

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Oisu 1

registrikood: 80241798

tänavatalu nimi, Lasteaia 1-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Oisu alevik

vald: Türi vald

postisihtnumber: 72301

maakond: Järva maakond

telefon: 372 56627307

faks:

e-posti aadress: helme@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati detsembris 2006a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2009 - 31.12.2009.

Ühistu on tegelenud hooldus- ja haldustöödega, pangalaenu võetud ei ole. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Oisu 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

KÜ Oisu 1 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oisu 1 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 761	3 862	2
Kokku käibevara	18 761	3 862	
Kokku varad	18 761	3 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 032	1 585	
Kokku lühiajalised kohustused	10 032	1 585	
Kokku kohustused	10 032	1 585	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 662	3 662	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 385	9 489	
Aruandeaasta tulem	6 452	-10 874	
Kokku netovara	8 729	2 277	
Kokku kohustused ja netovara	18 761	3 862	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 946	32 125
Kokku tulud	59 946	32 125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-53 513	-43 022
Kokku kulud	-53 513	-43 022
Kokku põhitegevuse tulem	6 433	-10 897
Finantstulud ja -kulud	19	23
Aruandeaasta tulem	6 452	-10 874

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 946	32 125
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 066	-42 540
Laekunud intressid	19	23
Kokku rahavood põhitegevusest	14 899	-10 392
Kokku rahavood	14 899	-10 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 862	14 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 899	-10 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 761	3 862

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 662	9 489	13 151
Aruandeaasta tulem		-10 874	-10 874
31.12.2008	3 662	-1 385	2 277
Aruandeaasta tulem		6 452	6 452
31.12.2009	3 662	5 067	8 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesi Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude jakulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas tehtud skeemile.

Raha

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 761	3 862
Kokku raha	18 761	3 862

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
0	0	0

Juhatusele ei ole makstud töötasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Oisu 1 (registrikood: 80241798) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELME KULLAMAA	Juhatuse liige	29.11.2010
PIIA-MOONIKA MARTENS	Juhatuse liige	30.11.2010
ANTS KAIV	Juhatuse liige	03.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627307
E-posti aadress	helme7@hotmail.ee