

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Eleven Est

registrikood: 10858920

tänava/talu nimi, Merirahu 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Eleven Est tegutseb Tallinnas ja peamisteks tegevusaladeks 2009.aastal olid hulgikaubandus ja kinnisvaraobjektidega seotud teenused.

2010.aastal jätkame hulgikaubandusega ja kinnisvaraobjektide arendamisega Keila linnas, Keila vallas ja Nissi vallas.

Eleven Est OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2009.aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et

OÜ Eleven Est 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 3) OÜ Eleven Est on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234 353	20 714	2
Nõuded ja ettemaksed	54 866	34 800	3
Varud	8 051 496	8 167 849	6
Kokku käibevara	8 340 715	8 223 363	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 023	40 023	5
Kokku põhivara	40 023	40 023	
Kokku varad	8 380 738	8 263 386	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	383 770	3 220 000	8
Võlad ja ettemaksed	310 419	166 234	9
Kokku lühiajalised kohustused	694 189	3 386 234	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 144 487	3 382 173	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 144 487	3 382 173	
Kokku kohustused	6 838 676	6 768 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	67 000	67 000	11
Kohustuslik reservkapital	6 700	6 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 421 279	1 413 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 083	8 252	
Kokku omakapital	1 542 062	1 494 979	
Kokku kohustused ja omakapital	8 380 738	8 263 386	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 022 441	2 007 187	12
Muud äritulud		486 585	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 433 831	-904 282	13
Mitmesugused tegevuskulud	-276 713	-888 140	14
Tööjõukulud	-245 619	-655 381	15
Muud ärikulud	-19 199	-28 214	16
Ärikasum (-kahjum)	47 079	17 755	
Finantstulud ja -kulud	4	-9 503	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 083	8 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 083	8 252	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 079	17 755	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 066	157 452	
Varude muutus	116 353	-480 317	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144 189	-223 472	
Kokku rahavood äritegevusest	287 555	-528 582	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	326 084		
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	197 432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 916	197 432	
Kokku rahavood	213 639	-331 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 714	361 367	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213 639	-340 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 353	20 714	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	67 000	6 700	1 413 027	1 486 727
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 252	8 252
31.12.2008	67 000	6 700	1 421 279	1 494 979
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 083	47 083
31.12.2009	67 000	6 700	1 468 362	1 542 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ELEVEN EST OÜ

01.01.2009.-31.12.2009

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega.

Rengton OÜ bilansimaht oli 40 023 krooni, s.o. alla 5 % emaettevõtte bilansimahust, seega emaettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on tütarettevõtte Rengton OÜ.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	506	16 986
Arvelduskontod	233 847	3 728
Kokku raha	234 353	20 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 866	0	
Muud nõuded	0	34 800	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	54 866	34 800	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 799	2 474
Käibemaks	63 817	19
Üksikisiku tulumaks	15 634	8 116
Sotsiaalmaks	28 433	14 531
Kohustuslik kogumispension	300	
Töötuskindlustusmaksed	3 619	390
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113 602	25 530

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Rengton OÜ	Eesti	kinnisvaratehingud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Rengton OÜ	40 023	40 023
Kokku:	40 023	40 023

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Italcar OÜ	100	14.04.2009	40 000

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Italcar OÜ	100	40 000	0

Rengton OÜ-s aruandeaastal tegevust ei toimunud.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	8 051 496	8 140 003
Ettemaksed varude eest	0	27 846
Kokku varud	8 051 496	8 167 849

Lõpetamata toodanguna on kajastatud kinnisvara projekt Keilas, Vasara t. 10a ja kinnisvara projekt Kloogal.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	40 892	172 908
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	50 277	50 268
1-5 aasta jooksul	149 538	190 430

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduauto.
Kasutusrendilepingu alusvaluuta on EUR.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konverteeritav laen	383 770	383 770		
Lühiajalised laenud kokku	383 770	383 770		
Pikaajalised laenud				
Muud laenukohustused	6 144 488	657 472	5 487 016	
Pikaajalised laenud kokku	6 144 488	657 472	5 487 016	
Laenukohustused kokku	6 528 258	1 041 242	5 487 016	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konverteeritav laen	3 220 000	3 220 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 220 000	3 220 000		
Pikaajalised laenud				
Muud laenukohustused	3 382 173	0	3 382 173	
Pikaajalised laenud kokku	3 382 173		3 382 173	
Laenukohustused kokku	6 602 173	3 220 000	3 382 173	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2009	3 920 000	3 920 000
31.12.2008	3 220 000	3 220 000

Konverteeritava laenu ja muude laenukohustuste alusvaluuta on EEK.
Konverteeritava laenu intress on 9 %.

Muude laenukohustuste intress on 6 - 10 %.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137 282	41 627	
Võlad töövõtjatele	59 535	58 510	
Maksuvõlad	113 602	25 530	4
Muud võlad	0	40 567	
Kokku võlad ja ettemaksed	310 419	166 234	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustus 1 468 362 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 308 356 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 160 006 krooni.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	67 000	67 000
Osade arv (tk)	67	67
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 1 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 022 441	100 850
Muud Euroopa Liidu riigid		1 906 337
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 022 441	2 007 187
Kokku müügitulu	2 022 441	2 007 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kauba müük, teenused	2 022 441	2 007 187
Kokku müügitulu	2 022 441	2 007 187

Ettevõtte põhitegevusala 2008.aastal oli kinnisvara renoveerimine, 2009.aastal kaupade müük ja teenuste osutamine.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 433 831	904 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 433 831	904 282

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	68 254	95 614
Energia	55 184	
Elektrienergia	6 075	
Kütus	49 109	
Mitmesugused bürookulud	53 387	58 348
Lähetuskulud	0	209 303
Koolituskulud	1 007	
Autokulud	37 265	444 507
Muud	61 616	80 368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	276 713	888 140

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	197 483	535 107
Sotsiaalmaksud	65 169	176 586
Töötuskindlustusmaks	2 119	1 605
Muud	-19 152	-57 917
Kokku tööjõukulud	245 619	655 381

Juhatuse liikmetele 2008.-ndal ja 2009.-ndal tasusid ei ole makstud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 588	
Muud	11 611	28 214
Kokku muud ärikulud	19 199	28 214

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	4
Kokku finantstulud ja -kulud	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 199 095
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 509 162

Seisuga 31.12.2009 oli seotud isikutele välja maksmata laenude summa 3 708 257 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Eleven Est (registrikood: 10858920) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL ASMER	Juhatuse liige	29.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 421 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 083
Kokku	1 468 362
Jaotamine	
Kokku	1 468 362
Juhatuse teeb ettepaneku kajastada jaotamata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumina.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1119897	55.37%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	902544	44.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Asmer	46807140272	Eesti	67000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818910
Mobiiltelefon	+372 5027523
E-posti aadress	kristelasmer@hotmail.ee