

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tähtvere 3B

registrikood: 80279298

tänavatalu nimi, Tähtvere 3B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5082244

faks:

e-posti aadress: margus.ots@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähtvere 3B tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010. a. oli KÜ Tähtvere 3B teine iseseisev tegevusaasta. KÜ Tähtvere 3B on 22 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 30 000 krooni.

Aruandeaastal tootati elamu jooksvat hooldusremonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Aruandeaastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud.

Korteriühistu 2010. a. majandustegevuse tulem oli 3 978 krooni ja bilansimaht 213 298 krooni.

Tegevusaruanne on koostatud 31.01.2011. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tähtvere 3B juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustes, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tähtvere 3B finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tähtvere 3B jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 31. jaanuar 2011. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 129	125 425	2
Nõuded ja ettemaksed	37 169	57 471	3,4
Kokku käibevara	213 298	182 896	
Kokku varad	213 298	182 896	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 477	31 718	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128 796	115 131	6
Kokku lühiajalised kohustused	173 273	146 849	
Kokku kohustused	173 273	146 849	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 047		
Aruandeaasta tulem	3 978	6 047	
Kokku netovara	40 025	36 047	
Kokku kohustused ja netovara	213 298	182 896	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115 010	78 500	7
Muud tulud	2 443	4 877	8
Kokku tulud	117 453	83 377	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-114 730	-82 039	9
Kokku kulud	-114 730	-82 039	
Kokku põhitegevuse tulem	2 723	1 338	
Finantstulud ja -kulud	1 255	4 709	11
Aruandeaasta tulem	3 978	6 047	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 723	1 338	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 302	-30 236	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 424	-48 792	
Laekunud intressid	1 255	4 709	11
Kokku rahavood põhitegevusest	50 704	-72 981	
Kokku rahavood	50 704	-72 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 425	198 406	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 704	-72 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 129	125 425	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		6 047	6 047
Asutajate ja liikmete sissemaksed	30 000		30 000
31.12.2009	30 000	6 047	36 047
Aruandeaasta tulem		3 978	3 978
31.12.2010	30 000	10 025	40 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähtvere 3B on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	176 129	25 425
Tähtajalised hoiused		100 000
Kokku raha	176 129	125 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	37 169	57 471
Ostjatelt laekumata arved	37 169	57 471
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 169	57 471

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	37 169	57 471
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole veel saabunud)	36 457	36 134
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	712	21 337
Kokku nõuded ostjate vastu	37 169	57 471

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	44 477	31 718
Kokku võlad ja ettemaksed	44 477	31 718

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Korteriomanike remonditasud	115 131	13 665	128 796
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 131	13 665	128 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	115 131	13 665	128 796
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Korteriomanike remonditasud		115 131	115 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		115 131	115 131
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		115 131	115 131

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	115 010	78 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 010	78 500

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	2 443	4 861
Kommunaalteenuste vahendamine		16
Kokku muud tulud	2 443	4 877

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Heakorrakulud	65 723	63 462
Tehnohoolduskulu	13 205	6 013
Halduskulu	35 802	12 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 730	82 039

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 255	4 709
Intressitulu hoiustelt	1 255	4 709
Kokku finantstulud ja -kulud	1 255	4 709

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2010. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-29656	29656	0
Üldelekter	-8351	8351	0
Prügivedu	-11046	11046	0
Küte	-126576	126576	0
Küttesüsteemi hooldus	-11520	11520	0
Kokku	-187149	187149	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2009. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-26480	26480	0
Üldelekter	-8947	8947	0
Prügivedu	-22307	22307	0
Haldusteenus	-36991	36991	0
Küte	-130322	130322	0
Porivaiba vahetus	-3168	3168	0
Küttesüsteemi hooldus	-12368	12384	16
Muu teenus	-96	96	0
Kokku	-240679	240695	16

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tähtvere 3B (registrikood: 80279298) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS OTS	Juhatuse liige	21.02.2011
JUHAN SARV	Juhatuse liige	21.02.2011
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	21.02.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 5082244
Mobiiltelefon	+372 58052051
E-posti aadress	aloel@hot.ee
E-posti aadress	margus.ots@gmail.com
E-posti aadress	juhan_sarv@yahoo.com