

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Cotze OÜ

registrikood: 11373454

tänava/talu nimi, Varbla mnt 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

postsihtnumber: 88101

maakond: Pärnu maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress: cotze@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/cotze

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Cotze peamiseks tegevuseks 2009.a. oli füüsilise heoluga seotud teenuste pakkumine

2009. aastaks oli planeeritud hoone esimese korruse osaline renoveerimine, mille toetuseks on saadud raha LEADER meetest. Majandusliku surutise suurenemisega ning mõningate raskustega investorite leidmisel on projekti täitmine seotud mõningate probleemidega.

2009.a. ei arvestatud tegevjuhtkonnale mingeid juhtimis tasusid kuna aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Töötajale on arvestatud minimaalset töötasu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cotze OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;

Cotze OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 690	65 763	24 031	2
Nõuded ja ettemaksed	6 815	11 204	9 775	3,4
Varud	517			5
Kokku käibevara	11 022	76 967	33 806	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	729 606	708 751	367 248	6
Immateriaalne põhivara	2 940	3 960		7
Kokku põhivara	732 546	712 711	367 248	
Kokku varad	743 568	789 678	401 054	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	10 000	50 532	20 945	9
Võlad ja ettemaksed	11 917	1 295		8
Kokku lühiajalised kohustused	21 917	51 827	20 945	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	662 563	672 563	331 495	9
Kokku pikaajalised kohustused	662 563	672 563	331 495	
Kokku kohustused	684 480	724 390	352 440	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 288	8 614	8 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 200	16 674		
Kokku omakapital	59 088	65 288	48 614	
Kokku kohustused ja omakapital	743 568	789 678	401 054	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	82 501	57 530	10
Muud äritulud	12 161	62 016	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-902	-801	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 063	-85 800	12
Tööjõukulud	-53 181	-3 987	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 817	-10 502	6
Muud ärikulud	-1	-111	14
Ärikasum (-kahjum)	-6 302	18 345	
Finantstulud ja -kulud	102	-1 671	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 200	16 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 200	16 674	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 302	18 345
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 817	10 502
Kokku korrigeerimised	23 817	10 502
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 388	1 428
Varude muutus	517	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 698	1 295
Makstud intressid		1 792
Kokku rahavood äritegevusest	32 118	33 362
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 161	-374 963
Laekunud intressid	106	121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 055	-374 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		391 600
Saadud laenude tagasimaksed	-50 532	-20 945
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 532	370 655
Kokku rahavood	-54 469	29 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 763	24 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 073	41 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 690	65 763

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	8 614	48 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		16 674	16 674
31.12.2008	40 000	25 288	65 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 200	-6 200
31.12.2009	40 000	19 088	59 088



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Cotze OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 kroonist.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni,

kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

5-10 aastat 15-25%

Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat 5-35%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampilr 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10

Ehitistel amortisatsioonimäär 2-8%

Masinate ja seadmetel amortisatsioonimäär 15-25%

Muu materiaalse põhivara amortisatsioonimäär 5-35%

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	2 833	165	2
Arvelduskontod	857	65 598	2
Kokku raha	3 690	65 763	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 691	7 925	3
Kokku nõuded ostjate vastu	6 691	7 925	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	158	1 001	6 089	775
Üksikisiku tulumaks		870		80
Sotsiaalmaks		1 436		129
Kohustuslik kogumispension		87		8
Töötuskindlustusmaksed		183		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	3 577	6 089	995

Maksuvõlgnevus on suurenenud seoses töötasu arvestamisega treenerile

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	517	0	5
Kokku varud	517	0	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	250 000	100 000			18 998	18 998	368 998
Akumuleeritud kulum		-1 750					-1 750
Jääkmaksumus	250 000	98 250			18 998	18 998	367 248
Ostud ja parendused		233 852	12 534	8 177	95 203	95 203	349 766
Amortisatsioonikulu		-6 800	-2 089	-574			-9 463
31.12.2008							
Jääkmaksumus	250 000	325 302	10 445	7 603	114 201	114 201	707 551
Ostud ja parendused			11 434		31 917	31 917	43 351
Amortisatsioonikulu		-6 678	-2 587	-1 055			-10 320
Müügid			-9 192	-2 965			-12 157
31.12.2009							
Jääkmaksumus	250 000	318 624	10 100	3 583	146 118	146 118	728 425

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	9 192	
Arvutid ja arvutisüsteemid	9 192	
Muu materiaalne põhivara	2 965	
Kokku	12 157	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	6 200	6 200
Amortisatsioonikulu	-1 040	-1 040
31.12.2008		
Jääkmaksumus	5 160	5 160
Ostud ja parendused	300	300
Amortisatsioonikulu	-1 320	-1 320
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 140	4 140

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 405	0	8
Võlad töövõtjatele	6 935	300	13
Maksuvõlad	1 001	775	4
Muud võlad	2 576	220	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 917	1 295	

Maksuvõlad real on ära toodud käibemaksukohustus, muud võlad all on sots.-,tulu.-,töötukindlustusmakse kohustus



Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike laenud	672 563	10 000	290 000	372 563	9
Pikaajalised laenud kokku	672 563	10 000	290 000	372 563	9
Laenukohustused kokku	672 563	10 000	290 000	372 563	9

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike laenukohustus	723 095	50 532	300 000	372 563	9
Pikaajalised laenud kokku	723 095	50 532	300 000	372 563	9
Laenukohustused kokku	723 095	50 532	300 000	372 563	9

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	82 501	57 530	10
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	82 501	57 530	
Kokku müügitulu	82 501	57 530	10

Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Füüsilise heaoluga seotud teenused	82 501	57 530	10
Kokku müügitulu	82 501	57 530	10

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud tulud	12 161	62 016	11
Kokku muud äritulud	12 161	62 016	11

Muud äritulude all on kajastatud tulud, mis on saadud lepingulistest kokkulepetest

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Maarent	136	109	
Üür ja rent	4 357	65 048	
Energia		27	
Elektrienergia		27	
Mitmesugused bürookulud	3 285		
Koolituskulud	9 334	6 009	
Muud	5 951	14 607	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 063	85 800	12

Muud kulude all on ära toodud telefoni kulu

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	40 544	2 998	13
Sotsiaalmaksud	12 637	989	13
Kokku tööjõukulud	53 181	3 987	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1	111
Kokku muud ärikulud	1	111

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	106	121	15
Intressikulud	-4	-1 792	15
Intressikulu laenuidelt	-4	-1 792	15
Kokku finantstulud ja -kulud	102	-1 671	15



Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	672 563	723 095



Juhatuse liikmete allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele**Juhatuse liige:**

Karin Vääna juhatuses liige

Alar Väärtmaa juhatuses liige

Kristi Väärtmaa juhatuses liige



30.06.2010

30.06.2010

30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 200
Kokku	19 088
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 088
Kokku	19 088
Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt	



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaa?isalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	82501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Vääna	46512024221	Tõstamaa alevik, Tõstamaa vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Kristi Väärtmaa	46910164224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659435
E-posti aadress	cotze@hotmail.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

Cotze OÜ (registrikood: 11373454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Vääna	Juhatuse liige	27.09.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Cotze OÜ (registrikood: 11373454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Vääna	Juhatuse liige	07.01.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 200
Kokku	19 088
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 088
Kokku	19 088
Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	82501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Väärtmaa	46910164224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Karin Vääna	46512024221	Tõstamaa alevik, Tõstamaa vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659435
E-posti aadress	cotze@hotmail.ee