kokku	1 912 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	555124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Freirik	37106280267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK
Ain Hõbessalu	37010110263	Tammesalu 15, Saue linn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK
Urmas Tammepõld	37012210311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK
Liisgret Lainas	60210200213	Kurmu tn 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	87500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207788
Faks	+372 6207788
Mobiiltelefon	+372 5025486
E-posti aadress	aakerm@aaakerm.ee