

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Punane 65

registrikood: 80164224

tänavatalu nimi, Punane 65
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13626

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56468929

faks:

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Saadud ettemaksed	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Muud kulud	22
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 16 Seotud osapooled	24
Lisa 17 Täiendav lisa 1	25

Tegevusaruanne

2009 aasta tööd ja tegemised KÜ Punane65.

JAANUAR

Ilmad on külmad ja kütte hind on tõusnud järsult. Tasutud 2008 aastal teostatud kanalisatsiooni torustiku vahetus teise trepikoja keldris summas 35 802,48. Tehtud koostööd inkasatsiooniga, et kustutada 46 korteri võlga (1770,00, mille tagastab omanik meile koos võlga). Tallinna vesi tõstis hinda 28,65 siis nüüd 32,33, kütte hind muutub iga kuu lõikes ja pidevalt.

VEEBRUAR

Lõhuti kolmanda trepikoja keldri akna klaas (655,00)

APRILL

Majaelenikele palvele vastu tulles tegime mitmeid hinnapäringuid erinevate firmadega ja leidsime ka firma kellelt on võimalik osta soodsa hinnaga suitsuandureid. Vastavad teated paigaldati kõikidesse trepikodadesse ja korterite postkastidesse. (hinnaks kujunes 65,00+18%km), 120' st korterist 68 korterit vajas suitsuandurit

MAI = 26.05 üldkoosolek. (250,00 kooliaula rent)

JUUNI = 02.06 muru niitmine 731,00.

JUULI = Klinker plaadiga plaaditud sissekäigud ja postkastide esine (16' 300,00)

AUGUS

Vuukide remont kogusummas (110' 000,00) kogu maja vuugid saavad parandatud ja hermetiseeritud. Firma "4seina" trepikodade värvimise (60 000,00), töö lõpetatud 10 septembril. Paigaldati firma "Kitman" poolt toodetud postakstid (29' 990,88)

SEPTEMBER

Jätkuvad vuukide hermetiseerimisega, ilmad koledad ja tuulised. Maja fasaadipass koos soojustuse passiga kokku summas 30 000,00 (2 passi). Keskmise trepikoja keldri luku vahetus, kuna lukk suure eksploatatsiooni juures ei pidanud see vastu. 30.09 alustasime kütmist, kuna õues külm ja esimene korralik rahe.

OKTOOBER

Alagb otsaseina soojustamine AGREE poolt mis kestis terve nädala töö maksumuseks 127' 783,77. Töö tegmiseks sõlmitud ka ehitus järelevalvega leping (1500,00), kes korraldab nii järelevalvet kui ka töödega seotud kasutusele võtmise dokumentatsiooni asjaajamist Linna Plaanerimise Ametis.

NOVEMBER

Rõdude klaasimised ja akende vahetused ja seda 20 korterile (kas klaasis pelgalt rõdu ja kes vahetas ka köögi akna) Peale rõdu klaasimist tõusis ka kogu korteris veidike temperatuur. Õues vaheldub külm ilm soojaga, kuid niiskus on väga suur.

DESEMBER

10.12. paigaldati üldveele 2 filtrit (mikroosade eemaldamiseks Bauer (renditasuga= 60 kuud) ja liiva filter suurema sette eemaldamiseks) 17.12 paigaldati filter ka kütteveele (renditasuga= 60 kuud), sest torustik vajab puhastamist. Aasta lõpuga kask olulist tööd, mis annavad tulevikus kasu nii küttele kui vee soojendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Punane 65 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Punane 65 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	226 078	318 100
Nõuded ja ettemaksed	202 015	209 961
Varud	23 121	0
Kokku käibevara	451 214	528 061
Kokku varad	451 214	528 061
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	267 808	247 453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	85 826	168 773
Kokku lühiajalised kohustused	353 634	416 226
Kokku kohustused	353 634	416 226
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	87 400	87 400
Aruandeaasta tulem	10 180	24 435
Kokku netovara	97 580	111 835
Kokku kohustused ja netovara	451 214	528 061

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 639 783	1 398 802
Muud tulud	12 277	9 489
Kokku tulud	1 652 060	1 408 291
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 522 178	-1 270 879
Tööjõukulud	-120 217	-113 509
Muud kulud	-45	-44
Kokku kulud	-1 642 440	-1 384 432
Kokku põhitegevuse tulem	9 620	23 859
Finantstulud ja -kulud	560	576
Aruandeaasta tulem	10 180	24 435

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 620	23 859
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 946	38 986
Varude muutus	-23 121	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 355	62 346
Laekunud intressid	560	576
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-107 382	-29 429
Kokku rahavood põhitegevusest	-92 022	96 338
Kokku rahavood	-92 022	96 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318 100	221 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 022	96 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 078	318 100

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	87 400	4 684	92 084
Aruandeaasta tulem		24 435	24 435
Muud muutused netovaras		-4 684	-4 684
31.12.2008	87 400	24 435	111 835
Aruandeaasta tulem		10 180	10 180
Muud muutused netovaras		-24 435	-24 435
31.12.2009	87 400	10 180	97 580

Majandusaasta tulem kantakse remondi fondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 65 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude maksumusest ja nendega kaasnevatest väljaminekutest.

