

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KASTEHEINA 5

registrikood: 80003395

tänavatalu nimi, Kasteheina 5-43
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31024

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3725124233

faks:

e-posti aadress: Likstin@Hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009.aasta jooksul toimusid remonditööd mitte ainult vastavalt kinnitatud majandustegevuse plaanile. On teostatud uute uste paigaldamine ja ventilatsiooni puhastamine. Vastavalt plaanile viiendal korrusel oli paigaldanud uued vihmade kanalisatsioon ning välisuste üles oli paigaldanud varikatused.

Paigaldada uued välistreppid ei õnnestunud. Antud töö oli tehtud 2010.a. Halb ilm (septembris) ei andnud seda teha 2009 aastal.

Tööd, mis on teostatud väljaspool majandustegevuse plaani on: kanalisatsiooni torude vahetus korteris nr 10.

2009.aasta jooksul on juhatus läbi viinud kolm korteriühistu üldkoosolekut. Esimesel koosolekul oli kinnitatud eelarve ja majandustegevuse plaan, samuti osakapital. Teisel ja kolmandal koosolekutel kinnitati konkursside ja firmade tulemused, küsimused seotud võlgnikutega.

Korteriühistu juhatuse koosolekud toimusid neli korda. Koosolekutel lahendati organisatsioonilisi küsimusi, planeeriti koosoleku päevakorra küsimusi, samuti arutati ja lahendati korteriühistuga seotud muid küsimusi.

Pidevalt tehti tööd võlglastega. Majas kolm võlgnikut. Juhatus on juba hakanud tegelema nendega, olemas vastavasisulised avaldused kohtule ja tulemused. Kohtusse on esitatud hagi teiste võlgnikute Liivi Sootalu, Oleg Grinjukja Vladimir Paramonovvastu.

Üldkoosolekul oli 2010.aastaks kinnitatud järgmine ajandustegevuse plaan:

1. Maja energia auditi teostamine ja maja energia passi ettevalmistamine.
2. Plafoonide asendamine keldris.
3. Koosmeetiline remont välisuste juures.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kasteheina 5 juhatus deklareerib oma vastus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kasteheina 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 717	26 070
Nõuded ja ettemaksed	164 006	128 894
Kokku käibevara	168 723	154 964
Kokku varad	168 723	154 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	78 105	61 617
Kokku lühiajalised kohustused	78 105	61 617
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	144 561	105 173
Kokku pikaajalised kohustused	144 561	105 173
Kokku kohustused	222 666	166 790
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-11 826	54 766
Aruandeaasta tulem	-42 117	-66 592
Kokku netovara	-53 943	-11 826
Kokku kohustused ja netovara	168 723	154 964

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	291 049	212 666
Netotulu finantsinvesteeringutelt	551 495	522 081
Tulu ettevõtlusest	3 600	2 800
Muud tulud	12 554	2 029
Kokku tulud	858 698	739 576
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-202 571	-144 226
Mitmesugused tegevuskulud	-598 257	-451 865
Tööjõukulud	-65 962	-54 307
Muud kulud	-28 246	-1 805
Kokku kulud	-895 036	-652 203
Kokku põhitegevuse tulem	-36 338	87 373
Finantstulud ja -kulud	-5 779	2 040
Aruandeaasta tulem	-42 117	89 413

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 599	81 582
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 165	-49 454
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 566	32 128
Kokku rahavood	-7 566	32 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 070	6 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 353	20 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 717	26 070

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 766	54 766
Aruandeaasta tulem	-66 592	-66 592
31.12.2008	-11 826	-11 826
Aruandeaasta tulem	-42 117	-42 117
31.12.2009	-53 943	-53 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Kasteheina 5 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Tuludkoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
SAMPALAEN	144 692		144 692	
Lühiajalised võlakirjad kokku	144 692		144 692	
Laenukohustused kokku	144 692		144 692	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampolaen	65 439	65 439		
Lühiajalised laenud kokku	65 439	65 439		
Laenukohustused kokku	65 439	65 439		

Pohilaen kuulub tasumisele 2011.aastaks.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2010 - 2011 pikaajalise laenu intresse 4618 krooni.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 507	40 832
Sotsiaalmaksud	16 455	13 475
Kokku tööjõukulud	65 962	54 307

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KASTEHEINA 5 (registrikood: 80003395) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ZIBINOV	Juhatuse liige	21.06.2010
DMITRI FILITŠJOV	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 76145
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee