

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Neeva

registrikood: 10334726

tänavatalu nimi, A.H.Tammsaare pst 49-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80016

maakond: Pärnu maakond

telefon: 3725055425

faks:

e-posti aadress: neevaaed@gmail.com

veebilehe aadress: neevaaed.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Neeva 2010.a. põhitegevuseks oli jätkuvalt põllumajandus.

Ettevõtte kasvatab ja müüb viljapuu- ja iluaia istikuid.

2010 aastal vähenes müügi maht 19,6% võrreldes 2009 aastaga.

Müügi mahu vähenemise põhjus - ostetakse väiksemaid-odavamaid istikuid ja pidurdunud on kinnisvaraarendus väikeelamute näol.

Põhieesmärgiks on jätkuvalt kasvatada rohkem ise vajalikke istikuid ja uuendada istikute sortimenti.

2009 aasta ettevõtte puhaskasum oli 33301 krooni, 2010 aasta puhas kasum 32709

Aruande perioodil ehitasime arendamise investeeringu toetuse abil uuele 288m2 kasvuhoone

liitusime Pärnu linna vee,- kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemiga

Selle teostamiseks võtsime ka pikaajalist laenu

Panga laenutagatiseks on ühe osaniku korter

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Neeva juhatus kinnitab 2010 aasta raamatupidamise aruande koostamisel õigsust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti Raamatupidamise Hea Tavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Neeva finantsseisundit,

majandustegevust ja rahavoogusid.

OÜ Neeva on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 394	10 734	2
Varud	625 530	645 800	4
Kokku käibevara	635 924	656 534	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	704 922	247 750	5
Kokku põhivara	704 922	247 750	
Kokku varad	1 340 846	904 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	131 120	43 000	6
Võlad ja ettemaksed	5 608	1 984	3
Kokku lühiajalised kohustused	136 728	44 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	886 109	574 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	886 109	574 000	
Kokku kohustused	1 022 837	618 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	7
Kohustuslik reservkapital	9 507	7 843	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 793	-5 844	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 709	33 301	7
Kokku omakapital	318 009	285 300	
Kokku kohustused ja omakapital	1 340 846	904 284	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	657 154	817 622	8
Muud äritulud	416 386	33 913	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 297	-450 284	
Mitmesugused tegevuskulud	-183 424	-138 787	10
Tööjõukulud	-293 088	-201 754	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-244 744	-27 408	5
Muud ärikulud	-1 286	-8	
Ärikasum (-kahjum)	32 701	33 294	
Finantstulud ja -kulud	8	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 709	33 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 709	33 301	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 701	33 294
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	244 744	27 408
Kokku korrigeerimised	244 744	27 408
Varude muutus	20 270	49 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 744	34 323
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood äritegevusest	389 467	144 315
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-701 916	-160 953
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-701 916	-160 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	312 109	24 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	312 109	24 000
Kokku rahavood	-340	7 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 734	3 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	7 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 394	10 734

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	250 000	6 032	-4 033	251 999
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			33 301	33 301
Muutused reservides		1 811	-1 811	
31.12.2009	250 000	7 843	27 457	285 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 709	32 709
Muutused reservides		1 664	-1 664	
31.12.2010	250 000	9 507	58 502	318 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2010 aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja kooskõlas arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsembril 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	10 - 15 aastat
masinad, seadmed	5 aastat
transport	5 aastat
inventar	4 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalset põhivara vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhisel.

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 179	57
Arvelduskontod	8 215	10 677
Kokku raha	10 394	10 734

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	654		3 760	
Üksikisiku tulumaks		1 317		
Sotsiaalmaks		4 390		5 744
Kohustuslik kogumispension		376		
Töötuskindlustusmaksed		179		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	654	6 262	3 760	5 744

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	416 214	475 004	4
Müügiks ostetud kaubad	209 316	170 796	4
Kokku varud	625 530	645 800	4

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008									
Soetusmaksumus		121 041	120 000	17 796	57 827	195 623			316 664
Akumuleeritud kulum		-48 173	-110 000	-17 503	-26 783	-154 286			-202 459
Jääkmaksumus		72 868	10 000	293	31 044	41 337			114 205
Ostud ja parendused		40 651					120 302	120 302	160 953
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							120 302	120 302	120 302
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 651							40 651
Amortisatsioonikulu		-15 844	0	-293	-11 271	-11 564			-27 408
31.12.2009									
Soetusmaksumus		161 692	120 000	17 796	57 827	195 623	120 302	120 302	477 617
Akumuleeritud kulum		-64 017	-110 000	-17 796	-38 054	-165 850			-229 867
Jääkmaksumus		97 675	10 000	0	19 773	29 773	120 302	120 302	247 750
Ostud ja parendused	313 680	508 538					0	0	822 218
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	313 680								313 680
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		508 538							508 538
Amortisatsioonikulu	0	-231 180	-2 000	0	-11 564	-13 564	0	0	-244 744
Ümberklassifitseerimised							-120 302	-120 302	-120 302
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-120 302	-120 302	-120 302
31.12.2010									
Soetusmaksumus	313 680	670 230	120 000	17 796	57 827	195 623	0	0	1 179 533
Akumuleeritud kulum	0	-295 197	-112 000	-17 796	-49 618	-179 414			-474 611
Jääkmaksumus	313 680	375 033	8 000	0	8 209	16 209	0	0	704 922

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	131 120	131 120		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	886 109		247 109	639 000
Laenukohustused kokku	1 017 229	131 120	247 109	639 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	43 000	43 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	574 000			574 000
Laenukohustused kokku	617 000	43 000		574 000

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	657 154	817 622
Kokku müügitulu	657 154	817 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
A01301	466 549	583 864
G47761	190 605	233 758
Kokku müügitulu	657 154	817 622

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	269 191	
Muud	147 195	33 913
Kokku muud äritulud	416 386	33 913

Muud äritulud töötukassast praktika ja palgatoetus

Aiandus koolide praktikatoetus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	19 801	16 060
Elektrienergia	1 514	
Kütus	18 287	16 060
Mitmesugused bürookulud	32 116	15 280
Koolituskulud	2 250	4 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	78	
Muud	129 179	103 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 424	138 787

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	209 748	141 198
Sotsiaalmaksud	83 340	60 556
Kokku tööjõukulud	293 088	201 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	27 817

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Neeva (registrikood: 10334726) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LEPIK	Juhatuse liige	23.02.2011
TAMARA MESILA	Juhatuse liige	23.02.2011
MAARJA NÕMME	Juhatuse liige	23.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 709
Kokku	58 502
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 635
OÜ Neeva juhatuse ettepanek 2010 aasta kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	466549	71.00%	Jah
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	190605	29.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Nõmme	47508230269	Eesti	19200 EEK
Tamara Mesila	44902254225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	159200 EEK
Merike Lepik	47405084229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	71600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055425
E-posti aadress	neevaaed@gmail.com
Veebilehe aadress	www.neevaaed.ee