Tulud

Teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	226 078	318 100
Kokku raha	226 078	318 100

KÜ Punane 65 rahalised vahendid on Hansapangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	37 440	37 054
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 440	37 054

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	37 440	37 054
Kokku nõuded ostjate vastu	37 440	37 054

Ostjatelt laekumata arved koosnevad KÜ Punane 65 elanike poolt tasumata kommunaalmaksetest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 877	336	1 172
Sotsiaalmaks		5 412	1 068	4 836
Kohustuslik kogumispension		70	53	212
Töötuskindlustusmaksed		627	1 437	102
Ettemaksukonto jääk	3 263			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 263	7 986	2 894	6 322

Maksuvõlg seisuga 31.12.2009 koosneb arvestuslikest maksudest - novembrikuu arvestatud töötasu maksudest summas 3 263 kr, mis makstakse välja detsembris 2009, kuid millelt arvestatud maksud deklareeritakse jaanuaris 2010 ning detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksudest summas 4 739 kr, mis makstakse välja jaanuaris 2010 ning mis deklareeritakse veebruaris 2010. Maksuvõlg 3 263 kr koosneb summast, mis tuli tasuda Maksu- ja Tolliametile 10 detsembriks 2009 a.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	164 575			
Kokku muud nõuded	164 575			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	170 013			
Kokku muud nõuded	170 013			

Muud lühiajalised nõuded koosnevad kommunaalmaksete arvete summadest, mis esitatakse elanikele jaanuaris 2010 detsembrikuu teenuste eest.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	23 121	0
Kokku varud	23 121	

Müügiks ostetud kauba all on kajastatud KÜ Punane 65 rõdude akende tellimus summas 121 376 krooni OÜ-lt Koduaken. Seisuga 31.12.2009 on majaelanikud tasunud KÜ-le rõdude akende eest 98 255 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	234 003	232 528
Võlad töövõtjatele	9 491	8 603
Saadud ettemaksed	13 065	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 559	241 131

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	234 003	232 528
Kokku võlad tarnijatele	234 003	232 528

Tarnija	31.12.2009	31.12.2008
summa	summa	
Tallinna Küte AS	164 253 187 213	
Tallinna Vesi AS	19 852 32 891	
Veolia Keskkonnateenused AS	6 324 7 537	
Eesti Energia AS	2 557 2 489	
Elamute Kommunaalhoolduse OÜ	640 2 398	
Koduaken OÜ	40 376 0	
Kokku:	234 003 232 528	

Seisuga 31.12.2008 aasta tasumata arved on tasutud jaanuar – veebruar 2009 ning seisuga 31.12.2009 tarnijatele tasumata arved summas 234 003 krooni tasutakse jaanuar – veebruar 2010 a.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	9 491	8 603
Kokku võlad töövõtjatele	9 491	8 603

Detsembrikuu töötasud, mis makstakse töötajatele välja jaanuaris 2010.

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Elanikelt saadud ettemaksed	13 065
Kokku saadud ettemaksed	13 065

Saadud ettemaksed summas 13 065 krooni koosnevad elanikelt saadud kütte ettemaksest (3 487 kr), jooksva remondi (7 471 kr), heakorra (990 kr), ning hooldus- ja haldustuludest (1 117 kr), mis on tulukontodelt kantud bilanssi.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	729 394	643 420
Elektrienergia	31 149	26 811
Soojusenergia	698 245	616 609
Hoolduskulud	31 104	27 532
Remondikulud	451 697	252 305
Halduskulud	301 103	338 231
Maamaks	8 880	8 880
Muud	0	511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 522 178	1 270 879

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	89 728	84 946
Sotsiaalmaksud	30 489	28 563
Kokku tööjõukulud	120 217	113 509

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	44
Kokku muud kulud	45	44

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	560	576
Kokku finantstulud ja -kulud	560	576

2009 aasta intressitulu summas 560 krooni koosneb KÜ Punane 65 Hansapanga arveldusarvel olevate vahendite igakuisest pangaintressist ning 2008 aasta intressitulu summas 576 krooni koosneb KÜ Punane 65 Hansapanga arveldusarvel olevate vahendite igakuisest pangaintressist.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Mingil põhjusel lükkab tagasi jpg failid ja väidab, et need pole pildid.

Pdf faile samutilisada ei saa

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Punane 65 (registrikood: 80164224) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanika Kriisk	Juhatuse liige	16.11.2010
Resolutsioon:	Tere. Loodetavasti on olemas nüüd kogu vajalik dokumentatsioon. Lugupidamisega Jaanika Kriisk KÜ.Punane 65 juhatuse esinaine	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com