

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	02.07.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi:	OÜ MSR
Registrikood:	11514297
Tänava nimi, maja number:	Tänassilma tee 47
Küla:	Tänassilma küla
Vald:	Saku vald
Postisihtnumber:	76406
Maakond:	Harjumaa

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
Müügitulu vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ MSR on erakapitalil põhinev osäühing, mis alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte 2009. aasta müügitulu oli 640 000 krooni, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 536 808 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

	2009
puhasrentaablus	83%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,38
ROA	76%
ROE	93%

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Vahur Veinberg

Juhatuse liige

Sille Saarman

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ MSR 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ MSR on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Vahur Veinberg

Juhatus liige

Sille Saarman

Juhatus liige

Saku vald, 2. november 2010

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2009	02.07.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	32 140	0
Nõuded ja ettemaksed		16 009	0
Muud lühiajalised nõuded		29	0
Ettemaksed teenuste eest		15 980	0
Käibevara kokku		48 149	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		650 000	0
Pikaajalised nõuded		650 000	0
Materiaalne põhivara	3	4 689	0
Põhivara kokku		654 689	0
VARAD KOKKU		702 838	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		1 030	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 030	0
Võlad ja ettemaksed		125 000	0
Saadud ettemaksed		125 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		126 030	0
KOHUSTUSED KOKKU		126 030	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Aruandeaasta kasum		532 808	0
OMAKAPITAL KOKKU		576 808	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		702 838	0

KASUMIARUANNE

		02.07.2008-
	Lisa nr	31.12.2009
Müügitulu	4	640 000
Muud ärtiulud		29
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-65 000
Mitmesugused tegevuskulud		-37 353
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-801
Muud äriikulud		-67
Ärikasum		536 808
Aruandeaasta puhaskasum		536 808

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2009
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		536 808
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	801
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-16 009
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		125 030
Kokku rahavood äritegevusest		646 630
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3	-5 490
Antud laenud		-650 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-655 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		26 000
Saadud laenude tagasimaksed		-25 000
Osakapitali sissemaks		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		41 000
Rahavood kokku		32 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	32 140

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 02.07.2008	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	536 808	536 808
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	532 808	576 808

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MSR 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kasumiaruanne

OÜ MSR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009
Sularaha kassas	21 467
Pangakontod	10 673
Raha kokku	32 140

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 02.07.2008	0	0
2009. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	5 490	5 490
Amortisatsioonikulu	-801	-801
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 490	5 490
Akumuleeritud kulum	-801	-801
Jääkmaksumus	4 689	4 689

Lisa 4 Müügitulu

Eesti	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	525 000
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete müük	100 000
Muu müügitulu	15 000
Müügitulu kokku	640 000

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud soetud osapoolteks:

-osanikke ja juhatuse liikmeid;

-eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Käibed 2009	2009		
	Ost	Müük	Saadud
	(km-ta)	(km-ta)	laenud
Juhatuse liige	0	0	26 000
Kokku	0	0	26 000

Nõuded-kohustused seisuga	2009		
	Võlad	Nõuded	Saadud
31.12.2009	tarnijatele	ostjatele	laenud
Juhatuse liige	0	0	1 000
Kokku	0	0	1 000

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 532 808 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 111 890 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 420 918 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava võimaliku dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2009. aasta puhaskasum	536 808
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	-4 000
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	532 808

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Vahur Veinberg
Juhatuse liige

Sille Saarman
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ MSR juhatuse liikmed.

Vahur Veinberg

Juhatuse liige

Sille Saarman

Juhatuse liige

**Müügitulu vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(EMTAK)**

Eesti	EMTAK kood	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	525 000
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	100 000
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	15 000
Müügitulu kokku		640 000

Aruande digitaalallkirjad

MSR OÜ (registrikood: 11514297) 02.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VEINBERG	Juhatuse liige	08.11.2010
SILLE SAARMAN	Juhatuse liige	08.11.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	525000	82.03%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	100000	15.63%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	15000	2.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Veinberg	37308210226	Eesti	20000 EEK
Sille Saarman	47110150349	Toomanurga, Tännassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@riabtransport.ee