

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80086866

tänavatalu nimi, Aia 5B-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +3725027814

faks:

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu 5B tulud tulid rendilepingutest firmadega OÜ Multikapital ja Tele 2 Eesti AS ja deposiidi intressist. Ühistul puudub palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	412 565	387 137	2
Nõuded ja ettemaksed	82 100	46 700	3
Kokku käibevara	494 665	433 837	
Kokku varad	494 665	433 837	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	429 337	394 729	
Aruandeaasta tulem	60 828	34 608	
Kokku netovara	494 665	433 837	
Kokku kohustused ja netovara	494 665	433 837	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	76 900	65 400	4
Kokku tulud	76 900	65 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 748	-34 822	5
Kokku kulud	-17 748	-34 822	
Kokku põhitegevuse tulem	59 152	30 578	
Finantstulud ja -kulud	1 676	4 030	
Aruandeaasta tulem	60 828	34 608	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 152	30 578
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 400	-20 150
Laekunud intressid	1 676	4 030
Kokku rahavood põhitegevusest	25 428	14 458
Kokku rahavood	25 428	14 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	387 137	372 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 428	14 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412 565	387 137

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 500	394 729	399 229
Aruandeaasta tulem		34 608	34 608
31.12.2009	4 500	429 337	433 837
Aruandeaasta tulem		60 828	60 828
31.12.2010	4 500	490 165	494 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 12.02.2011 vahemikul.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad Aia 5B KÜ on deposiitkontol Swedbank AS 20 367 eurot, mis bilansis on kajastatud Eesti kroonides Eesti Panga kursiga. Intressitulu deposiidikontol hoitavatelt summadelt on kajastatud tulemiaruanes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Korteriühistu liikmeid on 9.

Tulud

Aia 5B KÜ rendib ruume OÜ Multikapital ja Tele 2 Eesti AS. Eelnimetatud astuste poolt tasumata arved on bilansis kajastatud nõuetena. Laekuv tulu on tekkepõhiselt näidatud tulemiaruanes muu tuluna.

Kulud

Kuludena on kajastatud tulemiaruanes bürookulud ja majanduskulud. Korteriühistu liikmed arveldavad kommunaalteenuste osas vahetult teenusepakkujaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	93 886	70 054
Tähtajalised hoiused	318 679	317 083
Kokku raha	412 565	387 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	82 100	46 700
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 100	46 700

Lisa 4 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 500	
Rendi- ja üüritulu	71 400	65 400
Kokku muud tulud	76 900	65 400

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	250	262
Muud	17 498	34 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 748	34 822

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS NOORMAA	Juhatuse liige	15.02.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027814
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com